

**UCHWAŁA NR XLIII/607/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ul. Polnej i linii
kolejowej Herby Nowe - Gdynia**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.¹⁾), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław na terenie położonym w rejonie ulic: Polnej, Wielkopolskiej, Wiktora Spornego, Wiejskiej oraz linii kolejowej Herby Nowe - Gdynia.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXI/412/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ulicy Mątewskiej w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 307) na terenie w sąsiedztwie rowu melioracyjnego RM-12 Szymborskiego oraz ulic: Wiejskiej i Wiktora Spornego, określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 i 2, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały (załącznik nr 2).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

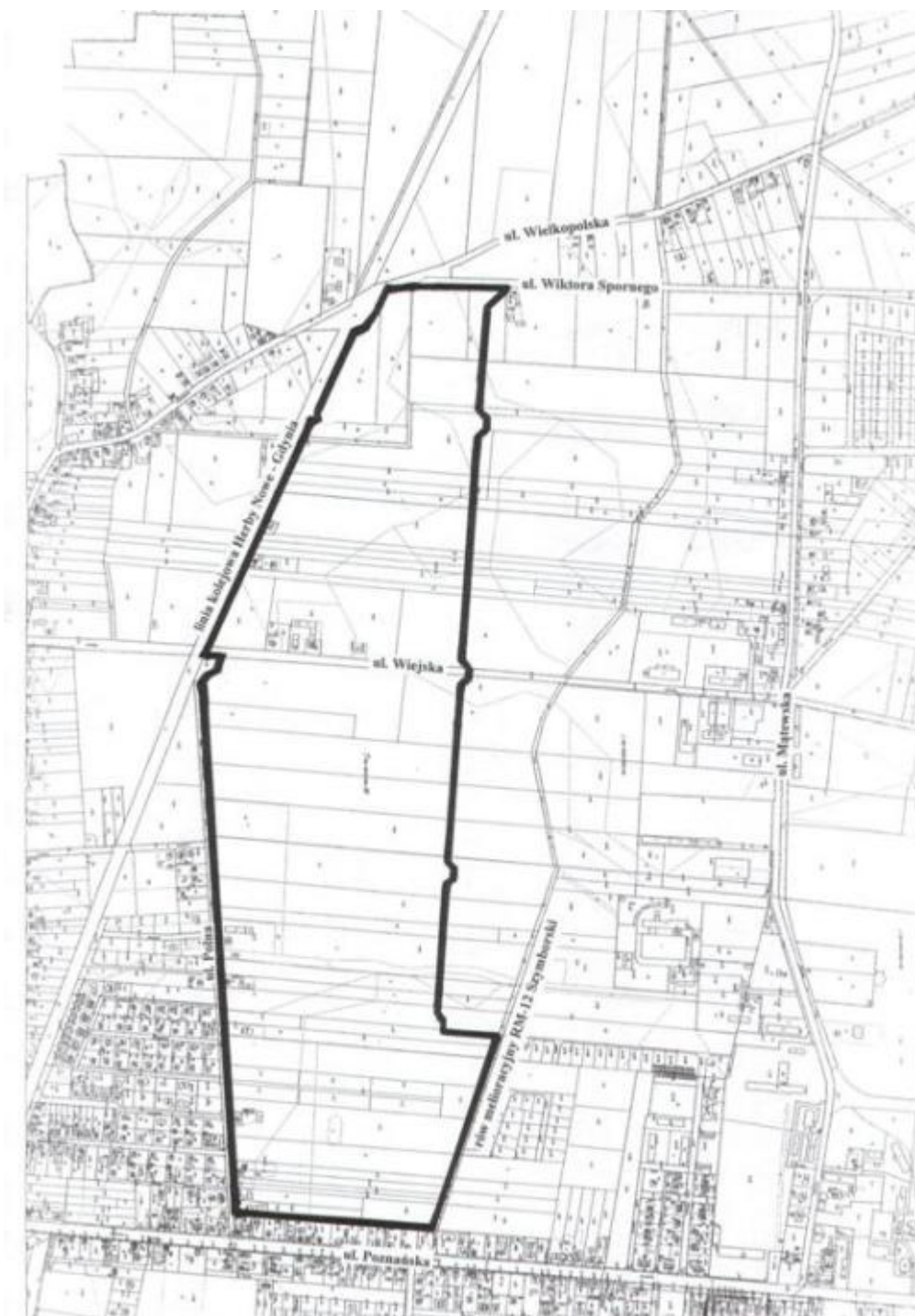
Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
XLIII/607/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 26 kwietnia 2010 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XLIII/607/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 26 kwietnia 2010 r.



**Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII/607/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 26 kwietnia 2010 r.**

Projekt planu przewiduje opracowanie oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu określonego na załączniku nr 2 do uchwały.

Właściciele nieruchomości wystąpili o opracowanie oraz zmianę planu miejscowego, który umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z kierunkami ustalonymi w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie realizowane dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Polnej, Wielkopolskiej, Wiktora Spornego, Wiejskiej oraz linii kolejowej Herby Nowe - Gdynia. Celem opracowania będzie wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, jako funkcji podstawowej, z dopuszczeniem usług towarzyszących nie kolidujących z funkcją podstawową, zgodnie z ustaleniami zmiany Studium.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie rowu melioracyjnego RM-12 Szymborskiego oraz ulic: Wiejskiej i Wiktora Spornego polegać będzie na umożliwieniu realizacji pojedynczych lokali mieszkalnych związanych bezpośrednio z funkcją podstawową (przemysłowo-składową) oraz zmianie parametrów technicznych projektowanej ulicy zbiorczej.

Projektowane opracowanie oraz zmiana ww. planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych i nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia oraz do jego zmiany na obszarze o łącznej powierzchni ok. 70 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17- 26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski