

**UCHWAŁA NR XLIII/595/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 19 maja 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ul. Bagiennej i granicy administracyjnej Miasta

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXV/321/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych, położonego przy ul. Bagiennej, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 23, poz. 378), dla terenu położonego w rejonie ul. Bagiennej i granicy administracyjnej Miasta.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu określono w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały (załącznik nr 2).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/595/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 19 maja 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/595/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 19 maja 2014 r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ul. Bagiennej i granicy administracyjnej Miasta określonego na załączniku nr 1 do uchwały. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu polegać będzie na zwiększeniu maksymalnej wysokości zabudowy, co pozwoli na racjonalne i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie terenu. Zmieniony zostanie również minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Projektowane rozwiązania nie spowodują pogorszenia sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 51 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17 – 26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski