

**UCHWAŁA NR XLI/567/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Krótkiej,
Kasztelańskiej, Wałowej, Świętego Ducha i Andrzeja**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitz, Dworcowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447 z późn. zm.²⁾) dla terenu położonego w rejonie ulic: Krótkiej, Kasztelańskiej, Wałowej, Świętego Ducha i Andrzeja.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały (załącznik nr 2).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

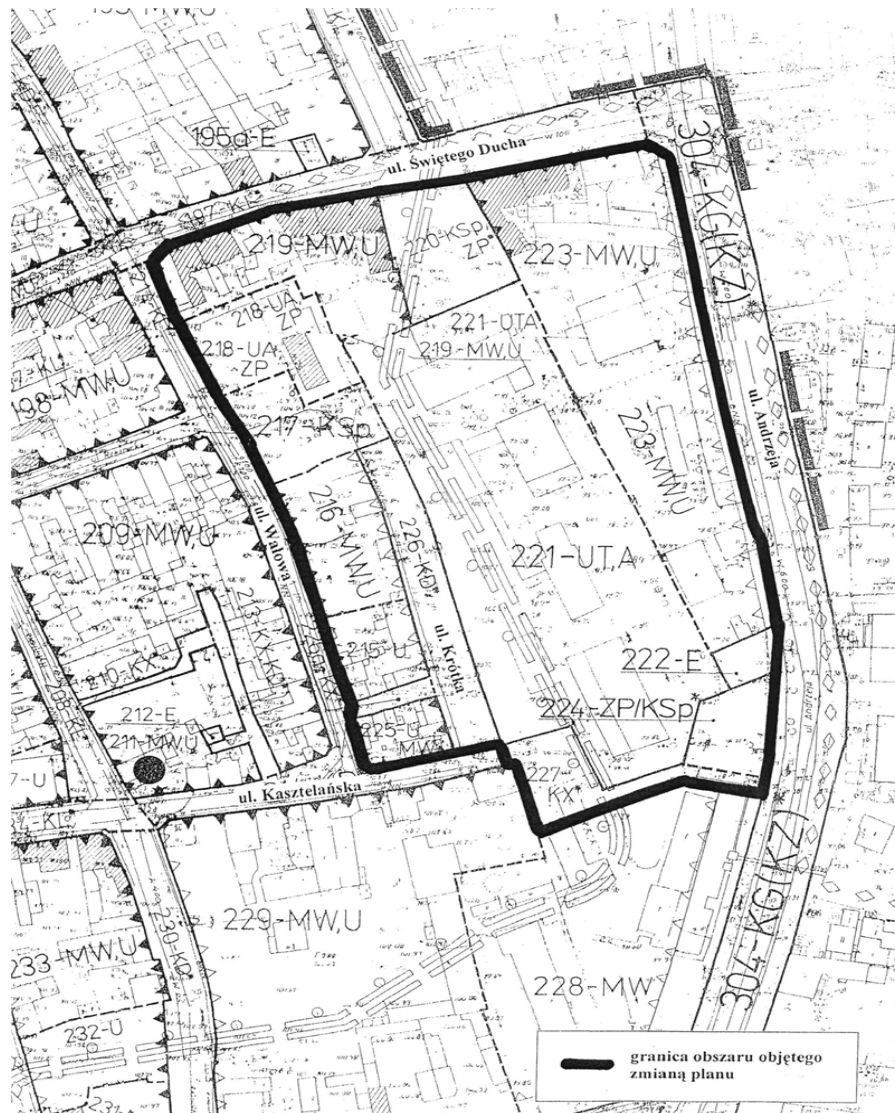
Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 117, poz. 2404, z 2007 Nr 34, poz. 495, z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 141, poz. 2598, z 2011 r. Nr 139, poz. 1180 i Nr 154, poz. 1310, z 2012 r. poz. 1498 oraz z 2013 r. poz. 47.

Załączniki do uchwały Nr XLI/567/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31 marca 2014 r.

Załącznik nr 1





UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/567/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
z dnia 31 marca 2014 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w rejonie ulic: Krótkiej, Kasztelańskiej, Wałowej, Świętego Ducha i Andrzeja określonego na załączniku nr 1 do uchwały. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny nr 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu polegać będzie na zmianie przeznaczenia terenów usług technicznych i administracji na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, korekcie układu drogowego oraz dostosowaniu ustaleń planu do istniejącego zagospodarowania terenu. Projektowane rozwiązania nie spowodują pogorszenia sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 3 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17 – 26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski