

**UCHWAŁA NR XLI/486/2018
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 4 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Szymborskiej, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego, zwanego dalej planem, będącego:

1) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XIX/259/00 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Poznańskiej, Szymborskiej, Miechowskiej, Różanej, Ewy Szelburg - Zarembiny, Marii Kownackiej, Jana Brzechwy, Janiny Porazińskiej, Marcina Szancera i Kornela Makuszyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 67, poz. 534 oraz z 2009 r. Nr 25, poz. 487), w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Różanej, Stanisława Sroczyńskiego, Tomasza Graczykowskiego i Sylwestra Ranusa;

2) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr V/46/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej między ul. Szymborską i ul. Marulewską w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 26, poz. 173, z 2004 r. Nr 111, poz. 1893, z 2010 r. Nr 88, poz. 1045 oraz z 2017 r. poz. 2084), w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Leona Czarlińskiego i Adama Znanińskiego.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/486/2018

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 4 czerwca 2018 r.

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego, będącego zmianą części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest m.in. dostosowanie przeznaczenia terenu do obecnego stanu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oraz korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 10,3 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta (ust. 4 tegoż art. 14).

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski