

OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH ELEWACYJNYCH BUDYNEK NR 5

ŚCIANA ZACHODNIA OD ULICY, WSCHODNIA OD PODWÓRKA



ŚCIANA POŁUDNIOWA SZCZYTOWA



I. Renowacja cokołu

1. Izolacja pozioma

- Na obwodzie trzech ścian zewnętrznych na wysokości 30 cm od poziomu opaski wykonać izolację poziomą np. w technologii osuszania murów i nowych hydroizolacji PRINZ

2. Izolacja pionowa - tylko na ścianie południowej

- Odkucie warstwy tynku w poziomie przyziemia do wys. parapetów wzdłuż ściany podłużnej południowej budynku i staranne oczyszczenie odsłoniętej powierzchni
- Powierzchnię ściany pozbawionej tynku należy oczyścić poprzez mycie strumieniami wody z detergentami
- Uzupełnienie ubytków oraz niewypełnionych spoin zaprawą renowacyjną - szpachlową

- Wykonanie izolacji pionowej z zapraw cementowo-polimerowych wg załączonych wytycznych do wys. 60 cm na ścianach ceglanych i 1,0 cm na ścianie po skutych tynkach
- 3. Ocieplenie cokołu styropianem gr. 10 cm do wys. 60 cm
- 4. Ułożenie tynku mozaikowego (żywice akrylowe + piasek kwarcowy) w pasie + 60 cm od opaski betonowej.

II. Zabezpieczenie ścian zewnętrznych

1. Wykonanie opaski betonowej szer. 80 cm przy ścianie szczytowej.
2. Naprawa schodów zewnętrznych na strych - wymiana balustrady.
3. Naprawa schodów betonowych .

III. Przygotowanie ścian pod termoizolację

1. Montaż rusztowania
2. Wykonanie osłon okien
3. Skucie luźnych i spękanych fragmentów tynku budynku na ścianach podłużnych
4. Skucie tynków ze ścian szczytowych
5. Oczyszczenie elewacji parą wodną wspomaganą metodami chemicznymi np. środkiem Fassadenreiniger-Paste, miejsca trudne- czyszczenie strumieniowe na sucho z doczyszczaniem ręcznym.
6. Częściowe uzupełnienie skutych tynków na ścianie południowej w pasie 70 cm nad planowanym cokołem z tynku mozaikowego " lakma"
7. Demontaż parapetów zamontowanych na nowych oknach
8. Uzupełnienie wypłukanych spoin
9. Zdjęcie rur spustowych i rynien

IV. Wymiana stolarki

1. Drzwi wejściowe do budynku należy wymienić na drzwi nowe drewniane szt.2

V. Docieplenie ścian zewnętrznych

1. Oklejanie płaszczyzn ścian styropianem EPS 70 gr. 14 cm,
2. Wzmacnianie powierzchni siatką z włókien szklanych,
3. Wzmocnienie narożników wypukłych i wklęsłych kątownikami systemowymi,
4. Izolacja styropianem gr. 2 cm ościeży,
5. Przewiduje się wyprawę elewacyjną mineralną w strukturze pow. tzw. „BARANEK lub KORNIK” ,
6. Malowanie elewacji farbą silikonową (kolor wypraw elewacyjnych wg projektu kolorystyki),
7. Montaż nowych parapetów z blachy powlekanej,
8. Cokół budynku należy ocieplić styropianem gr. 10 cm w celu zachowania krawędzi, odcinającej cokół.(wysokość ok. 60 cm ponad poziom opaski betonowej),
9. Malowanie ścian ponad cokołem farbami silikonowymi - na cokole tynk mozaikowy na żywicach akrylowych np. LAKMA nie wymagający malowania .

VI. Naprawa dachu

1. Wymiana pokrycia dachowego z onduliny na pokrycie z blachodachówki na płaci od podwórka
2. Wymiana zniszczonych odcinków rynien i rur spustowych
2. Wykonanie nowych obróbek blacharskich
3. Zawieszenie rur spustowych.

Opracował:

Andrzej Górski