

**UCHWAŁA NR XXXIII/387/2017  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 23 października 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia, zwanego dalej studium, będącego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętego uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem studium, o którym mowa w § 1, stanowią granice administracyjne Miasta Inowrocławia określone na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

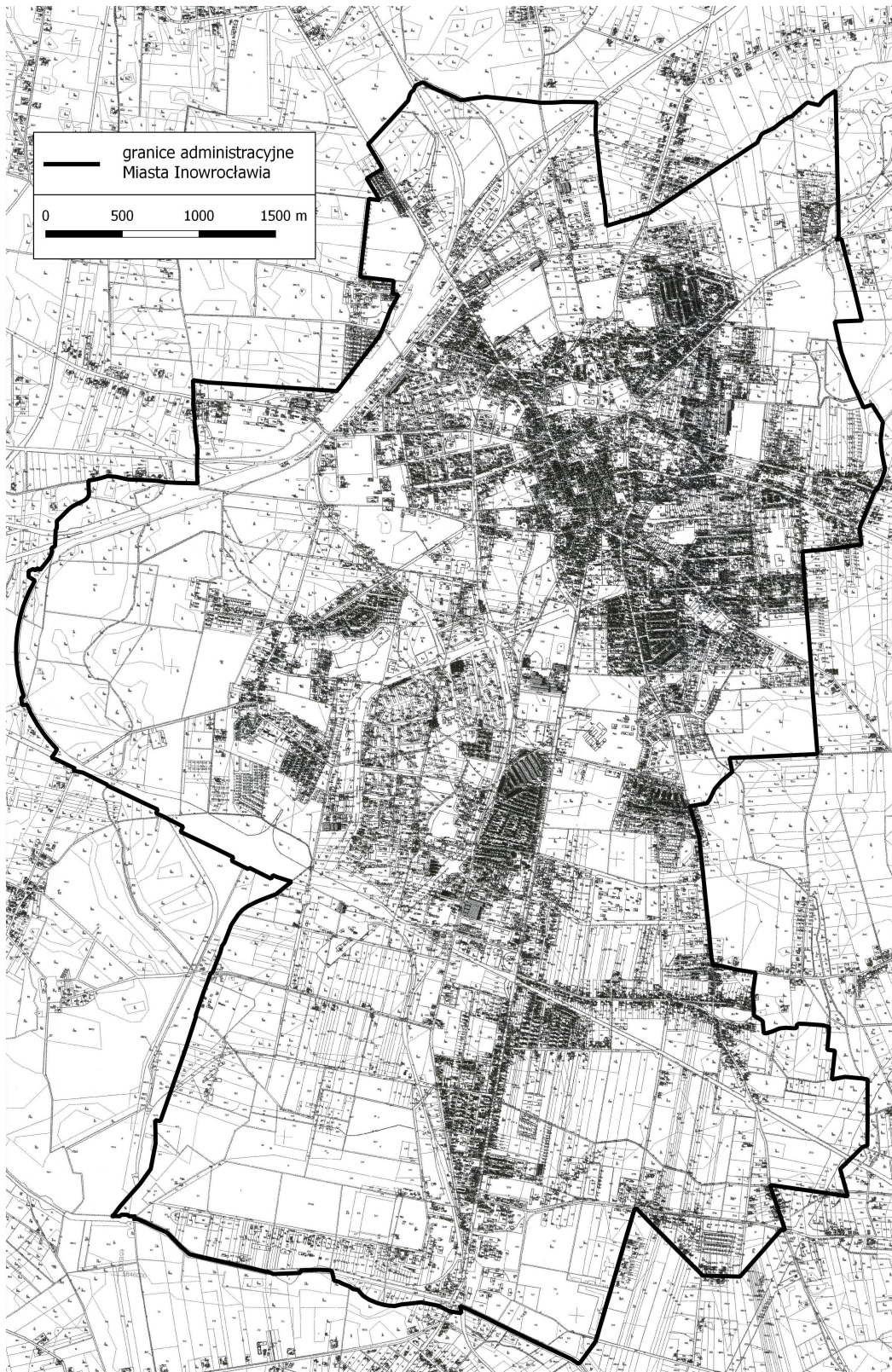
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/387/2017  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 23 października 2017 r.



## Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/387/2017

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 23 października 2017 r.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjąte uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. straciło aktualność. Potwierdziła to Rada Miejska Inowrocławia uchwałą nr XLVIII/639/2014 z dnia 20 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia.

W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany studium w zakresie dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów i aktualnego zagospodarowania. W projektowanej zmianie studium dodatkowo wyznaczone zostaną m.in. granice obszarów i terenów górniczych, obszarów zdegradowanych i wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii. W strefach uzdrowiskowych zostaną zmienione wskaźniki terenów zieleni i terenów biologicznie czynnych. Uaktualnione zostaną również granice terenów zamkniętych. Ponadto zgodnie z aktualnymi oczekiwaniami inwestorów zostaną zmienione ustalenia dotyczące terenów w rejonie ulic: Zofijówki, Jacewskiej, Solnej, Macieja Wierzbińskiego, Poznańskiej i Cichej. Zostaną zmienione także ustalenia zabudowy w rejonie gazociągu i obwodnicy oraz będą uogólnione zbyt dokładne ustalenia dla poszczególnych terenów (drobne usługi włączone zostaną do większych terenów, które wyznaczają tę funkcje), a na terenach przeznaczonych pod rzemiosło alternatywnie zostanie wprowadzone mieszkalnictwo.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Zmiana studium następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 11-13 i 23-26 ww. ustawy).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**