

**UCHWAŁA NR XVI/212/2011  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 24 listopada 2011 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia.

**§ 2. 1.** Prezydent Miasta Inowrocławia może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

2. Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 40 % od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

**§ 3. 1.** Prezydent Miasta Inowrocławia może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

2. Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz osób i organizacji, o których mowa w ust. 1.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/212/2011  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 listopada 2011 r.

Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych - stosownie do art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - określa się w uchwale rady gminy.

Zgodnie art. 68 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. na cele mieszkaniowe. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Określenie zasad zbywania nieruchomości - stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - należy do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy określająca zasady zarządu mieniem gminy - zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy - należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Określenie przez Radę Miejską Inowrocławia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości i wysokości stawek procentowych umożliwi Prezydentowi Miasta Inowrocławia udzielanie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia, zatem podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr

134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.