

**UCHWAŁA NR XI/140/2011
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia
na dwóch terenach w rejonach ulic: Jacewskiej, Świętego Ducha i Najświętszej Marii
Panny oraz Orłowskiej, Młyńskiej i Stare Miasto**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.¹⁾) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław), uchwała się:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Jacewskiej, Świętego Ducha, Najświętszej Marii Panny, którego rysunek w skali 1:1.000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta w skali 1:5.000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Orłowskiej, Młyńskiej, Stare Miasto, którego rysunek w skali 1:1.000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta w skali 1:5.000 stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

2. Integralne części uchwały stanowią ponadto:

1) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planów;

2) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) **symbolu terenu** – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;

3) **harmonijnym charakterze zabudowy** – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów, zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku (nie dotyczy elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);

5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy sytuować ścianę frontową budynku z wyłączeniem zewnętrznych elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale;

6) **dachu wysokim** – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy nachylony pod kątem większym niż 15° i mniejszym lub równym 45° ;

7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy nachylony pod kątem nie większym niż 15° ;

8) **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć realizację inwestycji przez jednego lub kilku inwestorów na podstawie projektu budowlanego, a co najmniej na podstawie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją zabudowy, obejmującego cały obszar w granicach ustalenia;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planów, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne określone na rysunkach planów;
- 2) ustalenia tekstowe określone w rozdziałach 3 - 5 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla obu planów;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczególne zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczególnych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) określenie poszczególnych terenów podwójnymi symbolami literowymi oznacza :
 - a) w przypadku oddzielenia symboli ukośnikiem np. MW/U – przeznaczenie terenu dla obu funkcji, przy czym pierwsza stanowi przeznaczenie podstawowe, a druga – uzupełniające,

b) w przypadku oddzielenia symboli przecinkiem np. MW,UC – przeznaczenie zamienne (alternatywne) dla jednej lub drugiej funkcji – jednorodne w granicach danego terenu;

4) zastosowanie na rysunkach planów symboli funkcji terenów bez numerów odnosi się do terenów poza granicami planów i ma charakter informacyjny;

5) na rysunkach planów występują tereny o następującym przeznaczeniu:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczone symbolem M,

d) tereny usług oznaczone symbolem U,

e) tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczone symbolem UC,

f) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK,

g) tereny zieleni oznaczone symbolem Z,

h) tereny urządzeń obsługi komunikacji oznaczone symbolem KS,

i) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem E,

j) tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem KDGP,

k) tereny publicznych dróg głównych oznaczone symbolem KDG,

l) tereny publicznych dróg zbiorczych oznaczone symbolem KDZ,

m) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,

n) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,

o) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez wyznaczenie w porozumieniu z gestorami sieci pasów eksploatacyjnych;

3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych, obiektów małej architektury i innych elementów zagospodarowania terenu;

4) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;

6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów wysokich, na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach – dachy wysokie lub

płaskie, na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki obowiązują dachy płaskie lub jednospadowe, a na budynkach wielorodzinnych i usługowych – według projektów budowlanych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) uciążliwość lub szkodliwość dla otoczenia wywołana funkcjami usługowymi nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; ograniczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

2) obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejącego zadrzewienia, o ile nie koliduje z rozbudową układu drogowego;

3) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych lub do gruntu;

4) na każdej nieruchomości zabudowanej obowiązuje lokalizacja wydzielonych miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wszystkie tereny objęte planami znajdują się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i strefy „W” ochrony archeologicznej. Obowiązuje :

1) ochrona budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wykazanych w ustaleniach szczegółowych z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, kolorystyki, tynków, stolarki (zakaz stosowania pcv);

2) uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, nowych inwestycji, prac ziemnych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej;

3) poprzedzenie wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi, których zakres zostanie określony na etapie uzgadniania projektu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się reklamy na elewacjach budynków usługowych i mieszkalnych oraz wolnostojące reklamy i tablice informacyjne, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązują następujące ograniczenia wysokości zabudowy oraz drzew, związane z istniejącym lotniskiem sportowym:

a) na obszarze objętym planem w rejonie ulic: Jacewskiej, Świętego Ducha, Najświętszej Marii Panny całkowita dopuszczalna wysokość zabudowy – 110 m npm, w tym budynek wraz z urządzeniami na dachu, a obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (maszty, anteny, słupy oświetleniowe, linie energetyczne) – 100 m npm,

b) na obszarze objętym planem w rejonie ulic: Orłowskiej, Młyńskiej, Stare Miasto całkowita dopuszczalna wysokość zabudowy – 114 m npm, w tym budynek wraz z urządzeniami na dachu, a obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (maszty, anteny, słupy oświetleniowe, linie energetyczne) – 104 m npm;

2) wysokość budynków w poszczególnych rodzajach zabudowy:

a) zabudowa uzupełniająca na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami, usługowo-mieszkaniowej – dostosowana do istniejących, historycznych budynków,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w nowo projektowanych zespołach - do 15,0 m,

c) budynki mieszkalne jednorodzinne - do 9,0 m,

d) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące o dachach wysokich - do 6,0 m, usytuowane bezpośrednio przy granicy działki oraz o dachach płaskich - do 4,0 m,

e) zabudowa usługowa – według projektów budowlanych;

3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy (łącznie z powierzchniami utwardzonymi):

a) dla terenów usług – 80% powierzchni terenu,

b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – 70% powierzchni terenu,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki;

5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenów usług – 20%,

b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – 30% powierzchni terenu,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40% powierzchni działki.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się terenów wymagających scaleń nieruchomości;

2) podział terenów na działki wyznaczają istniejące podziały geodezyjne, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, oraz podziały projektowane zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach planów; dopuszcza się łączenia działek;

3) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 3,0 m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planami z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL i KKD oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW;

2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;

3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych terenów według wskaźników:

- nie mniej niż 1miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji ciągów infrastruktury technicznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się adaptację, modernizację, przebudowę i realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) dla terenu objętego planem w rejonie ulic: Jacewskiej, Świętego Ducha, Najświętszej Marii Panny zasilanie projektowanymi liniami kablowymi nn z istniejących w obszarze opracowania stacji transformatorowych „Ino Zakłady Mięsne”, „Ino Kotłownia” i „Ino Dom Kultury”; przy zapotrzebowanej mocy powyżej 200 kW dla terenów 4 MW,UC; 10 MW,MN; 14 MW,UC i 16 MW,UC zasilanie z abonenckich stacji transformatorowych i linii kablowych SN,

b) dla terenu objętego planem w rejonie ulic: Orłowskiej, Młyńskiej, Stare Miasto zasilanie projektowanymi liniami kablowymi nn z istniejących poza obszarem opracowania planu stacji transformatorowych „Ino Sady” i „Ino Młyńska”,

c) realizacja sieci przez dystrybutora w drogach wewnętrznych (KDW) wymaga wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych z właścicielem lub właścicielami dróg wewnętrznych,

d) realizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wymaga wyprzedzającego wykonania układu komunikacyjnego co najmniej w zakresie wytyczenia i niwelacji dróg ulic i ciągów pieszych;

6) zaopatrzenie w energię cieplną:

- a) zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) zakaz stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,

c) dopuszcza się do ogrzewania budynków inne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, gaz, energia odnawialna lub inne paliwo ekologiczne z zachowaniem normatywnych wielkości emisji spalin do atmosfery, określonych przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;

8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

a) połączenie do telefonii stacjonarnej należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną,

- b) zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację wolno stojących masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) gospodarka odpadami stałymi:

a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek; wywóz odpadów w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia,

b) pozostałe odpady należy unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Jacewskiej, Świętego Ducha i Najświętszej Marii Panny – załącznik nr 1

§ 6. 1 MW:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków, budynki przy ul. Najświętszej Marii Panny 18 i 20 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ul. Najświętszej Marii Panny, leżącej poza granicami planu;

3) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej garaży murowanych przy granicach działek pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 7. 2 E:

1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;

2) stacja transformatorowa parterowa do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestora sieci;

3) obsługa komunikacyjna przez teren o symbolu 3 UK.

§ 8. 3 UK:

1) przeznaczenie terenu: usługi kultury;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Najświętszej Marii Panny) leżącej poza granicami planu.

§ 9. 4 MW,UC; 14 MW,UC; 16 MW,UC:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) alternatywne przeznaczenie terenu: usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;

3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje:

a) harmonijny charakter zabudowy,

b) funkcje garażowe i gospodarcze wbudowane w budynki mieszkalne;

4) dla usług obowiązuje zróżnicowanie zabudowy pod względem form architektonicznych i wysokości, łączenie poszczególnych budynków lub części zabudowy poprzez zastosowanie pasaży, galerii, schodów itp.;

5) obsługa komunikacyjna:

- dla terenu 4 MW,UC – z ulicy 01 KDD i ulicy KDG (ul. Jacewskiej) położonej poza granicami planu;

- dla terenu 14 MW,UC – z ulicy 01 KDD i ulicy KDZ (ul.Świętego Ducha) położonej poza granicami planu,

- dla terenu 16 MW,UC – z ulicy KDZ (ul.Świętego Ducha) położonej poza granicami planu;

6) obowiązuje zachowanie dojazdu przez teren 16 MW,UC do stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 17 E;

7) dopuszcza się:

a) wspólne zagospodarowanie terenu w granicach ustalenia w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

b) realizację usług handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² ,

c) podział terenu pod warunkiem zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek z przyległych dróg publicznych lub drogami wewnętrznymi o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

d) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków i adaptację dla potrzeb nowych funkcji.

§ 10. 5 M:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z możliwością modernizacji i wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków; budynki przy ul. Jacewskiej 22, 24 i 28 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy głównej (ul. Jacewskiej) leżącej poza granicami planu;

3) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej garaży murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 11. 6 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy i wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy głównej (ul. Jacewskiej) leżącej poza granicami planu i z ulicy 01 KDD.

§ 12. 7 E:

1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;

2) stacja transformatorowa parterowa do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestora sieci;

3) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KDD.

§ 13. 8 MW/U:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające lub alternatywne: nieuciążliwe usługi;

3) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków; budynki przy ul. Najświętszej Marii Panny 4, 6 i 8 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) uzupełnienie zabudowy pierzejowej na działkach o numerach ewidencyjnych 47 i 48 z przeznaczeniem dla funkcji mieszkalnej lub usługowej,

c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Najświętszej Marii Panny) leżącej poza granicami planu;

4) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej garaży murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 14. 9 U/MW:

1) przeznaczenie terenu: nieuciążliwe usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające lub alternatywne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków; budynek przy ul. Świętego Ducha 33 wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

b) uzupełnienie zabudowy pierzejowej na działce o numerze ewidencyjnym 55 z przeznaczeniem dla funkcji mieszkalnej lub usługowej,

c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: głównej ruchu przyspieszonego (ul. Najświętszej Marii Panny) i zbiorczej (ul. Świętego Ducha) leżących poza granicami planu;

4) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej, garaży murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 15. 10 MW,MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie alternatywne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje:

a) harmonijny charakter zabudowy,

b) funkcje garażowe i gospodarcze wbudowane w budynki mieszkalne,

c) wspólne zagospodarowanie terenu w granicach ustalenia w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej lub realizacja zabudowy na poszczególnych działkach, pod warunkiem zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,

d) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 01 KDD;

4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje:

a) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,

b) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KDD drogami wewnętrznymi o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,

c) dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne.

§ 16. 11 MW:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków; budynki przy ul. Świętego Ducha 41, 43, 45, 47, 49 i 51 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Świętego Ducha) leżącej poza granicami planu;

3) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej, garaży murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 17. 12 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KDD.

§ 18. 13 KS:

1) przeznaczenie terenu: urządzenia obsługi komunikacji;

2) myjnia samochodowa;

3) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KDD.

§ 19. 15 MW/U:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające lub alternatywne: nieuciążliwe usługi;

3) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków; budynki przy ul. Świętego Ducha 57,59 i 61 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Świętego Ducha) leżącej poza granicami planu;

4) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej, garaży murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 20. 17 E:

1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;

2) stacja transformatorowa parterowa do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestora sieci;

3) obsługa komunikacyjna z ulicy zbiorczej (ul. Świętego Ducha) leżącej poza granicami planu, drogą wewnętrzną przez teren o symbolu 16 MW,UC.

§ 21. 01 KDD:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej;

2) obowiązuje:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,

b) w przekroju poprzecznym ulica jednojezdniowa z chodnikami; postulowana ścieżka rowerowa;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Orłowskiej, Młyńskiej i Stare Miasto – załącznik nr 2

§ 22. 1 MW:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków; budynki przy ul. Młyńskiej 23, 29 i 33 oraz przy ul. Orłowskiej 38 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 01 KDL (ul. Młyńskiej);

3) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej, garaży murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 23. 2 M/U:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi;

3) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z możliwością modernizacji, rozbudowy, nadbudowy oraz wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków, budynki przy ul. Orłowskiej 26, 28, 32, 34 i 36 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Orłowskiej) leżącej poza granicami planu;

4) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, murowanych, jednolitych pod względem formy architektonicznej, budynków usługowych i garażowo-gospodarczych murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej,

c) podział działek, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 24. 3 MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy historycznej z możliwością modernizacji, z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków; budynki przy ul. Orłowskiej 12 i 20, przy ul. Młyńskiej 19 oraz przy ul. Stare Miasto 15, 27 i 29 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic lokalnych oznaczonych symbolami 01 KDL (ul. Młyńskiej), 02 KDL i 03 KDL (ul. Stare Miasto), ulic wewnętrznych oznaczonych symbolami 04 KDW, 05 KDW oraz z ul. Orłowskiej położonej poza granicami planu;

3) dopuszcza się:

a) sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz przyległą drogą wewnętrzną,

b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,

c) podział działek, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

§ 25. 4 MW:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Orłowskiej) położonej poza granicami planu.

§ 26. 5 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącego budynku z możliwością modernizacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Orłowskiej) położonej poza granicami planu.

§ 27. 6 MW/U:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi;

3) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków; budynki przy ul. Orłowskiej 2, 4 i 6 oraz przy ul. Stare Miasto 3 i 5 wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Orłowskiej) leżącej poza granicami planu oraz z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 02 KDL (ul. Stare Miasto);

4) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej garaży murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 28. 7 M/U:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi;

3) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z możliwością modernizacji, rozbudowy, nadbudowy oraz wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic lokalnych 01 KDL (ul. Młyńskiej) i 03 KDL (ul. Stare Miasto);

4) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację zespolonych, murowanych, jednolitych pod względem formy architektonicznej, budynków usługowych i garażowo-gospodarczych murowanych przy granicach działek, pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 29. 8 U:

1) przeznaczenie terenu: nieuciążliwe usługi;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy i nadbudowy w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic lokalnych 01 KDL (ul. Młyńskiej), 02 KDL i 03 KDL (ul. Stare Miasto);

3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą lub alternatywną.

§ 30. 9 Z:

1) przeznaczenie terenu: zieleń;

2) zieleń publiczna – skwer;

- 3) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego drzewostanu i zagospodarowanie zielenią ozdobną,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic lokalnych 02 KDL i 03 KDL (ul. Stare Miasto);
- 4) dopuszcza się:
 - a) realizację ciągów pieszych,
 - b) lokalizację urządzeń zabaw dla dzieci.

§ 31. 10 MN, 11 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) włączenie terenów w granice działek przyległych, położonych poza obszarem objętym planem,
 - b) zakaz zabudowy.

§ 32. 01 KDL, 02 KDL, 03KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi publiczne w klasie ulic lokalnych;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 14,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym ulice jednojezdniowe z chodnikami;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą dróg.

§ 33. 04 KDW, 05 KDW, 06 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym ulice jednoprzestrzenne.
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą dróg.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 34. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:

1) uchwała nr XXVI/336/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha, Biskupa Antoniego Laubitza, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 5, poz. 84, z późn. zm.²⁾);

2) uchwała nr XXXIII/426/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic : Orłowskiej, Karola Marcinkowskiego, Toruńskiej, Stare Miasto, Szybowcowej, Lotniczej, Zamkniętej, Powstańca Kwiatkowskiego, Bartka Nowaka, Piotra Bartoszcze, Rodu Czaplów, Kazimierza Burzyńskiego i Stanisława Szenica (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 1, poz. 3, z późn. zm³⁾).

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 137, poz. 2562 oraz z 2011 r. Nr 72, poz. 522.

³⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 137, poz. 2562.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/140/2011
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Jacewskiej, Świętego Ducha, Najświętszej Marii Panny



Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/140/2011
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic:
Orłowskiej, Młyńskiej, Stare Miasto**



Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/140/2011
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planów

W okresie dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca do 10 sierpnia 2010 r. oraz 14 dni po nim następujących, a także od 12 kwietnia do 12 maja 2011 r. oraz 14 dni po nim następujących nie wniesiono żadnych uwag do projektu planów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planach obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym :

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 4) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, z funduszy Unii Europejskiej lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5) zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/140/2011
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane zostały na podstawie uchwały nr XVII/258/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miasto Inowrocław na dwóch terenach w rejonie ulic: Jacewskiej, Świętego Ducha i Najświętszej Marii Panny oraz Młyńskiej, Stare Miasto i Orłowskiej.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planów miejscowych określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planów był przedmiotem dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu, w trakcie których zorganizowano dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w planach.

Ustalenia planów są zgodne z polityką przestrzenną Miasta określoną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław).

W/w plany miejscowe zostały sporządzone na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 21 października 2010 r. Nastąpiło to zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w myśl którego do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstową planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim się go uchwała (art. 27 ww. ustawy).

Niniejsza uchwała zawierająca projekt miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały nr XVII/258/08 i zamyka tryb formalno-prawny obowiązujący przy sporządzaniu planów.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski