

UCHWAŁA NR XXXIX/563/2009
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław dla
terenu Aeroklubu Kujawskiego przy ul. Toruńskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. ¹⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia przyjętego uchwałą nr VI/73/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 lutego 1999 r. w brzemieniu ustalonym uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław dla terenu Aeroklubu Kujawskiego przy ul. Toruńskiej, zwany dalej planem miejscowym.

§ 2. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Przedmiotem planu miejscowego jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych;

- 1) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 2) strefa ochrony wodociągu.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie miejscowym** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **celu publicznym** - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn.

zm.²⁾);

- 4) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;
- 5) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 6) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;
- 8) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.³⁾);
- 10) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęta pod budynki lub budowle za wyjątkiem dróg, liczone w ich największym rzucie poziomym;
- 12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem budynku (łącznie z kominami, antenami oraz wszelkimi urządzeniami i budowlami znajdującymi się na budynku), a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 14) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m², obiekty gastronomii, biura, obiekty administracji, obiekty kultury i rozrywki zlokalizowane w budynkach, hotele, drobne rzemiosło, stacje paliw, miejsca obsługi podróżnych, warsztaty itp;
- 15) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego takie jak: elektroenergetyka, telekomunikacja, sieci ciepłownicze, sieci wodociągowe

i kanalizacyjne, wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania sieci i dostarczania mediów;

- 16) **pasie technologicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej, w ramach którego należy zapewnić dostęp do sieci infrastruktury technicznej a wszelkie procesy inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
- 17) **zabudowie kubaturowej** - należy przez to rozumieć budynki i budowle z wyłączeniem słupów, masztów, dróg i parkingów terenowych;
- 18) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny zieleni, w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury, ciągami pieszymi i rowerowymi, polanami, klombami, dla których ustala się obowiązek pielęgnacji i utrzymania;
- 19) **małej architektury** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia pełniące funkcje ozdobne i wypoczynkowo-rekreacyjne, takie jak: ławki, fontanny, kosze na śmieci, latarnie, altany, rzeźby i obeliski itp.;
- 20) **obiekty trudno dostrzegalne z powietrza** - należy przez to rozumieć, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiekty budowlane takie, jak np.: maszty wolno stojące, anteny, kominy, sieci/linie napowietrzne, w tym słupy oświetlenia ulicznego itp., które lokalizowane w powierzchniach podejść o nachyleniu 1:30 lub 1:7, powinny zostać pomniejszone, o co najmniej 10 m od ustalonej dopuszczalnej wysokości w miejscu ich lokalizacji.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny lotniska – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1LOT i 2LOT**;
- 2) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1U/MN**;
- 3) teren zieleni urządzonej z usługami, bez możliwości lokalizowania zabudowy, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZI/U**;
- 4) teren zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**;
- 5) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZI i 2ZI**;
- 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1W i 2W**;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu

miejscowego symbolem **1KD-GP**.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizacji budynków na granicy działki;
- 2) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się remonty i modernizację istniejących budynków, nie spełniających wymagań określonych w przepisach szczegółowych;
- 3) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie miejscowym linii zabudowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz w przepisach prawa miejscowego, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, z późn. zm.⁴⁾);
- 2) sposób i jakość odprowadzenia ścieków do gruntu lub cieków wodnych powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) możliwość realizacji inwestycji wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wyłącznie na terenach: **1KD-GP, 1LOT, 2LOT**;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 5) na terenie **1U/MN** obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, że w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

2. Ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, w ramach której wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami **1KD-GP, 1ZP** wyznacza się jako inwestycje celu publicznego.

2. Dla terenu **1KD-GP**, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg.

3. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność

gruntową dla wszystkich działek przeznaczonych pod zabudowę.

4. Na terenie objętym planem miejscowym obowiązują określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska ograniczenia wysokości zabudowy oraz drzew, w tym dodatkowo dla obiektów trudno dostrzeganych z powietrza, o których mowa w §5 pkt 20, wynikające z wyznaczonych powierzchni podejść do pasów startowych o nachyleniu 1:30 i 1:7.

5. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza oraz ustala się nakaz dostosowania istniejących tego typu obiektów do wymagań, o których mowa w § 5 pkt 20.

6. Ustala się obowiązek uzgadniania realizacji budynków i budowli oraz prowadzenia nasadzeń drzew z odpowiednim organem lotnictwa cywilnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się w ramach planu miejscowego obowiązek dostosowania wysokości istniejącego drzewostanu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się strefę ochrony dla wodociągu, w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego, w ramach której ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do wodociągu;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) możliwość realizacji stacji transformatorowych na terenach: **1U/MN i 2LOT**, o ile nie naruszy to ustaleń szczegółowych i przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) możliwość budowy przepompowni ścieków na wszystkich terenach, o ile nie naruszy to ustaleń szczegółowych i przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub jako odprowadzanie powierzchniowe, o ile jest zgodne z przepisami odrębnymi;

- 9) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych kotłowni;
- 11) dla lokalizacji inwestycji infrastrukturalnych nie mają zastosowania ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 12) nakaz respektowania nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w aktualnej dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław.

2. Zakaz lokalizacji zabudowy w pasie terenu po 8 m od osi magistrali wodociągowej biegnącej wzdłuż terenu **1KD-GP** i po 3 m od osi kanału deszczowego, na terenie **1LOT**.

3. Podstawowy układ drogowy stanowi droga publiczna **1KD-GP** oraz drogi zlokalizowane poza granicami planu miejscowego.

4. Drogi wewnętrzne i parkingi stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego.

5. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych na terenach pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

6. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym w ilości:

- 1) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów obsługi lotniska i transportu oraz terminalu.

§ 13. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dopuszcza się dokonywanie wydzielen mających na celu powiększenie innej działki oraz wydzielen pod drogi wewnętrzne i parkingi.

§ 14. W planie miejscowym nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z zastrzeżeniem ich dostosowania do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W planie miejscowym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na poziomie 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1LOT** ustala się przeznaczenie – teren lotniska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji w strefach powierzchni podejścia oraz polach wlotów, budynków i budowli

innych niż niezbędne pomoce nawigacyjne służące zmniejszeniu ryzyka uszkodzenia samolotu, szybowca lub innego statku powietrznego;

- 2) możliwość realizacji budynków i budowli w polu przejściowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość realizacji dróg startowych i urządzeń służących nawigacji i obsłudze lotniska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zachowania nie mniej niż 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynną;
- 5) zakaz podziału terenu za wyjątkiem wydzielen pod drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz sytuowania nowych zjazdów z **1KD-GP** oraz zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2LOT** ustala się przeznaczenie – teren lotniska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość realizacji budynków i budowli przeznaczonych do obsługi lotniska;
- 2) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaloną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) wysokość budynków i budowli, o których mowa w pkt 1, nie większa niż 10 m przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących nieprzekraczalnych wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław;
- 4) możliwość wykorzystania nie więcej niż 30% powierzchni terenu na cele usługowe, w tym stacji paliw, myjni i innych związanych z obsługą transportu;
- 5) dla budynków, o których mowa w pkt 1, ustala się dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°;
- 6) możliwość realizacji ciągów pieszych, miejsc postojowych dla samochodów, dojazdów, ramp i obiektów małej architektury;
- 7) obowiązek zachowania nie mniej niż 10% powierzchni terenu jako biologicznie czynną;
- 8) wielkość działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 9) zakaz sytuowania nowych zjazdów z **1KD-GP** oraz zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1U/MN** ustala się

przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, ustala się:

- 1) realizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej łącznie lub jako funkcje samodzielne;
- 4) dla parametrów wysokości budynków i budowli, o których mowa w pkt 1, ustala się nakaz zachowania obowiązujących nieprzekraczalnych wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław;
- 5) nakaz uzgadniania pod względem wysokości wszelkiej nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejących budynków i budowli z odpowiednim organem lotnictwa cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 8) lokalizacja zabudowy, zgodnie z ustaloną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 9) dopuszcza się lokalizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 30°;
- 10) wielkość działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 11) zakaz sytuowania nowych zjazdów z **1KD-GP** oraz zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne.

3. Na terenie **1U/MN** mogą występować uciążliwości typu hałas lub wibracje wynikające z sąsiedztwa lotniska oraz ulicy Toruńskiej, która jest drogą krajową (nr 15).

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZI/U** ustala się przeznaczenie - zieleni urządzonej z usługami, bez możliwości lokalizowania zabudowy.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, należy pozostawić jako biologicznie czynny z zakazem sytuowania budynków i budowli oraz prowadzenia nasadzeń drzew.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi;
- 2) infrastruktury;
- 3) usług bez możliwości lokalizacji zabudowy.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, można przeznaczyć pod rozbudowę związaną z infrastrukturą działającego lotniska.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń publiczną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni niskiej i średniej;
- 2) ciągów pieszych;
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Nie mniej niż 80% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynną.

4. Dopuszcza się podział mający na celu wyodrębnienie własności urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **1ZP** obowiązują ograniczenia określone w ustaleniach ogólnych.

7. Dla strefy „W” ochrony archeologicznej zlokalizowanej na fragmencie terenu **1ZP** ustala się ochronę zgodnie z § 9 uchwały.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZI** i **2ZI** ustala się przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną.

2. Cały teren, o którym mowa w ust. 1, należy pozostawić jako biologicznie czynny z zakazem prowadzenia nasadzeń drzew.

3. Wielkość działki nie mniejsza niż 500 m².

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1W** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wody.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2W** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wody;
- 2) możliwość realizacji przejść nad wodą poprzez mosty i kładki, z zastrzeżeniem §10 ust. 6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-GP** ustala się przeznaczenie pod drogę główną ruchu przyśpieszonego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na

rysunku planu miejscowego, przy zachowaniu szerokości w liniach rozgraniczających drogi nie mniejszej niż 25 m, przy uwzględnieniu położenia fragmentu drogi poza obszarem objętym granicami planu miejscowego, w wyznaczonej do tego rezerwie terenu.

3. Zakazuje się sytuowania nowych zjazdów z **1KD-GP** oraz zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

-
- 1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413
 - 2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281;
 - 3) zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 461;
 - 4) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 223, poz. 1464 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 79, poz. 666.

U Z A S A D N I E N I E

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław dla terenu Aeroklubu Kujawskiego przy ul. Toruńskiej został opracowany zgodnie z uchwałą nr XLVI/572/2006 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław dla terenu Aeroklubu Kujawskiego przy ul. Toruńskiej.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Opracowaniem został objęty obszar o powierzchni ok. 40 ha.

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu miejscowego był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miejscowym.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w "zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław" uchwaloną uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

Zgodnie z art. 20 ust.1 w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstową planu miejscowego stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Plan miejscowy został opracowany w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

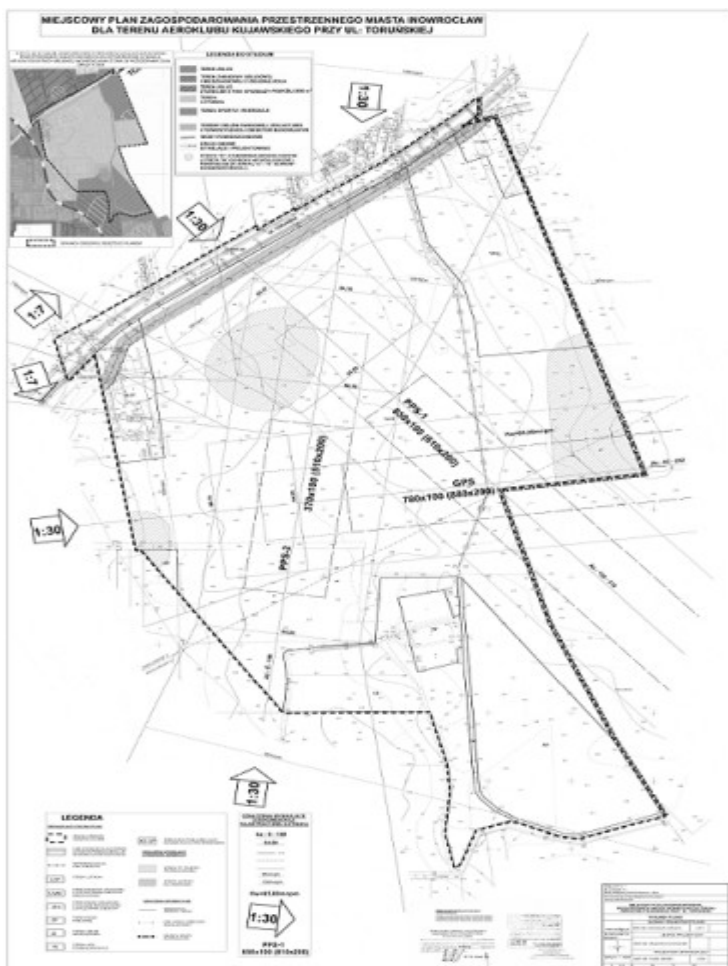
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały nr XLVI/572/2006 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław dla terenu Aeroklubu Kujawskiego przy ul. Toruńskiej i zamyka tryb formalno-prawny.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
XXXIX/563/2009
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.



**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
XXXIX/563/2009
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 sierpnia do 1 września 2009 r. oraz 14 dni następujących po okresie wyłożenia, wpłynęły 3 pisma z uwagami do projektu planu.

1. Pan Mieczysław Zięba złożył uwagę dotyczącą przeznaczenia działki nr 10/1 pod budowę parterowego budynku mieszkalnego.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 10/1 (karta mapy 592) położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Aeroklubu Kujawskiego w strefie wlotów i podejść do lądowania (o nachyleniu 1:30) statków powietrznych dla pomocniczego pasa startowego nr 2. Z tego też względu Aeroklub Polski – zarządca lotniska oraz Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego uzgodnili ww. projekt planu miejscowego z zakazem wprowadzenia zabudowy na tym terenie.

Wobec powyższego uwagi nie uwzględniono.

2. Pan Tadeusz Dudek złożył uwagę dotyczącą poszerzenia strefy zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 11/8 Arkusz 592, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Aeroklubu Kujawskiego w strefie wlotów i podejść do lądowania (o nachyleniu 1:30) statków powietrznych dla pomocniczego pasa startowego nr 2. Z tego też względu Aeroklub Polski – zarządca lotniska oraz Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego uzgodnili ww. projekt planu miejscowego z zakazem wprowadzenia zabudowy na tym terenie. Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości, gdyż przedmiotowy teren w planie ogólnym z 1993 r. przeznaczony był pod „teren upraw polowych”.

Wobec powyższego uwagi nie uwzględniono.

3. Państwo Agnieszka i Roman Oliwkowscy złożyli uwagę dotyczącą poszerzenia strefy zabudowy mieszkaniowej na działkach położonych przy ulicy Toruńskiej 190 oraz rozbudowę związaną z infrastrukturą działającego lotniska, a także zgłosili zastrzeżenia co do aktualności podkładów, na których został opracowany projekt planu miejscowego.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka 11/5 (karta mapy 592) zlokalizowana przy ulicy Toruńskiej 190 oraz północna część działek o nr 11/6 i 11/7 (karta mapy 592) zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu miejscowego wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem 1U/MN i przeznaczone są pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego uwaga w tym zakresie jest bezzasadna.

Pozostała część działek o nr 11/6 i 11/7 (karta mapy 592) w kierunku południowym położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Aeroklubu Kujawskiego w strefie wlotów i podejść do lądowania (o nachyleniu 1:30) statków powietrznych dla pomocniczego pasa startowego nr 2. Z tego też względu Aeroklub Polski – zarządca lotniska oraz Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego uzgodnili ww. projekt planu miejscowego z zakazem wprowadzenia zabudowy na tym terenie.

Wobec powyższego nie uwzględniono uwagi w zakresie poszerzenia "strefy zabudowy mieszkaniowej" na ww. nieruchomościach.

Działki nr 11/6 i 11/7 zlokalizowane w jednostce 1ZI/U zostały przeznaczone pod zieleni urządzonej z usługami. W związku z tym ustalenia planu nie wykluczają wykorzystania jej pod „rozbudowę związaną z infrastrukturą działającego lotniska”. Dodatkowo wprowadzono korektę w zapisach ustaleń planu zgodnie z prośbą wnioskujących. „Rozbudowa związana z infrastrukturą działającego lotniska” możliwa będzie po wyrażeniu woli przez zainteresowane strony, tj. przez składających uwagę i Zarządcę Lotniska.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na kopii map zasadniczych gromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym. Mapy te nie są mapami do celów projektowych i nie ma obowiązku ich aktualizacji. Wobec powyższego uwaga w tym zakresie jest bezzasadna.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr

XXXIX/563/2009

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław dla terenu Aeroklubu Kujawskiego przy ul. Toruńskiej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- modernizacja i ewentualna przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski