

**UCHWAŁA NR XXIX/324/2017  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 24 kwietnia 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami  
Miasta Inowrocławia**

Na podstawie 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1, 1a i 1b, art. 73 ust. 3 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 1432, 2295, z 2014 r. poz. 1966 oraz z 2015 r. poz. 272 i 971) w § 7 w ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) kropkę na końcu pkt 3 zastępuje się średnikiem;
- 2) dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana stowarzyszeniom ogrodowym w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 528 oraz z 2016 r. poz. 2260), z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

## **Uzasadnienie**

Określenie zasad gospodarowania mieniem – stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy do wyłączonej kompetencji rady gminy.

Uchwała rady gminy określając zasady gospodarowania mieniem gminy – zgodnie z rat. 40 ust. pkt 3 ww. ustawy – należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia Rada Miejska Inowrocławia określiła uchwałą XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. W uchwale tej Rada określiła również warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Ustawodawca dopuszcza możliwość udzielania bonifikat m.in. w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz stowarzyszeń ogrodowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe (art. 68 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Uzupełnienie postanowień § 7 ust. 3 uchwały o możliwość udzielania przez Prezydenta Miasta Inowrocławia bonifikaty ww. podmiotom ma na celu ułatwienie nabywania nieruchomości z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe.

W przypadku dokonania przez Prezydenta Miasta Inowrocławia sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty przewidzianej w uchwale do budżetu Miasta nie wpłyną środki równe udzielonej bonifikacie; ich wysokość nie jest możliwa do wyzacowania, bez odniesienia do ceny konkretnej nieruchomości.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**