

**UCHWAŁA NR XLIV/603/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami
Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1, 1a i 1b, art. 73 ust. 3 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. 379) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432 i 2295) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Prezydent Miasta może wydzierżawiać nieruchomości gruntowe na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, z przeznaczeniem:

- 1) na cele sportowo-rekreacyjne;
- 2) pod pawilony handlowe i garaże;
- 3) pod usługi uzdrowiskowe;
- 4) pod działalność gospodarczą: wytwórczą, budowlaną, handlową i usługową.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie

Określenie zasad gospodarowania mieniem - stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Uchwała rady gminy określająca zasady gospodarowania mieniem gminy - zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy - należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Rada Miejska Inowrocławia określiła uchwałą XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. W § 17 tej uchwały Rada określiła cele, na jakie Prezydent Miasta Inowrocławia może przeznaczać nieruchomości gruntowe do wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata. Wśród tych celów zabrakło przeznaczenia pod działalność gospodarczą wykraczającą poza strefy gospodarcze, a jest to właśnie jeden z głównych celów, na które zainteresowane podmioty chcą uzyskać prawo dzierżawy do nieruchomości gruntowej.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski