

**UCHWAŁA NR XXIX/335/2017
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579 i 2138) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Związku Zawodowego Meblarzy RP na działanie Prezydenta Miasta Inowrocławia w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie

Komisja ds. skarg na posiedzeniu w dniu 14 marca 2017 r. rozpatrywała skargę Związku Zawodowego Meblarzy RP na działanie Prezydenta Miasta Inowrocławia w zakresie dot. ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Wierzbińskiego 50A, których właścicielem jest Miasto Inowrocław.

Związek Zawodowy Meblarzy RP w swej skardze kwestionuje celowość decyzji o sprzedaży przez Prezydenta Miasta Inowrocławia ww. nieruchomości. Twierdzi, że Prezydent Miasta miał obowiązek uregulować sytuację prawną spornych nieruchomości. Jednocześnie w swej skardze Związek proponuje polubowne rozliczenie nakładów na nieruchomości z odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z nich.

Po wysłuchaniu Przedstawicieli Związku Zawodowego oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, a także po zapoznaniu się z opinią prawną ustalono, że:

- zgodnie z uchwałą nr XXXI/444/2013 r. Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432, z późn. zm.), w której zawarte jest upoważnienie dla Prezydenta Miasta Inowrocławia do dokonywania wyboru tytułu prawnego zbywanych nieruchomości (w szczególności w drodze umowy sprzedaży, zamiany, wniesienia jako wkład niepieniężny, zniesienia współwłasności). Zbywanie nieruchomości, w tym sprzedaż następuje w drodze przetargu, a w przypadkach określonych w ustawie - w drodze bezprzetargowej. Oznacza to, że organ wykonawczy gminy decyduje o celowości zbycia danej nieruchomości a także tytułu prawnego, w jakim to zbycie nastąpi. Nieruchomości przy ul. M. Wierzbińskiego 50A w Inowrocławiu stanowią własność Miasta Inowrocławia, co zostało potwierdzone prawomocnym oddaleniem apelacji Związków Zawodowych od postanowień oddalających ich wnioski o zasiedzenia nieruchomości. W związku z powyższym Prezydent Miasta zgodnie z art. 140 Kodeksu cywilnego i art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może rozporządzać rzeczą, w tym przenosić jej własność. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Prezydent ponosi odpowiedzialność za rzetelne gospodarowanie mieniem, a tylko przetarg daje możliwość uzyskania najkorzystniejszej ceny nieruchomości. Odstąpienie od przetargu jest zaś prawem, a nie obowiązkiem zbywcy nieruchomości. Nic zatem nie stoi na przeszkodzie, aby skarżący wziął udział w przetargu w celu nabycia ww. nieruchomości,

- stan prawny nieruchomości przy ul. M. Wierzbińskiego 50A nie budzi wątpliwości Miasta, to Związki Zawodowe kwestionowały jego prawa właścicielskie, w konsekwencji czego wszczęły postępowania o stwierdzenie zasiedzenia. Związek Zawodowy Meblarzy RP wraz ze Związkiem Zawodowym Budowlani zaskarżył do WSA a następnie do NSA uchwałą nr VII/75/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 31 marca 2011 r. uchylającą uchwałą z 1999 r. Sprawa ta jest prawomocnie zakończona. Natomiast Miasto w procesach z jego powództwa domagało się i nadal domaga zapłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Niedochodzenie należności z tego tytułu byłoby naruszeniem dyscypliny finansów publicznych,

- rozliczenie nakładów na nieruchomościach z odszkodowaniem za bezumowne korzystanie należy, w razie braku zgody stron w tym zakresie, do właściwości sądów powszechnych. Organ stanowiący nie jest właściwy w sprawach skarg, które mogą być przedmiotem postępowania przed innymi organami, w tym sądami.

W związku z powyższymi przesłankami, Komisja wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Komisja ds. skarg.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski