

**UCHWAŁA NR XLIV/619/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 i ust. 17 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z póź. zm. ¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Inowrocławiu przy ul. Jagiellońskiej 16, oznaczonej geodezyjnie na karcie mapy 72 jako działka nr 200/2 o powierzchni 0,0528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr 18548.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, nie stosuje się w przypadku rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/619/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 maja 2010 r.

Rada Miejska Inowrocławia uchwałą nr XVII/256/2008 z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zmienioną uchwałą nr XXIV/355/08 z dnia 29 października 2008 r. wyraziła zgodę na udzielanie 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe wymienionych w załączniku do tej uchwały.

Nieruchomość położona przy ul. Jagiellońskiej 16 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego objęta jest jednostką bilansową 6MN, która jako podstawowe przeznaczenie terenu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste umową Rep. A. 2798/79 z dnia 11 lipca 1979 r. na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym zasadnym jest objęcie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powyższej nieruchomości bonifikatą 90 %, a tym samym umożliwienie skorzystania wszystkim uprawnionym użytkownikom wieczystym z przekształcenia tego prawa na tych samych zasadach.

Nowelizacja ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. umożliwia stosowanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie tylko w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, ale także zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

Zgodnie z art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od wyżej wymienionej opłaty, na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

Mając powyższe na uwadze wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 109.