

**UCHWAŁA NR XXXI/356/2017
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 26 czerwca 2017 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości
wchodzącej w skład Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Inowrocławia, wchodzącej w skład Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego, położonej w Inowrocławiu przy ul. Towarowej 1, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 481 jako działka nr 7/4 o pow. 1,0000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00077475/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/356/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 26 czerwca 2017 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXI/356/2017

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 26 czerwca 2017 r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Miasta Inowrocławia. Została zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym z częścią biurowo-socjalną na podstawie pozwolenia na budowę przez dzierżawcę, z którym Miasto zawarło umowę na okres 10 lat.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz dzierżawionego gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość, przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy jej sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Zasady zbywania nieruchomości określiła Rada Miejska Inowrocławia w uchwale nr XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 1432 i 2294, z 2014 r. poz. 1966 oraz z 2015 r. poz. 272 i 971).

Projektowany akt prawny nie wywoła skutków finansowych w zakresie zwiększenia wydatków z budżetu Miasta. Skutkiem wykonania uchwały będzie jednorazowy wpływ do budżetu kwoty uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski