

**UCHWAŁA NR XLII/574/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Kruśliwieckiej, Szosy Bydgoskiej i Osiedla Bydgoskiego jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XLVI/573/2006 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 września 2006 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako: teren zabudowy mieszkaniowej, usług, usług z dopuszczeniem przemysłu, teren przemysłu lub usług z handlem o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², teren przemysłu, zieleni parkowej, izolacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleni ogrodowej i ogrodów działkowych oraz wody powierzchniowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono następujące tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usługowej,
- usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ogrodów działkowych,
- zieleni nieurządzonej,
- wód powierzchniowych,
- dróg publicznych,
- dróg wewnętrznych,
- ciągów pieszo-jezdných,
- kolejowe.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871, stosuje się - w myśl art. 4 ust. 2 - przepisy dotychczasowe.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski