

**UCHWAŁA NR XXIV/350/2012
RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu w rejonie ulic: Stare Miasto, Hm. Marcina Strachanowskiego, Powstańców Warszawy i Szybowcowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu w rejonie ulic: Stare Miasto, Hm. Marcina Strachanowskiego, Powstańców Warszawy i Szybowcowej, w granicach określonych na rysunku planu, z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętego uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r.

§ 2.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu w rejonie ulic: Stare Miasto, Hm. Marcina Strachanowskiego, Powstańców Warszawy i Szybowcowej.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny (załącznik nr 1) do uchwały.

§ 3. Plan obejmuje teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego poniżej, w granicach określonych w załączniku, o którym mowa w § 2 ust. 2, w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Orłowskiej, Karola Marcinkowskiego, Młyńskiej, Toruńskiej, Stare Miasto, Szybowcowej, Lotniczej, Powstańca Kwiatkowskiego, Zamkniętej, Bartka Nowaka, Piotra Bartoszcze, Rodu Czapłów, Kazimierza Burzyńskiego i Stanisława Szenica, przyjętego uchwałą nr XXXIII/426/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 1, poz. 3²⁾) dla terenu w rejonie ulic: Stare Miasto, Hm. Marcina Strachanowskiego, Powstańców Warszawy i Szybowcowej.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „MN”;
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem „E”;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem „KD”.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 137, poz. 2562 oraz z 2011 r. Nr 176, poz. 1489.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie wysokości wzlotów.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki (terenu);
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować urządzenia reklamowe i obiekty kubaturowe, dotyczy to zasadniczej bryły budynku – lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przedsięwzięciu szkodliwym dla zdrowia i środowiska – należy przez to rozumieć inwestycję, której szkodliwość zostanie wykazana w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania jej na środowisko;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

§ 7.1. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza i szeregową, tereny z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,
 - b) garaż i część gospodarcza może być połączona z budynkiem mieszkalnym lub budowana jako budynek wolno stojący parterowy,

c) w budynku mieszkalnym lub części gospodarczej istnieje możliwość wydzielenia pomieszczeń usługowych nieuciążliwych,

d) w uzupełnieniu istniejącej zabudowy można wydzielić działki, projektem zagospodarowania terenu, zapewniając dojazd do drogi publicznej,

e) nowa zabudowa na terenie nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno- wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,

f) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,

g) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,

h) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska, nie dotyczy to inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) należy pozostawić co najmniej 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego niezabudowanego i nieutwardzonego z maksymalnym zachowaniem istniejącej zieleni,

c) należy przestrzegać zasady nie szczywania wód podziemnych;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany do wstrzymania wszelkich robót, które mogłyby uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków i zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, to należy zawiadomić Prezydenta Miasta Inowrocławia;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nowe obiekty należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,

b) obowiązują zmienne dopuszczalne całkowite wysokości obiektów budowlanych (w tym budynki łącznie z urządzeniami na dachu, takimi jak kominy, odgromniki itp.) oraz drzew, w zależności od lokalizacji, określone na rysunku planu liniami, wyznaczającymi dopuszczalną wysokość od rzędnej 105 m n.p.m. do 111 m n.p.m.,

c) nieprzekraczalną wysokość obiektów budowlanych na każdej działce należy określić przyjmując do obliczeń obowiązujące nachylenie 1:30 powierzchni podejścia, tj. z narastającą wysokością od 105 m n.p.m. do 111 m n.p.m. zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza (napowietrzne linie, maszty, stacje bazowe telefonii komórkowej itp. usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny spełniać warunki zgodne z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192, z późn. zm.),

e) zabrania się lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze,

f) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci do – 90 %,

g) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodna z obowiązującymi przepisami,

h) intensywność zabudowy od 0,10 do 0,40,

i) inne parametry i wskaźniki projektowanych budynków mieszkalnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;

j) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 1 garaż i 1 miejsce postojowe na samochód osobowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) teren położony jest poza terenem górniczym,

b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,

c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,

d) teren położony jest poza strefami ochrony uzdrowiskowej;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ze względu na zalewanie terenu po dużych opadach nie zaleca się budowy piwnic,

b) zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło zerwania ptaków oraz hodowli ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,

c) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego;

