

**UCHWAŁA NR XLIV/618/2010  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 24 maja 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Rąbińskiej,  
Zielnej, Chmielnej, Żytniej i Szparagowej oraz zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: 6 Stycznia,  
Stanisława Staszica i Studziennej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>1)</sup>), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na terenie przy ul. Szparagowej, określonym na załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXV/469/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 1153, z późn. zm.<sup>2)</sup>) na terenie w rejonie ulic: Żytniej i Szparagowej, określonym na załączniku nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVI/355/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Rąbińskiej w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 306, z późn. zm.<sup>3)</sup>) na terenie w rejonie ulic: Rąbińskiej, Zielnej, Chmielnej i nowo projektowanej oznaczonej symbolem 04KZc (przedłużenie ul. Szarych Szeregów), określonym na załączniku nr 3 do uchwały.

**§ 4.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Prezydenta Franklina Roosevelta, al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Bpa Antoniego Laubitza, Dworcowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447, z późn. zm.<sup>4)</sup>) na terenie w rejonie ulic: 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej, określonym na załączniku nr 5 do uchwały.

**§ 5.** Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 - 3, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały (załącznik nr 4).

**§ 6.** Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 4, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały (załącznik nr 6).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

---

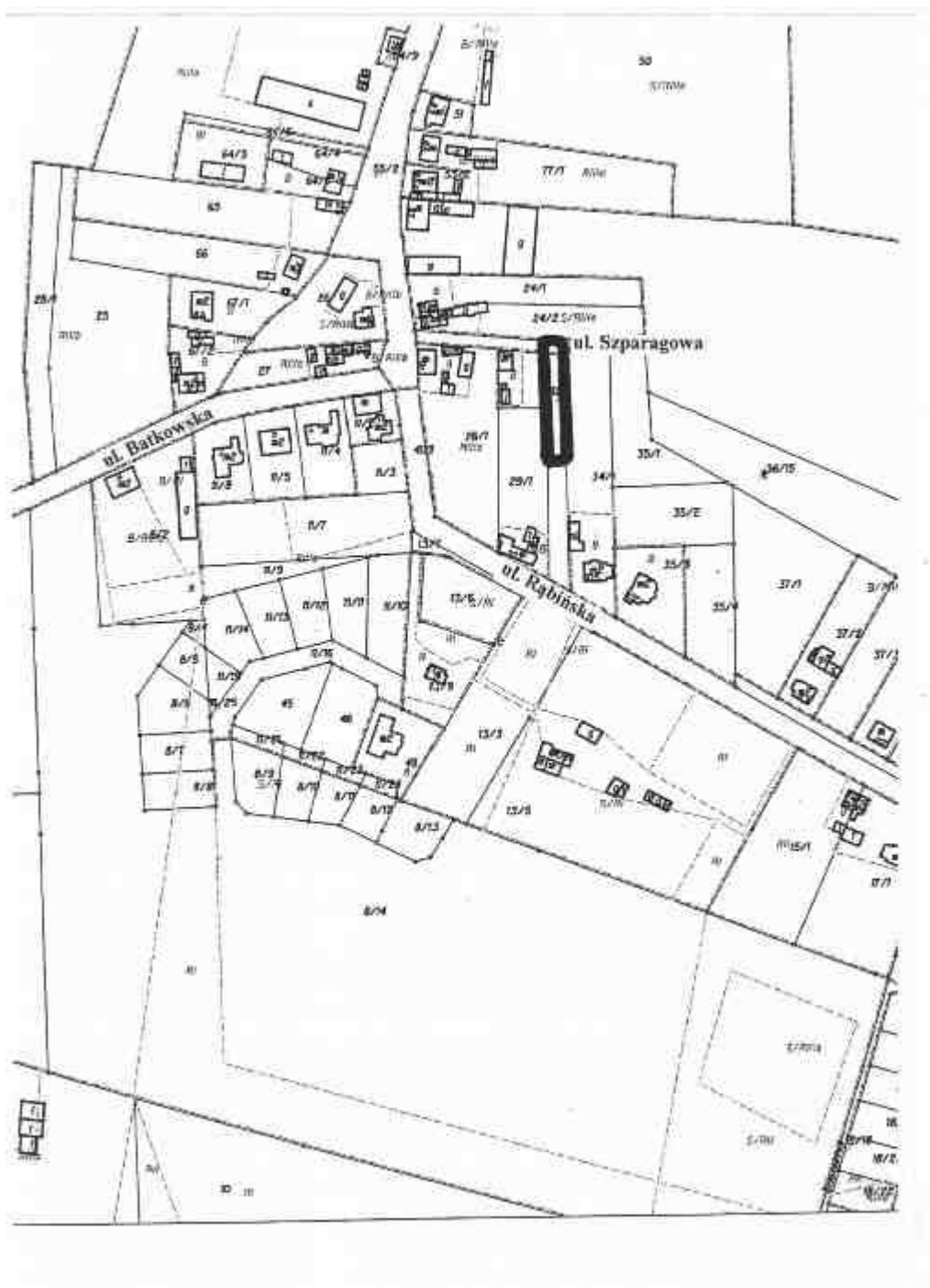
<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 140, poz. 2590.

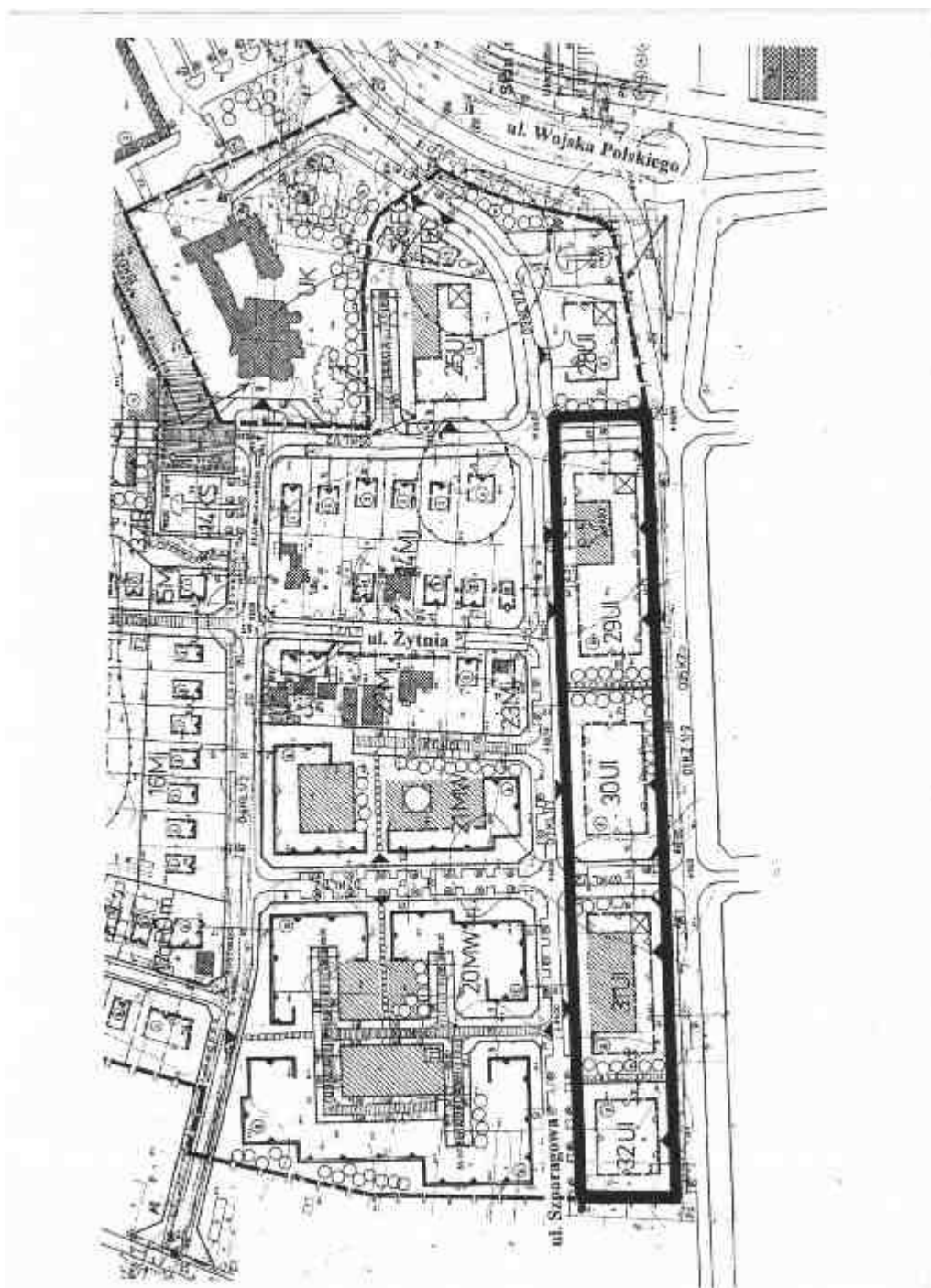
<sup>3)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 140, poz. 2590.

<sup>4)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 117, poz. 2404, z 2007 r. Nr 34, poz. 495 oraz z 2009 r. Nr 25, poz.487 i Nr 141, poz. 2598.

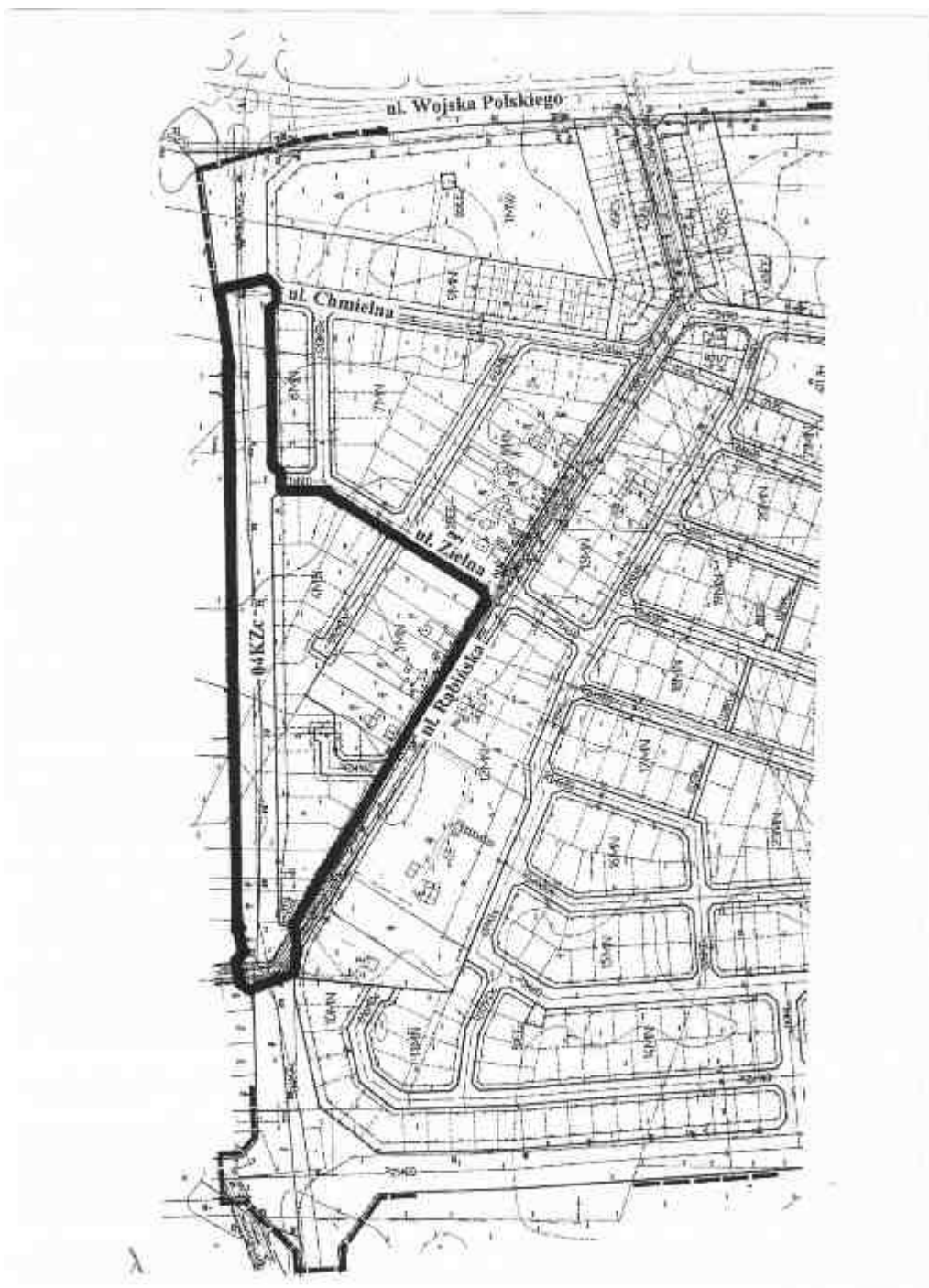
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr  
XLIV/618/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 maja 2010 r.



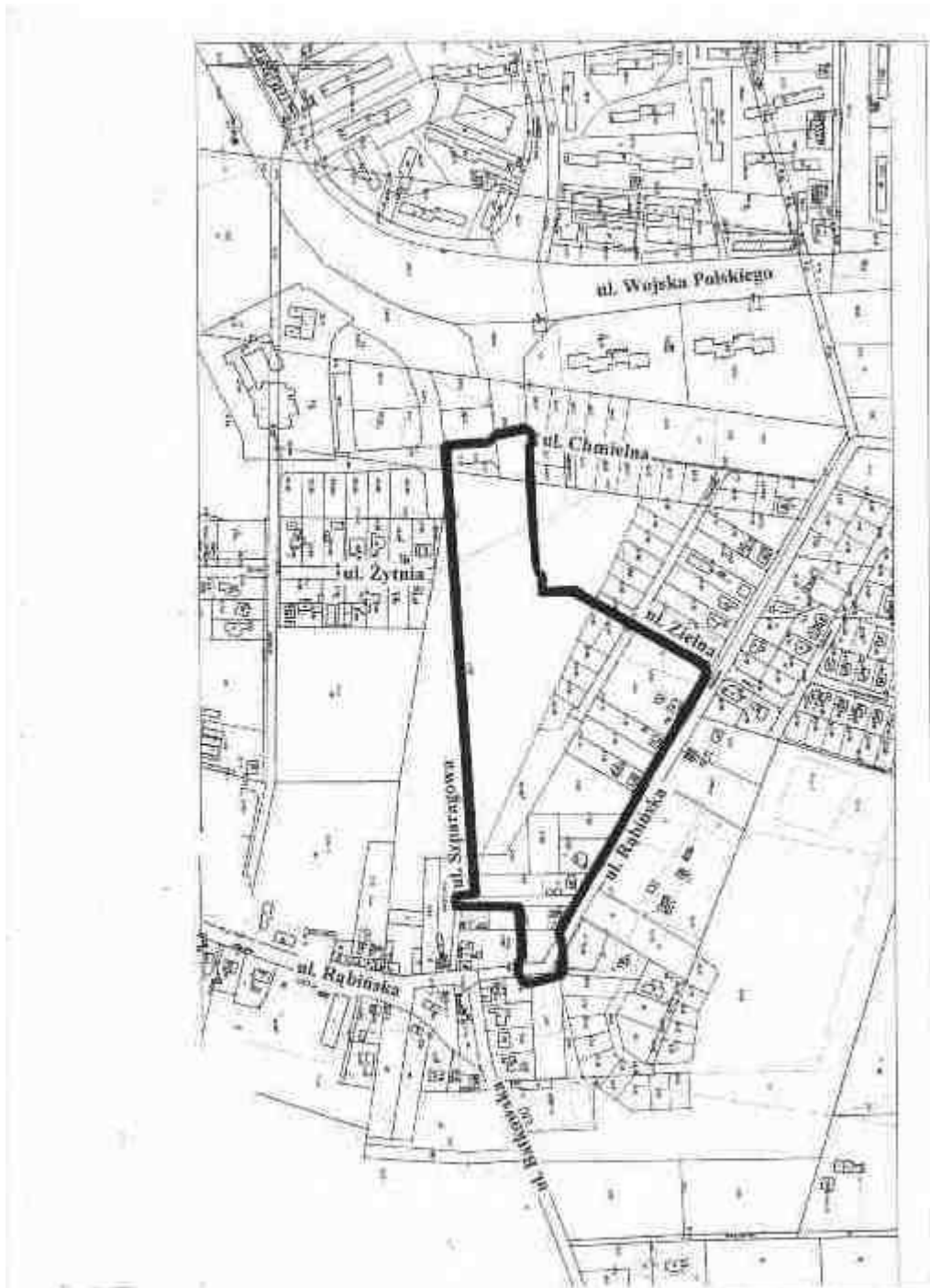
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
XLIV/618/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 maja 2010 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr  
XLIV/618/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 maja 2010 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr  
XLIV/618/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 maja 2010 r.

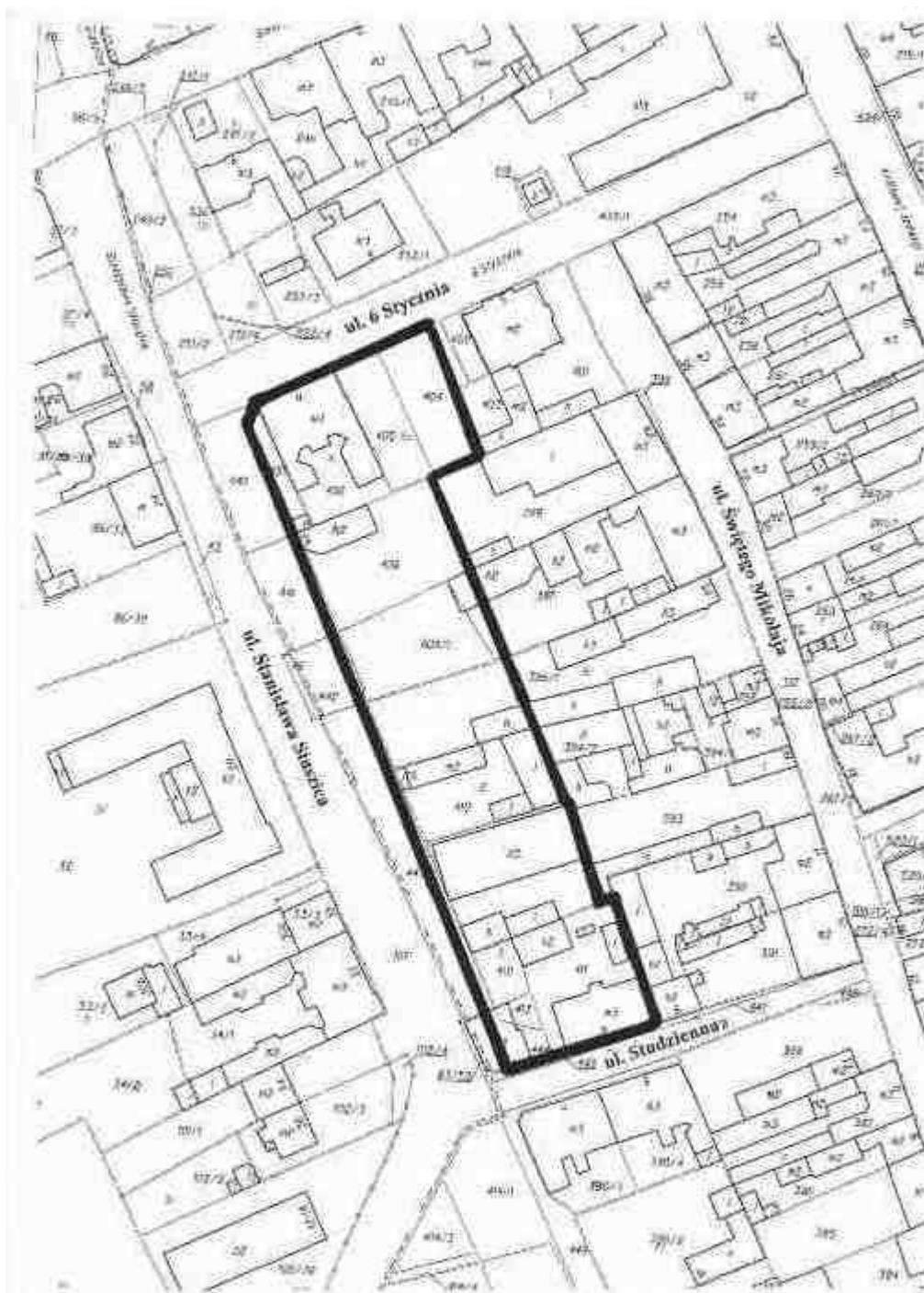


Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr  
XLIV/618/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 maja 2010 r.





Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr  
XLIV/618/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 maja 2010 r.





Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/618/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 maja 2010 r.

Przystępuje się do sporządzenie planu dla terenu w rejonie ul. Rąbińskiej, a także zmianę sposobu zagospodarowania terenów w trzech miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów określonych na załącznikach nr 1, 2 i 4 do uchwały. Granice obszarów objętych opracowaniem oraz zmianami planów określają załączniki graficzne nr 3 i 5 do uchwały.

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego na terenie pomiędzy ulicami: Szparagową, Chmielną, Zielną i Rąbińską, o którą wystąpił wnioskodawca, polegać będzie na umożliwieniu realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie parametrów technicznych i kategorii projektowanych ulic (z publicznych na wewnętrzne).

Na wniosek właściciela nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Staszica projektuje się zmianę planu polegającą na umożliwieniu realizacji budynku usługowo-mieszkalnego. Zmiana ta wpłynie na poprawę estetyki tego rejonu miasta wzdłuż wschodniej strony ul. Stanisława Staszica na odcinku od ul. 6 Stycznia do ul. Studziennej.

Projektowane opracowanie oraz zmiana ww. planów umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych i nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia oraz do ich zmian na obszarze o łącznej powierzchni ok. 7 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**