

**UCHWAŁA NR XLVI/646/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, 3 i 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,75 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,98 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego, w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399, z późn. zm.³⁾), niezajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych lub na inną działalność gospodarczą - 7,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części wymienionych w lit. g,

g) gospodarczych, służących i wykorzystywanych do przechowywania materiałów lub sprzętu, związanych z obsługą budynków mieszkalnych i gruntów, na których zlokalizowane są te budynki - 3,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Różnica między stawką podatku określoną w § 1 pkt. 2 lit. b a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. e stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Podmiot, który chce skorzystać z pomocy de minimis zobowiązany jest do dostarczenia wraz z deklaracją podatkową:

1) informacji określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.⁴⁾), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot uiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311);

2) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. UE C 244 z 1.10.2004 r.⁵⁾).

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVII/524/2009 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 114, poz. 1895).

§ 4. Uchwałę ogłasza się w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/646/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2010 r.

Inicjatywę uchwałodawczą wykazuje Prezydent Miasta, który wnioskuje o ustalenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2011.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), rady gmin zostały upoważnione do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Projektowana uchwała realizuje delegację ustawową zawartą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613), zwanej dalej ustawą. Zgodnie z tym przepisem, rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa wyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 r. (M.P. Nr 51, poz. 688). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 102,6 (wzrost cen o 2,6 %).

Górne granice stawek podatku od nieruchomości Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2011 rok są niższe od stawek kwotowych ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu.

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustawodawca upoważnił radę gminy do różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków (art. 5 ust. 3 ustawy).

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3 ustawy, ustawodawca upoważnił radę gminy do różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności (art. 5 ust. 4 ustawy).

W przedstawionym projekcie uchwały uwzględniono metodę różnicowania stawek dla budynków lub ich części określonych:

1) w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ze względu na sposób ich wykorzystywania, tj. dla budynków gospodarczych lub ich części, służących i wykorzystywanych do przechowywania

materiałów lub sprzętu, związanych z obsługą budynków mieszkalnych i gruntów, na których zlokalizowane są te budynki, powodując obniżenie o 94 %;

1) w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, tj. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego, w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399, z późn. zm.), niezajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych lub na inną działalność gospodarczą, powodując obniżenie o 190 %.

W przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2-4, art. 7 ust. 3, art. 10 ust. 2, art. 12 ust. 4 oraz art. 19 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej (art. 20b ustawy).

W myśl art. 20c ustawy w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2-4, w art. 10 ust. 2 oraz w art. 19 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Miasto posiada 16 904 podatników podatku od nieruchomości, których podstawa opodatkowania wynosi:

Przedmiot opodatkowania		osoby prawne	osoby fizyczne	razem
I. Grunty (w m ²):				
1.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	5 204 055	626 036	5 830 091
2.	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	0	0	0
3.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 834 771	4 126 829	5 961 600
II. Budynki lub ich części (w m ²):				
1.	mieszkalne	608 777,26	1 143 482,72	1 752 259,98
2.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	538 307,33	193 353,49	731 660,82
3.	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	5 105,5	431,74	5 537,24
4.	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	65 020,47	4 178,05	69 198,52
5.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego	31 889,76	0	31 889,76
6.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	189 029,97	86 586,86	275 616,83
7.	gospodarcze, służące i wykorzystywane do przechowywania materiałów lub sprzętu związanego z obsługą budynków mieszkalnych i gruntów, na których zlokalizowane są te budynki	2 463,57	51 779,77	54 243,34
III. Budowle (w zł):		338 228 932	4 803 245	343 032 177

Zakładając, że windykacja podatków wyniesie:

a) od osób fizycznych: 88 %

b) od osób prawnych: 92 %

to dochody budżetu w 2011 r. z tego tytułu winny ulec zwiększeniu:

a) od osób fizycznych: o 175 955,43 zł

a) od osób prawnych: o 430 857,29 zł

Razem: 606 812,72 zł

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w głosowaniu jawnym.

Na 23 radnych w głosowaniu udział wzięło 18 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, przeciw było 7 radnych, wstrzymał się 1 radny.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

³⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 133, poz. 921 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 504.

⁴⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585 oraz z 2010 r. Nr 18, poz. 99.

⁵⁾Zmiany wymienionego komunikatu zostały ogłoszone w Dz. U. UE C 156 z 9.07.2009 r.