10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych na warunkach właściwego zarządcy drogi,

b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych na warunkach gestorów urządzeń,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 1E znajdującej się na terenie planu,

d) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z innych źródeł nie stwarzających uciążliwości dla środowiska,

e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub planowanej sieci gazowej na warunkach gestora sieci – dopuszcza się przebudowę lub budowę nowej sieci na warunkach gestora sieci,

f) gromadzenie odpadów stałych w przenośnych zamykanych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu przez służby posiadające stosowną koncesję, na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia,

g) sieć telekomunikacyjna jej budowa, rozbudowa i modernizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach gestora sieci telekomunikacyjnej,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Ino Szybowcowa” (stacja zlokalizowana na terenie 1E);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;

12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

2. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1 E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych:

1) przeznaczenie terenów – teren stacji transformatorowej ograniczonej liniami rozgraniczającymi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obiekty murowane lub kontenerowe;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany do wstrzymania wszelkich robót, które mogłyby uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków i zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, to należy zawiadomić Prezydenta Miasta Inowrocławia;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy od 0,10 do 0,40,

b) wysokość zabudowy stacji transformatorowej do 3,0 m,

c) geometria dachu – dach płaski lub stromy o spadku połaci dachowej do 90%,

d) część działki niezabudowanej urządzeniami elektroenergetycznymi i nieutwardzonej nakazuje się pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną z zachowaniem istniejącej zieleni, o ile nie spowoduje to utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) teren położony jest poza terenem górniczym,
- b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
- c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- d) teren położony jest poza strefami ochrony uzdrowiskowej;

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;

10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach gestorów urządzeń,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych obiektów przewiduje się z projektowanych przyłączy kablowych nn wykonanych z istniejących linii kablowych nn zasilanych z istniejącej stacji transformatorowej „Ino Szybowcowa” (stacja zlokalizowana na terenie 1E); złącza kablowo-pomiarowe należy zbudować w linii ogrodzenia a ułożenie projektowanej linii kablowej nn w drodze publicznej 01KD;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;

12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

3. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **01 KD** – droga publiczna, gminna:

1) przeznaczenie terenu:

- a) powiązania komunikacyjne z innymi drogami,
- b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
- c) trasa podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – droga z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany do wstrzymania wszelkich robót, które mogłyby uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków i zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, to należy zawiadomić Prezydenta Miasta Inowrocławia;

5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi;

6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

a) szerokość pasa drogowego (istniejącego) w liniach rozgraniczających 12,0 m,

b) szerokość jezdni według aktualnych potrzeb, chodniki dwustronne;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) teren położony jest poza terenem górniczym,

b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,

c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,

d) teren położony jest poza strefami ochrony uzdrowiskowej;

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,

b) w liniach rozgraniczających dróg zakaz lokalizacji reklam podświetlanych światłem pulsującym,

c) nakaz lokalizowania masztów oświetlenia ulicznego z oprawami kierującymi snop światła ku ziemi;

10) zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,

b) oświetlenie drogi na warunkach gestora sieci energetycznej i zarządcy lotniska;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;

12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 8. Droga publiczna, oznaczona symbolem 01KD, stanowi inwestycje celu publicznego.

§ 9. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 10. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.






Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

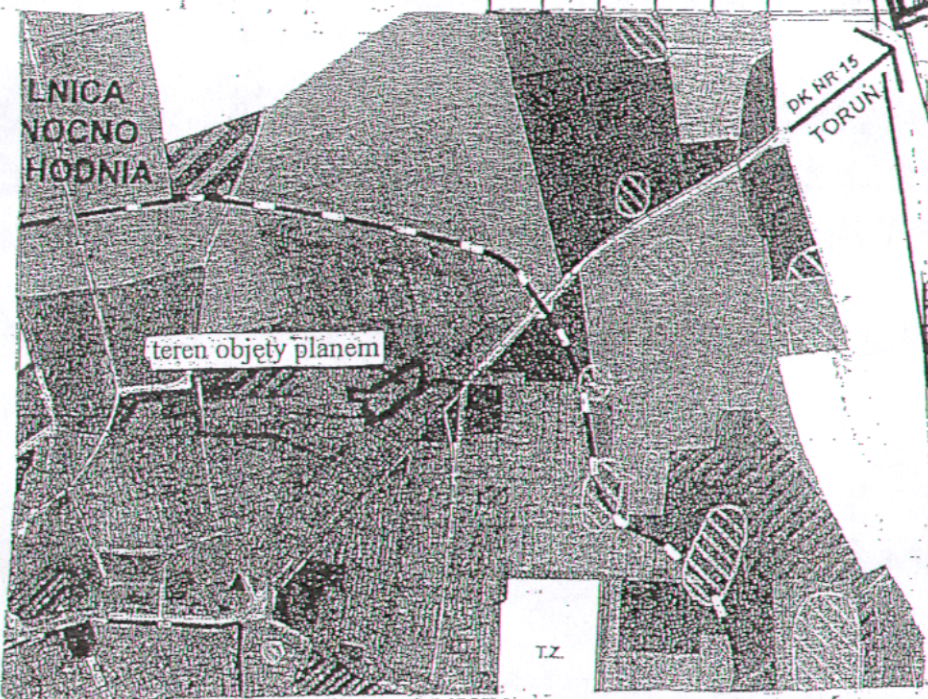
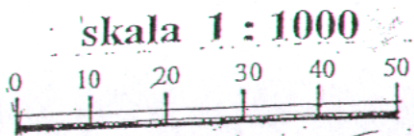
Tomasz Marcinkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA INOWROCŁAWIA dla terenu w rejonie ulic: Stare Miasto, hm. Marcina Strachanowskiego, Powstańców Warszawy i Szybowcowej

Opracowanie rozpoczęto dnia 19 października 2010 r.

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
 -  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
 -  linia rozgraniczająca tereny o tym samym przeznaczeniu – orientacyjne
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - E** tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - KD** tereny dróg publicznych
 -  oznaczenie wysokości wzlotów
- 105 m npm. —
111 m npm. —



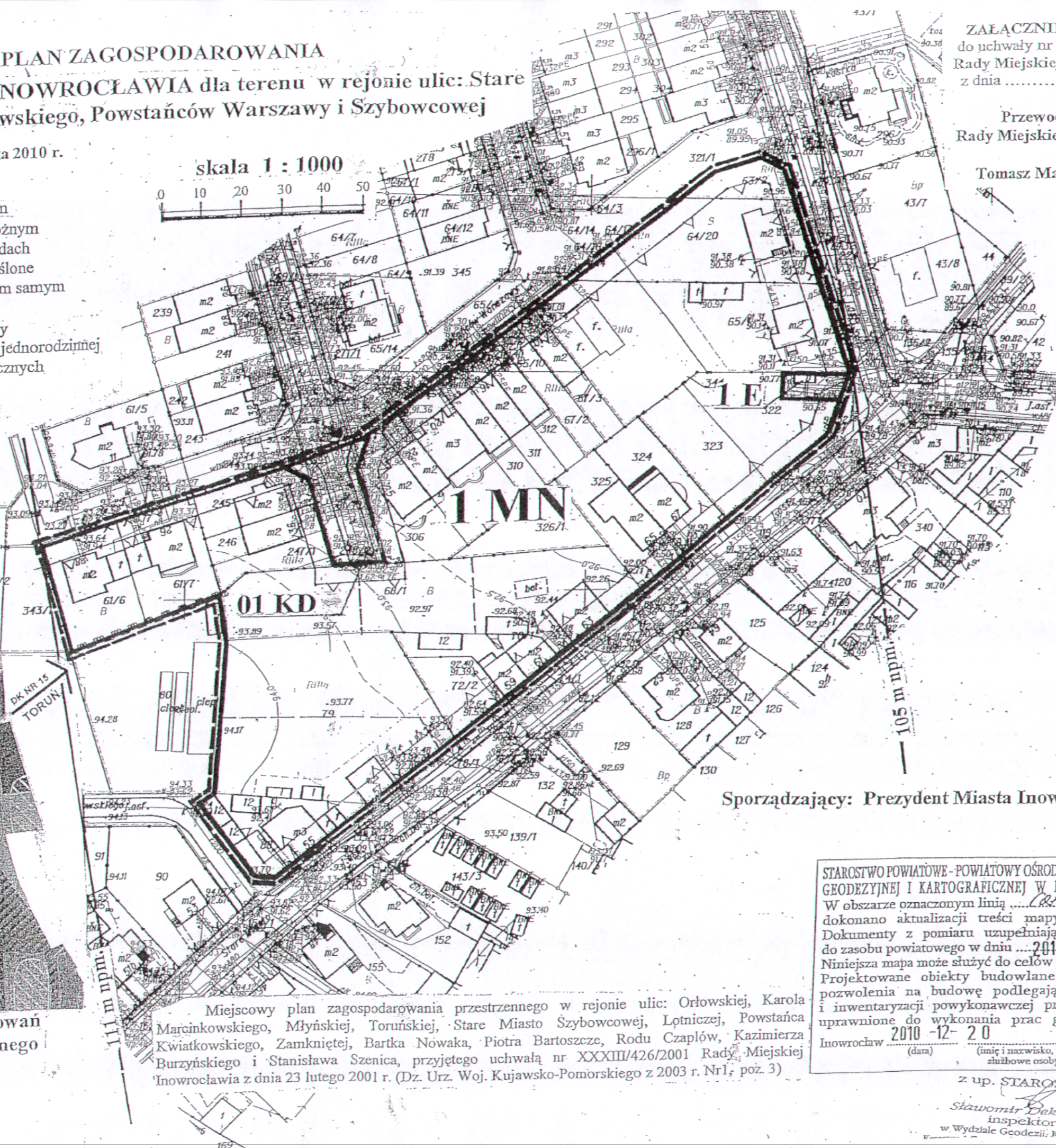
Wyrys z planszy – zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Orłowskiej, Karola Marcinkowskiego, Młyńskiej, Toruńskiej, Stare Miasto Szybowcowej, Łotniczej, Powstańca Kwiatkowskiego, Zamkniętej, Bartka Nowaka, Piotra Bartoszcze, Rodu Czaplów, Kazimierza Burzyńskiego i Stanisława Szenica, przyjętego uchwałą nr XXXIII/426/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr1, poz. 3)

ZAŁĄCZNIK Nr 1.
do uchwały nr
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski



Sporządzający: Prezydent Miasta Inowrocławia

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu2010-12-20...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Inowrocław2010-12-20
(data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
Sławomir Dekarński
inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XXIV/350/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 17 lutego do 16 marca 2012 r., oraz 14 dni po nim następujących, tj. do 30 marca 2012 r. nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Lista nieuwzględnionych uwag - brak.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XXIV/350/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Sposób realizacji inwestycji:

1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zadania własne gminy;

2) do zadań własnych gminy należy realizacja:

- a) gminnych dróg publicznych,
- b) wodociągów,
- c) kanalizacji sanitarnej;

3) zamierzenia inwestycyjne należące do zadań własnych gminy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

4) Do planowanych do realizacji zadań zaliczono drogę istniejącą, oznaczoną symbolem „01 KD” (fragment ul. Hm Marcina Strachanowskiego);

5) w ramach wieloletniego planu inwestycyjnego przewiduje się dozbrajanie istniejącej drogi (kanalizacja sanitarna, wodociągi i oświetlenie). Dalsza modernizacja i przebudowa drogi gminnej istniejącej może być przewidziana w przyszłych planach inwestycyjnych w miarę potrzeb oraz w miarę powstawania przy tej drodze nowych inwestycji określonych planem.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) przy czym:

- wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy,
- zadania w zakresie poszerzenia drogi finansowane będą przez budżet gminy lub realizowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami,

- zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/350/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2012 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia (uchwała nr XLVI/676/2010 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2010 r.).

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami. Została przeprowadzona również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Tryb formalnoprawny planu został wyczerpany i plan przekazuje się do uchwalenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstową planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu Rada Miejska Inowrocławia podjęła przed wejściem w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zatem stosownie do art. 4 ust. 2 tej ustawy, do sporządzenia planu stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski