

**UCHWAŁA NR V/40/2019
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 oraz z 2019 r. poz. 60) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę pani X, dotyczącą gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr V/40/2019

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 28 stycznia 2019 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 4 stycznia 2019 r. rozpatrywała skargę pani X z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie zamiany mieszkania i wymiany stolarki okiennej. Skarżąca została prawidłowo zawiadomiona o posiedzeniu Komisji, zawiadomienie zostało odebrane, jednak na posiedzenie Komisji nie stawiła się.

Na podstawie zebranych w powyższej sprawie dokumentów, jak również szczegółowych wyjaśnień złożonych przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektora Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu Komisja ustaliła, że pani X otrzymała w 2002 r. lokal o powierzchni 29 m² przy ulicy (...) w nowym budynku. Składa się on z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. W 2008 r. ww. złożyła już pierwszy wniosek o zamianę mieszkania na większe. Wniosek przyjęto do realizacji w 2010 r. Została powołana Komisja, która podczas wizji lokalnej stwierdziła, że pani X ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, o czym pisemnie poinformowano zainteresowaną. Następnie w roku 2016 Skarżąca złożyła kolejny wniosek o zamianę mieszkania, w tym również o wymianę stolarki okiennej. W dniu 1 marca 2018 r. została przeprowadzona wizja lokalna, w której uczestniczyli m.in. Dyrektor oraz Kierownik Regionalnej Obsługi Mieszkańców z Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Z uwagi na fakt, iż Skarżąca zgłosiła zastrzeżenia w zakresie dokonanych ustaleń, w dniu 14 marca 2018 r. odbyła się kolejna wizja lokalna. W efekcie podjętych czynności ustalono, że pani X nieprawidłowo użytkuje mieszkanie, tj. okna pozasłaniające są folią, kaloryfery wyłączone, w mieszkaniu jest zimno (temperatura wskazywała pomiędzy 18 a 19°C, odczuwalne ok. 15°C), a po ścianach ścieka woda i są wykwity. Urządzenie do pomiaru wilgotności powietrza wykazało 78% wilgotności. Stwierdzono ponadto, że to niewłaściwe użytkowanie mieszkania ma ogromny wpływ na pozostałe lokale mieszkalne, a panująca tam wilgoć negatywnie oddziałuje już na samą konstrukcję budynku oraz instalację elektryczną. Ustalono również, że w mieszkaniu tym przebywa jeszcze jedna osoba i to jest powód, dla którego Skarżąca ubiega się o większy lokal. W piśmie z dnia 28 listopada 2018 r. pani X otrzymała odpowiedź, że stolarka okienna jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga natychmiastowej wymiany.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 4 stycznia br. otrzymała również bogatą dokumentację od Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektora PGKiM Sp. z o.o., tj. notatki, oświadczenia, zdjęcia. Z przedstawionych materiałów wynika jednoznacznie, iż Skarżąca otrzymała informację o tym, że okna nie podlegają wymianie i nie otrzyma większego mieszkania. W związku z powyższymi przesłankami, Komisja wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Komisja Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski