

**UCHWAŁA NR XXIX/330/2017
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) w zw. z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław w przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:

- a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
- c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,

d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,

e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych;

2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy;

3) usługi niepożądane społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, prosektoria, spopielnarnie zwłok, warsztaty ślusarskie, blacharnie, lakiernie, stolarnie;

§ 3. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;

5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

6) zielen izolacyjna;

7) granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej;

8) granice stref ochrony kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej;

9) granica strefy ochrony ciepłociągu;

10) linie wymiarowe.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

2) U – teren zabudowy usługowej;

3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

4) KS – teren garaży i parkingów;

5) KS/U – teren garaży i parkingów oraz zabudowy usługowej;

6) TZ – teren zamknięty – teren kolejowy;

7) KDG – tereny dróg publicznych – ulice klasy głównej;

8) KDL – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;

9) KDD – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej.

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) dla istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu zlokalizowanej poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się odbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny o oznaczeniu literowym MN/U wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,

2) dla terenów o oznaczeniach: 3 U, 5 KS/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U i 10 MN/U ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) dla terenów o oznaczeniach: 1 P/U, 2 P/U, 4 KS ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) należy przestrzegać zasady nieszczerpywania wód podziemnych oraz takiego prowadzenia inwestycji powierzchniowych, by nie zakłóciły one stosunków wodnych;

5) w projektowanych podziemnych częściach budynków należy uwzględnić możliwość okresowego podtapiania terenu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w zachodnim fragmencie obszaru objętego planem znajduje się strefa „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, dla której należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalne wysokości zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych planu, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na 1 lokal mieszkalny,

b) co najmniej 3 miejsca do parkowania przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,

c) co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na 10 osób zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym,

d) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach działki budowlanej,

e) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obszar objęty planem znajduje się poza terenami górniczymi, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami osuwania się mas ziemnych;

2) tereny o oznaczeniach: 3 U, 5 KS/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U fragment 01 KDL, fragment 02 KDL, 04 KDD i 05 KDG zlokalizowane w północnym oraz północno-zachodnim obszarze objęty planem znajdują się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej (zgodnie z rysunkiem planu), dla których obowiązuje sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ustala się.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obszar objęty planem położony jest w otoczeniu lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) system komunikacji tworzą tereny dróg publicznych:

a) ulice klasy lokalnej o oznaczeniu literowym KDL,

b) ulica klasy dojazdowej o oznaczeniu literowym KDD,

c) ulice klasy głównej o oznaczeniu literowym KDG;

2) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3) system infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;

4) nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

5) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;

7) sposób zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w energię ciepłą – należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci i przyłącza: telekomunikacyjne, elektroenergetyczne średnich i niskich napięć, ciepłownicze oraz gazowe realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

11. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1 P/U i 2 P/U:

1) przeznaczenie terenów – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustala się realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w południowo-wschodniej części terenu 1 P/U o szerokości min. 3 m i wysokości min. 3 m od strony terenu 6 MN/U – nie dotyczy przerwy na strefę ochronną ciepłociągu oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 90%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,

f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,

g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenu 1 P/U z dróg publicznych 01 KDL i 02 KDL oraz z ul. Budowlanej i istniejąca z ul. Poznańskiej,

b) obsługa komunikacyjna terenu 2 P/U z dróg publicznych 02 KDL i 03 KDL.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 3 U:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0%;

3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 01 KDL.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4 KS:

1) przeznaczenie terenu – teren garaży i parkingów;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 90%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 3,5 m do 1 kondygnacji nadziemnej,

f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 70%,

g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;

3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 02 KDL.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5 KS/U:

1) przeznaczenie terenu – teren garaży i parkingów oraz zabudowy usługowej;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustala się realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 3 m i wysokości min. 3 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w północno-zachodniej części terenu od strony terenu 9 MN/U, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 90%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 3,5 m do 1 kondygnacji nadziemnej dla zabudowy garażowej,
 - 7 m do 1 kondygnacji nadziemnej dla zabudowy usługowej.
- f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 70%,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych 02 KDL i 04 KDD.

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 6 MN/U, 7 MN/U i 8 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
 - b) ustala się realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 3 m i wysokości min. 3 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w części terenu 6 MN/U od strony terenu 1 P/U – nie dotyczy przerwy na strefę ochronną ciepłociągu oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu,
 - c) ustala się realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 3 m i wysokości min. 3 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w południowej części terenu 7 MN/U od strony terenu 5 KS/U, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu 6 MN/U z ul. Poznańskiej,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 7 MN/U z dróg publicznych 02 KDL i 04 KDD.
 - c) obsługa komunikacyjna terenu 8 MN/U z drogi publicznej 01 KDL oraz z ulic: Staropoznańskiej i Gustawa Zielińskiego.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 9 MN/U:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustala się zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,

g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;

4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 04 KDD.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN/U:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 90%;

3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z ul. Staropoznańskiej.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11 TZ: przeznaczenie terenu – teren zamknięty – teren kolejowy.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01 KDL, 02 KDL i 03 KDL:

1) przeznaczenie terenów – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;

2) parametry zagospodarowania terenów:

a) ulice jednojezdniowe z jednostronnymi lub obustronnymi chodnikami,

b) szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

- 01 KDL od 12 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

- 02 KDL od 15 m do 24 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

- 03 KDL od 15 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, zatok postojowych i zieleni przyulicznej.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 04 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację ulicy jednojezdniowej o przekroju jednoprzestrzennym bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - d) dopuszcza się realizację zatok postojowych i zieleni przyulicznej.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 05 KDG i 06 KDG:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny dróg publicznych – ulice klasy głównej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe lub dwujezdniowe z obustronnym chodnikiem,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i zieleni przyulicznej.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 17. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Miechowickiej, Budowlanej i alei Niepodległości w Inowrocławiu przyjętego uchwałą nr XLVIII/403/98 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z 1998 r. Nr 20, poz. 79, oraz z 2002 r. Nr 82 poz. 1713);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Poznańskiej, Miechowickiej, al. Niepodległości i Budowlanej w Inowrocławiu w zakresie terenu przy ul. Cichej, przyjętego uchwałą nr XLVII/652/2002 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 82, poz. 1713);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Budowlanej, Poznańskiej oraz linii kolejowej Gdynia-Katowice, przyjętego uchwałą XVIII/256/00 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 15, poz. 94 oraz z 2015 r. poz. 970);

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla osiedla „Szymborze”, przyjętego uchwałą nr XXIII/332/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 162, poz. 2541 oraz z 2014 r. poz. 1479);

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu w obrębie ulic: aleja Niepodległości, Ludwika Błażka, Wojska Polskiego

i linii kolejowej Gdynia-Katowice, przyjętego uchwałą nr XXIV/318/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 80, poz. 623, z 2005 r. Nr 40, poz. 791, z 2011 r. Nr 154, poz. 1310 oraz z 2015 r. poz. 1869).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XXIX/330/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 27 stycznia do 1 marca 2017 r. oraz 14 dni po nich następujących nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XXIX/330/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w planie

Określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianymi do realizacji na podstawie planu są:

1) utrzymanie lub przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) budowa lub rozbudowa gminnych dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.) oraz w innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach;

2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.), ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

1) realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Inowrocław, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251, z późn. zm.);

2) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową i ciepłą będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;

3) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami; wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr VI/47/2015 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 marca 2015 r.).

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się następująco:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – wyznaczone zostały linie rozgraniczające tereny oraz maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów. W zapisach odnoszących się do infrastruktury technicznej wyznaczono powiązanie z systemem zewnętrznym. Ponadto przeznaczenia terenów są uzupełnieniem istniejącej zabudowy i umożliwiają zharmonizowanie jej z planowaną i sąsiednią zabudową. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia dla obszaru opracowania nawiązują do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego. W szczegółowych zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenu określono intensywność zabudowy, powierzchnię zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy oraz geometrię dachów. W szczegółowych zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wyznaczono realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym dla zabudowy mieszkaniowej. Na obszarze objętym planem wyznaczony został teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, dla którego sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami górniczymi dlatego też nie ustalono zasad ich zagospodarowania;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – na poszczególnych terenach ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Również nakazano przestrzegać zasady nieszczepowania wód podziemnych oraz takiego prowadzenia inwestycji powierzchniowych, by nie zakłóciły one stosunków wodnych. Zgodnie z przepisami odrębnymi określono sposób zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu. Dla obszaru opracowania nie było wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) dlatego też nie ustalono zasad ich ochrony;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w części terenu, określonej na rysunku planu w oparciu o wytyczne konserwatorskie wyznaczona została strefa „W” ochrony archeologicznej, dla której należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. W obszarze opracowania planu nie występują dobra kultury współczesnej oraz obiekty zabytkowe, dlatego też nie ustalono wymogów ich ochrony;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – w ogólnych zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenów wskazano liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji. Ponieważ teren opracowania planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, nie było potrzeby ustalenia zasad ich zagospodarowania;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – określając przeznaczenia terenów wzięto pod uwagę utrzymanie i kontynuację istniejących i planowanych funkcji mieszkaniowych, usługowych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustalonych w obowiązującym dotąd planie miejscowym. W południowo-zachodniej części terenu opracowania planu rozszerzono sposób jego zagospodarowania poprzez dopuszczenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Realizacja ustaleń planistycznych wpłynie na zaspokojenie potrzeb społeczeństwa oraz dalszy rozwój istniejącej zabudowy w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego w obrębie obszarów zabudowanych i wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Pozwoli to na realizację inwestycji z wykorzystaniem maksymalnych walorów ekonomicznych przestrzeni. Ustalając przeznaczenie terenów dążono do racjonalnego i maksymalnego wykorzystania przestrzeni. Ponadto w ustaleniach planistycznych wyznaczono stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %;

7) prawo własności – plan miejscowy opracowany na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uprawniony i dozwolony sposób kształtuje wykonywanie prawa własności nieruchomości. Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności, interes publiczny oraz uwzględniając złożone wnioski. W celu podniesienia korzyści społecznych szerokość drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej (ul. Staropoznańska) została poszerzona celem realizacji ścieżek rowerowych i zatok postojowych. Wobec tego oraz mając na uwadze zasadę ograniczenia prawa własności w związku z uchwaleniem planu miejscowego właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługiwać będzie rekompensata (art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa takich jak: Wojewódzki Sztab Wojskowy, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Nadwiślański Oddział Straży Granicznej oraz Wojewoda Kujawsko-Pomorski – Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego. Wskazane organy nie złożyły wniosków ani uwag do projektu planu. Na etapie uzgodnienia i opiniowania ww. organy zaopiniowały pozytywnie, uzgodniły, nie przedstawiły stanowiska lub warunków w wyznaczonym terminie, co oznacza, że plan spełnił wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa. W wyniku uwag do projektu innych ustawowych organów projekt planu został ponownie przesłany do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa celem uzgodnienia. Ww. organy ponownie zaopiniowały pozytywnie, uzgodniły, nie przedstawiły stanowiska lub warunków w wyznaczonym terminie;

9) potrzeby interesu publicznego – w ustaleniach planistycznych wskazano tereny przeznaczone pod drogi publiczne z jednostronnymi lub obustronnymi chodnikami, realizację zatok postojowych, ścieżek rowerowych i zieleni przyulicznej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – w ustaleniach planistycznych ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. System infrastruktury tworzą sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza realizacji infrastruktury w zakresie sieci szerokopasmowej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – opracowanie planistyczne sporządzone zostało przy udziale społeczeństwa zgodnie z wymogami określonymi prawem. O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i możliwości składania wniosków do tego planu a także o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu oraz możliwości składania uwag i wniosków w tym zakresie, ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Inowrocławia i zamieszczone na stronach internetowych gminy www.inowroclaw.pl i www.bip.inowroclaw.pl, a także zawiadomiono Zarządy Osiedli. W sposób wyżej określony zgodnie z prawem ogłoszono o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu z informacją, że każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w tych opracowaniach, może wnieść uwagi w określonym o terminie. Termin wyłożenia określony prawem został wyznaczony w dniach roboczych. W trakcie wyłożenia została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyłożone do publicznego wglądu dokumenty planistyczne (teksty i rysunki) również zostały opublikowane na wskazanych wyżej stronach internetowych, co umożliwiło zainteresowanym zapoznanie się z nimi za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszczono informacje o projekcie planu, prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu oraz ekofizjografii.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – opublikowano informacje o możliwości zapoznania się z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego celem składania ewentualnych wniosków, opublikowano wyłożony do publicznego wglądu projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko celem zapoznania się lub wniesienia ewentualnych uwag. Strony zainteresowane zgodnie z oczekiwaniami (w formie ustnej lub pisemnej, tj. na wniosek) otrzymały informację o prowadzonej procedurze planistycznej określającej etapy i tryb sporządzania projektu planu miejscowego;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – w opracowaniu planistycznym ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym sposób zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejąca sieć wodociągowa w pełni zaspokaja zapotrzebowanie na odpowiednią ilość i jakość wody;

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – opracowanie planu stanowi zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na wyeliminowaniu projektowanych dróg publicznych i poszerzeniu sposobu zagospodarowania nieruchomości, w tym dopuszczeniu produkcji. Po przeanalizowaniu złożonych do planu wniosków właścicieli nieruchomości oraz instytucji i organów uzgadniających i opiniujących projekt planu, sporządzono przedmiotowy plan godząc interes publiczny z interesem prywatnym chroniąc istniejący sposób zagospodarowania zarówno na terenie w granicach opracowania planistycznego, jak również na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących. Zatem istniejący i planowany sposób zagospodarowania i korzystania z terenów w granicach opracowania planistycznego zachowuje równowagę między interesem publicznym i interesem prywatnym, zarówno pod względem ekonomicznym, środowiskowym jak i społecznym.

Plan miejscowy dopuszcza sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności – zachowano główne założenia układu drogowego w granicach opracowania planistycznego. Na obszarze przewidzianym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej zrezygnowano z wyznaczenia dróg publicznych;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – tereny przywidywane do nowej zabudowy zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. W pasach drogowych dopuszczono realizację zatok postojowych. Plan miejscowy zapewnia bezproblemowy dostęp do istniejącej sieci publicznego transportu zbiorowego;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – obsługa komunikacyjna z istniejących dróg. W pasach drogowych wyznaczono jednostronne lub obustronne chodniki oraz dopuszczono realizację ścieżek rowerowych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy – obszar opracowania z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową położony jest w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, dlatego przyjęte w projekcie planu rozwiązania przewidują uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.) oraz są zgodne z uchwałą nr XLVIII/639/2014 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia.

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia planu miejscowego. Wykonane obliczenia wykazały dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia co oznacza, że wydatki generowane przez nowe zagospodarowanie nie przewyższą dochodów. Największe wydatki z budżetu miasta mogą wystąpić z tytułu nabycia i przygotowania nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, w tym koszt budowy infrastruktury technicznej. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Zatem faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Przeprowadzona została również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany był opiniowaniu i uzgodnieniom przez jednostki przewidziane ustawą. Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu Rada Miejska Inowrocławia podjęła przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, zatem stosownie do art. 12 ust. 3 tej ustawy, do sporządzenia planu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy). W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski