

**ZARZĄDZENIE NR 260/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA**  
**z dnia 31 grudnia 2024 r.**

**uchylające zarządzenie w sprawie określenia sposobu ustalenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy terenu pod garaże blaszane oraz części wiaty z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 15.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Uchyła się Zarządzenie nr 251/2023 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie określenia sposobu ustalenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy terenu pod garaże blaszane oraz części wiaty z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 15.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**Prezydent Miasta Inowrocławia**

**/-/ Arkadiusz Fajok**

## UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 29 stycznia 2020 r. Prezydent Miasta Inowrocławia oddał jednostce organizacyjnej gminy Miasto Inowrocław – Zakładowi Robót Publicznych w Inowrocławiu w trwały zarząd nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 2,8204 ha położoną w Inowrocławiu, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, stanowiącą działki geodezyjne oznaczone na arkuszu mapy 322 jako działka 2/64 oraz na arkuszu mapy 321 jako działki nr 14/4, 14/5 i nr 20/1, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00053944/9.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.