

**UCHWAŁA NR XXXVII/435/2018
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 5 lutego 2018 r.

w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Jacewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na darowiznę prawa własności nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Jacewskiej oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 16 na karcie mapy 63, obręb 5, o pow. 0,4681 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00001110/5, na rzecz Skarbu Państwa na potrzeby obronności państwa w celu oddania tej nieruchomości w trwały zarząd Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Bydgoszczy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/435/2018

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 5 lutego 2018 r.

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy zwrócił się do Prezydenta Miasta Inowrocławia z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie z zasobu Miasta Inowrocławia nieruchomości wymienionej w uchwale na rzecz Skarbu Państwa na potrzeby obronności państwa w celu oddania tej nieruchomości w trwały zarząd Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Bydgoszczy z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego parkingu.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się w jednostkach bilansowych oznaczonych następującymi symbolami:

1) 1KP - teren parkingu i garaży;

2) 2ZP - teren zieleni urządzonej;

3) 40U/KSp - teren nieuciążliwych usług komercyjnych jako przeznaczenie podstawowe i teren wielopoziomowego garażu zamkniętego dla samochodów osobowych lub parkingu jako przeznaczenie uzupełniające lub zamiennie.

Nieruchomość może być - zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku (art. 13 ust. 2a ww. ustawy).

Zgodnie z art. 6 pkt 7 ww. ustawy celem publicznym jest budowa i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa. Z przepisu § 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087, z późn. zm.) wynika zaś, iż za niezbędne na cele obronności państwa uznaje się nieruchomości wykorzystywane na cele sztabowe i administracyjne Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej i wojsk państw sojusznicznych, instytucji państwowych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski