

**UCHWAŁA NR XLII/570/2014  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 24 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie stwierdzenia, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic: Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja, Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

## Uzasadnienie

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została opracowana zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia (uchwała nr XXII/295/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 31 maja 2012 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r.).

**Obszar objęty zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław wyznaczony jest pod :**

1) w rejonie ul. Staropoznańskiej:

- tereny usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową,
- teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową,
- drogi gminne istniejące i projektowane;

2) w rejonie ulic: Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja i Zofiówka: teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi, z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową;

3) w rejonie ul. Mątewskiej:

- teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi, z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową,
- tereny zieleni ogrodowej i ogrodów działkowych; w przypadku likwidacji ogrodów działkowych przy ul. Mątewskiej dopuszcza się lokalizację terenów przemysłu i rzemiosła, usług i zabudowy mieszkaniowej oraz terenu na rozbudowę istniejącego cmentarza,
- wody powierzchniowe (zaleca się docelowe przykrycie i skanalizowanie);

4) w rejonie ul. Henryka Arctowskiego:

- teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi, z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową,
- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami centrotwórczymi (usługi centrotwórcze zwłaszcza takie, jak: handel, banki, poczta, ośrodki ochrony zdrowia).

**W zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:**

1) w rejonie ul. Staropoznańskiej:

- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych (dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren infrastruktury - pas techniczny,
- tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej,
- tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej,
- tereny dróg wewnętrznych;

2) w rejonie ul. Andrzeja Dybalskiego:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

3) w rejonie ul. Lipowej:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren zabudowy usługowej;

4) w rejonie ul. Bolesława Krzywoustego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

5) w rejonie ulic: Bolesława Krzywoustego i Mątewskiej - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

6) w rejonie ul. Świętego Mikołaja:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej;

7) w rejonie ul. Zofiówka:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren infrastruktury elektroenergetycznej - stacja transformatorowa;

8) w rejonie ul. Henryka Arctowskiego:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z powyższym stwierdza się, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**