

**UCHWAŁA NR XXXV/413/2017
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrowskiego” nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/413/2017

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 27 listopada 2017 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XIX/252/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2012 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług, teren sportu i rekreacji, teren usług, teren Parku Solankowego, teren wód powierzchniowych, tereny zamknięte oraz jako drogi gminne istniejące.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej z terenem zieleni urządzonej, teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingu oraz zabudowy garażowej, tereny parkingu i zabudowy garażowej, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej z terenami wód powierzchniowych, teren ogrodów działkowych, teren zabudowy usługowej z terenem wód powierzchniowych, tereny zieleni urządzonej z terenem wód powierzchniowych, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, teren zamknięty, tereny dróg publicznych zbiorczych, tereny dróg publicznych lokalnych, tereny dróg publicznych dojazdowych, tereny dróg wewnętrznych oraz teren ciągu pieszojezdnego.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

Wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski