

**UCHWAŁA NR XLI/487/2018
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 4 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego
w centralnej części Osiedla „Mątwy”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w centralnej części Osiedla „Mątwy”, zwanego dalej planem, będącego:

1) sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Poznańskiej, Kwiatowej, Słonecznej, Mątewskiej i Staropoznańskiej;

2) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/524/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego pomiędzy linią kolejową Gdynia - Katowice a ul. Poznańską i Bagienną (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 11, poz. 218 oraz z 2014 r. poz. 1479), w zakresie terenu położonego w rejonie ul. Bagiennej;

3) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr VIII/118/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia dla terenu w rejonie Inowrocławskich Zakładów Chemicznych „Soda Mątwy” S.A. – Nr I (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 113, poz. 1703), w zakresie terenu położonego w rejonie ul. Daniela Rakowicza oraz w zakresie terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

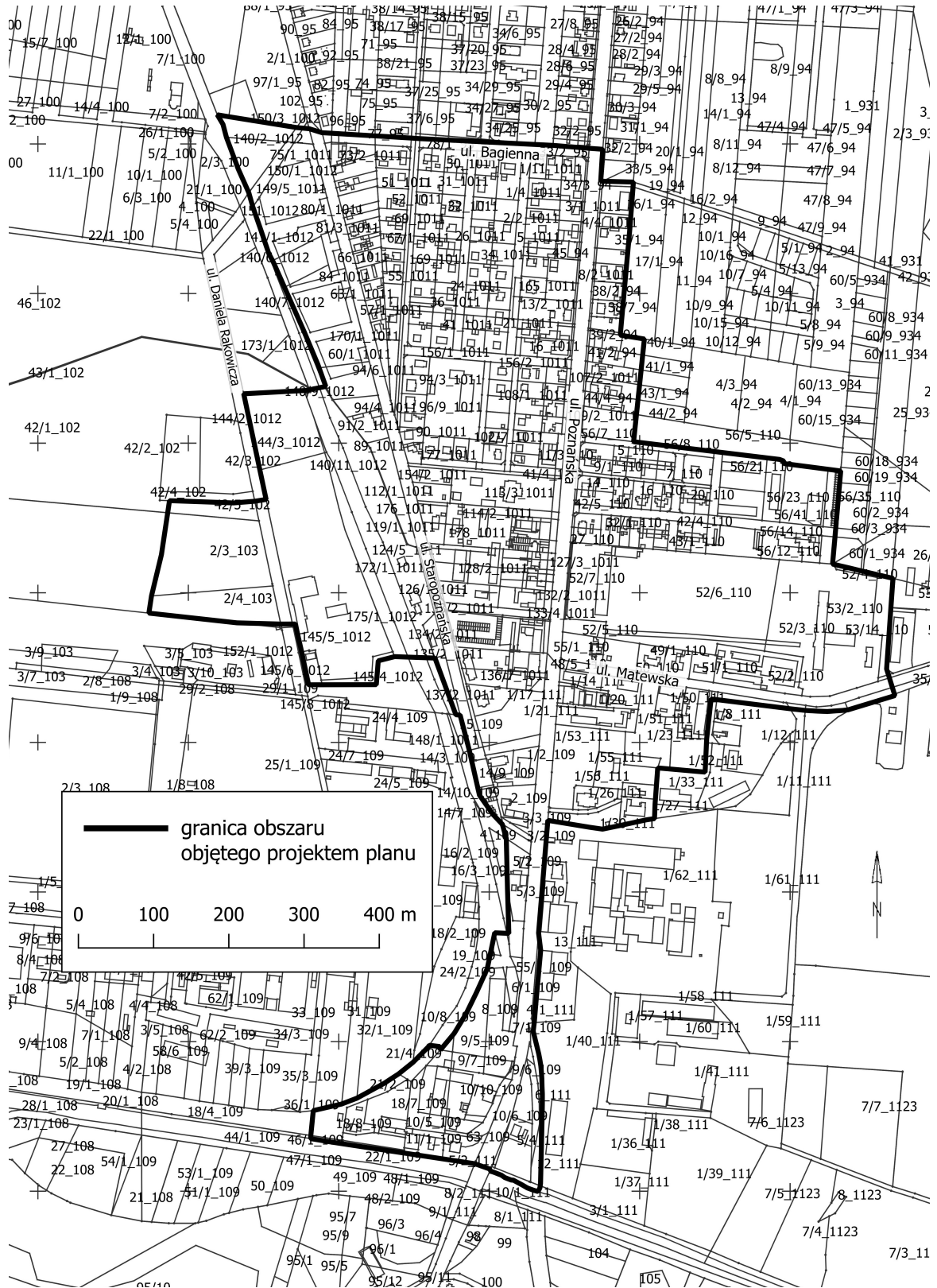
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik do Uchwały Nr XLI/487/2018
 Rady Miejskiej Inowrocławia
 z dnia 4 czerwca .2018 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/487/2018

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 4 czerwca 2018 r.

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w centralnej części Osiedla „Mątwy”, będącego opracowaniem oraz zmianą części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie sposobu zagospodarowania terenu objętego projektem planu zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław. Natomiast zmianą planów miejscowych jest m.in. rozszerzenie sposobu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oraz korekta układu komunikacyjnego.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 57,9 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta (ust. 4 tegoż art. 14).

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski