

**UCHWAŁA NR XXV/361/2012
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,39 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. f,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz. 1674, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475, oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

f) gospodarczych służących i wykorzystywanych do przechowywania materiałów lub sprzętu, związanych z obsługą budynków mieszkalnych i gruntów, na których zlokalizowane są te budynki - 3,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVI/205/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 283, poz. 2919).

§ 3. Uchwałę ogłasza się w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/361/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 października 2012 r.

Inicjatywę uchwałodawczą wykazuje Prezydent Miasta Inowrocławia, który wnioskuję o ustalenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2013.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), rada gminy została upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Projektowana uchwała realizuje delegację ustawową zawartą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą. Zgodnie z tym przepisem, rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 są niższe od stawek kwotowych, które zostały określone przez Ministra Finansów w dniu 2 sierpnia 2012 r. (M.P. poz. 587).

Podstawa opodatkowania na dzień 31 sierpnia 2012 r. wynosi:

Przedmiot opodatkowania		osoby prawne	osoby fizyczne	razem
I. Grunty (w m²)				
1.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	5 185 527,00	630 327,00	5 815 854,00
2.	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	0	0	0
3.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2 185 368,00	4 064 967,00	6 250 335,00
II. Budynki lub ich części (w m²)				
1.	mieszkalne	581 849,81	1 206 908,15	1 788 757,96
2.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na	514 966,00	183 954,85	698 920,85

	prowadzenie działalności gospodarczej			
3.	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	5 341,50	25,00	5 366,50
4.	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	99 051,19	4 692,53	103 743,72
5.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	165 135,34	90 092,19	255 227,53
6.	gospodarcze, służące i wykorzystywane do przechowywania materiałów lub sprzętu związanego z obsługą budynków mieszkalnych i gruntów, na których zlokalizowane są te budynki	3 465,95	52 186,08	55 652,03
III. Budowle (w zł)		377 218 294,00	4 622 623,00	381 840 917,00

Przewiduje się, iż proponowane stawki podatku od nieruchomości winny zwiększyć dochody budżetu z tego tytułu w 2013 r. o kwotę ok. 1.650 tys. zł.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią główne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych nałożonych ustawami na Miasto. W 2011 r. wpływy z tego podatku stanowiły ponad 27,44% dochodów własnych budżetu Miasta. Stabilny wzrost dochodów własnych jest szczególnie istotny w obecnym stanie prawnym, kiedy to ustawa o finansach publicznych wprowadziła nowe zasady ustalania indywidualnego wskaźnika zadłużenia dla jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z przywołaną ustawą miarą sytuacji finansowej Miasta jest wypracowana nadwyżka operacyjna.

Kreując gminną politykę podatkową należy również wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości ww. subwencji, w oparciu o stawki ustawowe.

Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawową przekazał informację o planowanych na 2013 r. dla Miasta wpływach z tytułu udziału w podatkach, subwencji i dotacji, z której wynika, że dynamika ich wzrostu w stosunku do 2012 r. jest zdecydowanie niższa i nie zabezpiecza prawidłowej realizacji obowiązkowych zadań publicznych w ramach wydatków bieżących.

W 2011 r. skutki prowadzonej polityki podatkowej w postaci środków niezbranych w rezultacie odstąpienia od zastosowania maksymalnych, określonych przez ustawodawcę, stawek podatku od nieruchomości wyniosły 2 083 876,85 zł.

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w głosowaniu jawnym. Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 22 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosy przeciwne - 5, wstrzymujących się - 3.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski