

**UCHWAŁA NR XLIII/591/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 19 maja 2014 r.

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Kujawskiej, Wiktora Spornego i Pokojowej nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą nr XI/139/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 czerwca 2011 r. o przystąpieniu do jego sporządzenia, zmienioną uchwałą nr XXIX/424/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 lutego 2013 r. w zakresie zmiany granic obszaru objętego projektem planu oraz nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r.).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław wyznaczony jest pod :

- teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi, z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową,
- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, z handlem o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² (dopuszcza się handel o pow. sprzedaży mniejszej niż 2000 m²),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- teren usług (dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełnienie funkcji podstawowej usług),
- tereny zieleni parkowej, izolacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym (dopuszcza się ciągi komunikacji pieszej i rowerowej),
- teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej po likwidacji gazociągu i linii i.e. lub zmianie lokalizacji obwodnicy Miasta,
- teren usług i zalesień,
- obwodnicę Miasta,
- drogi gminne istniejące i projektowane,
- linię energetyczną 110 kV,
- gazociąg wysokociśnieniowy,
- projektowaną trasę rowerową i drogę jazdy konnej,
- wody powierzchniowe (zaleca się docelowe przykrycie i skanalizowanie)
- tereny zamknięte.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- teren zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- teren zabudowy usługowej,

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny wód powierzchniowych - rowu melioracyjnego,
- tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej,
- teren infrastruktury technicznej - kanalizacji deszczowej,
- teren infrastruktury technicznej - pas techniczny,
- tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacje transformatorowe,
- tereny drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- tereny dróg publicznych - ulice klasy zbiorczej,
- tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej,
- tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej,
- teren transportu kolejowego.

Północno-zachodnia część terenu objętego planem miejscowym w ustaleniach zmiany Studium wyznaczona jest pod zieleń z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej po likwidacji gazociągu i linii en. lub zmianie lokalizacji obwodnicy Miasta. Inwentaryzacja rurociągu na podkładzie geodezyjnym nie potwierdza jego przebiegu w tym miejscu. Dlatego też, wyznaczono w planie miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogami z zapisem, iż dla tych terenów obowiązuje uwzględnienie stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski