

**UCHWAŁA NR XXXIII/385/2017  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 23 października 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie  
ulic: Karola Marcinkowskiego i Metalowców**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego i Metalowców, zwanego dalej planem, będącego zmianą:

1) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami „24 US,KS”, „26 KD<sup>x</sup>”, „27 KL<sup>x</sup>”, „28 KD”, „29 US,KS” i „30 KX<sup>x</sup>”, obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 123, poz. 2092, z 2012 r. poz. 1497 i 2150 oraz z 2014 r. poz. 1170);

2) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXIV/352/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na terenach zarezerwowanych pod drogę łączącą ul. Dworcową z ul. Długą i do niej przyległych (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2150).

**§ 2.** Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/385/2017  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 23 października 2017 r.



## **Uzasadnienie**

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego i Metalowców, będącego zmianą części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest m.in. zmniejszenie wskaźnika terenów biologicznie czynnych oraz umożliwienie zagospodarowania terenu bocznicy kolejowej ze względu na likwidację torów kolejowych.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 5,4 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta (art. 14 ust. 4 ww. ustawy).

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**