

**UCHWAŁA NR XLIII/592/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 19 maja 2014 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Kujawskiej, Wiktora Spornego i Pokojowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się dwóch uwag zamieszczonych w wykazie nieuwzględnionych uwag, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik do uchwały Nr XLIII/592/2014
 Rady Miejskiej Inowrocławia
 z dnia 19 maja 2014 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag

LP	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	Uwaga dotyczy wyznaczenia, od strony południowej granicy działki nr 5, drogi wewnętrznej o szerokości 10 m, która byłaby dojazdem do terenu cmentarza zlokalizowanego poza granicami sporządzenia planu miejscowego.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 14 MN oraz fragment terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 6 KD-L.	Zgodnie z przepisami odrębnymi drogami wewnętrznymi są drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych. W szczególności są to drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub dojazdowe do obiektów użytkowanych przez przedsiębiorców. Realizacja drogi wewnętrznej w ramach przeznaczenia zapisanego w planie, zgodnie z ustaleniami studium, tj. w ramach zabudowy mieszkaniowej nie wymaga jej wyznaczenia liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Natomiast w przypadku gdy wydzielona droga miałaby służyć obsłudze cmentarza, powinna zostać wydzielona jako droga publiczna. W dniu dzisiejszym miasto nie ma planów dotyczących rozbudowy cmentarza (zlokalizowanego poza granicami opracowania planu) i zmian w zakresie jego obsługi komunikacyjnej. Wydzielona przez nieruchomość droga nie stanowiłaby bezpośredniego dojazdu do istniejącego cmentarza, gdyż pomiędzy drogą a cmentarzem znajduje się teren prywatny (poza granicami opracowania planu). Ponadto wyznaczenie drogi w proponowanym przebiegu ograniczałoby możliwość	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 10.02.2014 24.02.2014

			zagospodarowania działki z uwagi na jej cechy geometryczne (trójkątny kształt) oraz generowałoby uciążliwość na sąsiednią nieruchomość. Także połączenie z drogą publiczną w rejonie skrzyżowania jest rozwiązaniem kolizyjnym. Za niewyznaczeniem drogi w proponowanym przebiegu przemawia także ewentualna kolizja z przebiegającą przez działkę linią energetyczną.	
2.	Uwaga dotyczy odkopania w granicach działki nr 3 dawnego naturalnego zbiornika retencyjnego.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 12 MN i 13 MN, teren drogi publicznej ulicy klasy dojazdowej oznaczony symbolem 12 KD-D, fragment terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 6 KD-L, teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacji transformatorowej oznaczony symbolem 28 IE.	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium; natomiast art. 20 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. przedmiotową nieruchomość przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowej. W granicach terenów mieszkaniowych, w projekcie planu, ustalono wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, tj. 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej. W ramach zieleni związanej z zabudową mieszkaniową możliwa jest realizacja zbiorników wodnych, zgodnie z definicją terenów biologicznie czynnych (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Ponadto uwaga została złożona wbrew oczekiwaniom właściciela terenu, który w piśmie z dnia	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 25.02.2014

			28.02.2014 r. (data wpływu 28.02.2014 r.) wyraża sprzeciw dla odkopania zbiornika.	
--	--	--	--	--

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Prezydent Miasta Inowrocławia przedstawił Radzie Miejskiej Inowrocławia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Kujawskiej, Wiktora Spornego i Pokojowej wraz z listą nieuwzględnionych przez niego dwóch uwag.

Rada Miejska Inowrocławia, po rozpatrzeniu każdej uwagi, podzieliła stanowisko Prezydenta Miasta Inowrocławia i rozstrzygnęła w następujący sposób:

1. Nie uwzględnia się uwagi wymienionej w **pkt 1** wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały, w głosowaniu jawnym.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 16 radnych obecnych na sesji. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało: 15 radnych, głosy przeciwne: 0, wstrzymujące się: 1.

2. Nie uwzględnia się uwagi wymienionej w **pkt 2** wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały, w głosowaniu jawnym.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 16 radnych obecnych na sesji. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało: 15 radnych, głosy przeciwne: 0, wstrzymujące się: 1.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag zostało zawarte w załączniku do uchwały.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planów miejscowych przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski