

**UCHWAŁA NR XXXVI/428/2017
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Józefa Kościelskiego i Szymborskiej oraz granicy administracyjnej miasta nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/428/2017

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 18 grudnia 2017 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XXVI/275/2017 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 stycznia 2017 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako: teren usług z handlem o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem handlu o pow. sprzedaży mniejszej niż 2000 m², tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej usług, teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi z dopuszczeniem usług (w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową), teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy usługowej, wody powierzchniowe, drogi gminne istniejące i projektowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny: teren zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oraz elektroenergetyka, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, tereny dróg publicznych – ulica klasy zbiorczej, lokalnej oraz dojazdowej.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

Wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski