

**UCHWAŁA NR XXIII/231/2016
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,39 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,90 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. f,

f) gospodarczych służących i wykorzystywanych do przechowywania materiałów lub sprzętu, związanych z obsługą budynków mieszkalnych i gruntów, na których zlokalizowane są te budynki - 3,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXV/361/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2581 oraz z 2015 r. poz. 3249 i 4266).

§ 3. Uchwałę ogłasza się w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Maksymalne stawki tego podatku na 2017 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. poz. 779). Stawki te w stosunku do roku 2016 zostały obniżone o 0,9%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2016 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. (M.P. poz. 680). Jednocześnie ustawodawca dopuścił możliwość różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania (art. 5 ust. 2-4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne ze strategią gminy Miasto Inowrocław (stabilne wpływy do budżetu gminy) oraz założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2017.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych ww. obwieszczeniu Ministra Finansów. Przewiduje się, iż obniżone w stosunku do roku poprzedniego stawki podatku od nieruchomości wpłyną na zmniejszenie dochodów budżetu z tego tytułu w 2017 r. o kwotę ok. 122 tys. zł.

W 2015 r. skutki prowadzonej polityki podatkowej w postaci środków niezebranych w rezultacie odstąpienia od zastosowania maksymalnych, określonych przez ustawodawcę, stawek podatku od nieruchomości wyniosły 2 028 649,77 zł.

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w głosowaniu jawnym.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 22 radnych obecnych na sesji. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosy przeciwne - 1, wstrzymujących się - 7.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski