

ZARZĄDZENIE NR 254/2024
PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność
Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia, z zastrzeżeniem § 2, w wysokości:

lp.	przeznaczenie nieruchomości / położenie	stawka czynszu z tytułu dzierżawy	
1	handel	I strefa	80,09 zł rocznie
		II strefa	61,08 zł rocznie
		III strefa	42,15 zł rocznie
2	paczkomaty	80,09 zł rocznie	
3	tereny wokół pawilonów, przemysłowo-składowe, pod działalność gospodarczą, usługi motoryzacyjne lub myjnie samochodowe	I strefa	9,33 zł rocznie
		II strefa	5,91 zł rocznie
		III strefa	5,61 zł rocznie
4	tereny na płycie Rynku pod ogródki letnie gastronomiczne oraz obiekty budowlane - kwiaciarnie	14,02 zł miesięcznie	
5	tereny pod ogródki letnie na terenie miasta poza płytą Rynku	6,69 zł miesięcznie	
6	tereny pod stragany handlowe (owoce, warzywa, art. spożywcze)	6,69 zł miesięcznie	
7	tereny na płycie Rynku pod imprezy promocyjne i handlowe	708,40 zł dziennie	
8	tereny pod punkty sprzedaży sezonowej niezależnie od powierzchni i strefy miasta (np. okulary, wata cukrowa, upominki itp.)	46,75 zł miesięcznie	
9	tereny pod kontenery na odpady komunalne wraz z wiatą, warsztaty mechaniczne	9,33 zł rocznie	
10	tereny pod garażami	z dostępem do drogi publicznej	32,57 zł rocznie
		bez dostępu do drogi publicznej	16,29 zł rocznie
11	tereny pod parkingami	9,33 zł rocznie	
12	tereny pod miejsca postojowe przy pawilonach, hotelach i restauracjach oraz dla potrzeb wspólnot mieszkaniowych	9,33 zł rocznie	
13	tereny pod drogi dojazdowe	4,67 zł rocznie	
14	tereny sportowo-rekreacyjne	0,78 zł rocznie	
15	stawy	0,27 zł rocznie	

16	tereny zieleni, ogródków przydomowych oraz upraw rolnych z 50% zniżką dla emerytów i rencistów, czynsz nie może być niższy niż 10 zł rocznie	0,27 zł rocznie 0,13 zł rocznie	
17	tereny pod zaplecza budowy	1,87 zł rocznie	
18	tereny pod reklamy albo obiekty budowlane, na których umieszczono reklamy	do 2 m ² pow. reklamy	155,84 zł miesięcznie
		do 4 m ² pow. reklamy	233,77 zł miesięcznie
		powyżej 4 m ² pow. reklamy, za każdy m ²	15,57 zł miesięcznie
19	punkt sprzedaży sezonowej w Parku Solankowym		
	a) upominki, biżuteria, rękodzieło artystyczne, owoce, wata cukrowa itp. do 5 m ²	58,44 zł miesięcznie	
	b) dmuchany plac zabaw dla dzieci do 20 m ²	58,44 zł miesięcznie	
	c) dmuchany plac zabaw dla dzieci powyżej 20 m ² (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami itp.)	0,13 zł dziennie	
	d) tereny pod rekreację dla dzieci do 50 m ² (oprowadzanie na kucykach, jazda samochodzikami, karuzele dla dzieci itp.)	212,52 zł miesięcznie	
20	tereny dzierżawione przez miejskie spółki komunalne (z wyłączeniem stref gospodarczych) a) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o., b) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., c) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., d) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., e) Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o.	1,40 zł rocznie	
21	tereny pod działalność gospodarczą w strefach gospodarczych	1,24 zł rocznie	
22	tereny pod usługi zdrowia (szpitalne, ambulatoryjne, rehabilitacji medycznej, diagnostyki medycznej i profilaktyki zdrowotnej)	1,87 zł rocznie	
23	tereny pod usługi przesyłu – rurociąg solanki	1,54 zł rocznie	
24	tereny pod działalność charytatywno-opiekuńczą	0,01 zł rocznie	
25	tereny pod punkty służące obiektom handlowym – typu śmietniki, toalety, zaplecza, magazyny itp.	21,25 zł miesięcznie	
26	tereny pod sprzedaż wyrobów okazjonalnych (np. wyroby wielkanocne, bożonarodzeniowe i fajerwerki)	21,25 zł miesięcznie	
27	tereny pod stoiska służące promocji i reklamie, z wyłączeniem płyty Rynku:		

-za punkt do 5 m ² , - punkt powyżej 5 m ²	35,42 zł dziennie 56,67 zł dziennie
---	--

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku VAT.

3. Wykaz ulic zaliczonych do poszczególnych stref, o których mowa w ust. 1 lp. 1 i 3, zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Prezydenta Miasta przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Miasta oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Miasta (w tym spółkom) będą wydzierżawiane w drodze przetargu przez te jednostki. Stawki czynszu nie mogą jednak być niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 261/2023 pełniące funkcję Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Inowrocławia

Arkadiusz Fajok

Załącznik do zarządzenia Nr 254/2024

Prezydenta Miasta Inowrocławia

z dnia 20 grudnia 2024 r.

<p>ul. Asnyka Adama ul. Andrzeja ul. Arctowskiego Henryka ul. Armii Krajowej ul. Broniewskiego Władysława ul. Błażka Ludwika ul. Boya-Żeleńskiego Tadeusza ul. Czarnieckiego Stefana ul. Chociszewskiego Józefa ul. Cegielna ul. Cymśa Pawła ul. Chęsego Tadeusza ul. Daszyńskiego Ignacego ul. Dubienka ul. Św. Ducha nr 1 – 70 ul. Dworcowa ul. ks. Demskiego Władysława ul. Farna ul. Grodzka ul. Grabskiego Lucjana ul. Gruszczyńskiego Maksymiliana ul. ks. Gordona Bogdana ul. Prymasa Józefa Glempa ul. Harcerstwa Polskiego ul. Hoyera Henryka Fryderyka ul. Jaworskiej Genowefy ul. Jacewska nr 1-30 ul. ks. Jaśkowskiego Bolesława ul. Prezydenta Jankowskiego Apolinarego ul. Jagiełły Władysława Al. Kopernika Mikołaja ul. Kasprowicza Jana ul. Kasztelańska ul. Krzywoustego Bolesława ul. Kusocińskiego Janusza ul. Papszy ul. Bł. Jerzego Popiełuszki plac 3 Maja plac Jana Kasprowicza plac Bad Oeynhausen plac Klasztorny ul. Porazińskiej Janiny al. Powstańców ul. Plater Emilii Rynek ul. Reja Mikołaja</p>	<p>ul. Kilińskiego Jana ul. Kiełbasiewicza Stanisława ul. Krzywińskiego Józefa ul. Królowej Jadwigi ul. Kręta ul. Kościelna ul. Kościuszki Tadeusza ul. gen. Kleeberga Franciszka plac Jana Kasprowicza ul. Konopnickiej Marii ul. Bpa Antoniego Laubitza ul. Łokietka Władysława ul. Łączna ul. Św. Mikołaja ul. Marszałka Piłsudskiego Józefa ul. Mickiewicza Adama ul. Mała Andrzeja ul. Mała Rybnicka ul. Mieszka I ul. Marulewska nr 1-33 ul. Molla Jana ul. Marcinkowskiego Karola nr1-25 ul. Najświętszej Marii Panny al. Niepodległości ul. Prez. Narutowicza Gabriela al. Okrężna ul. Orłąt Lwowskich ul. ppłk. Owczarskiego Józefa al. 800-lecia Inowrocławia ul. Paderewskiego Ignacego Jana ul. Plebanka ul. Poznańska nr 1-55 ul. Prusa Bolesława ul. Polskich Saperów ul. 59 Pułku Piechoty ul. Przesmyk Skwer Jana Pawła II Skwer Andrzeja Sz wajkerta ps. „Jędrus” Skwer Gusa Edwardsa Skwer Obrońców Inowrocławia Skwer ks. Fabianowskiego Adama Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego Skwer Sybiraków ul. Świętokrzyska ul. Śniadeckich</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> ul. Rybnicka ul. Prez. Franklina Roosevelta ul. płk. Roszkowskiego Witolda ul. Rzeźnicka ul. Słowackiego Juliusza ul. gen. Sikorskiego Władysława al. Sienkiewicza Henryka ul. Staszica Stanisława ul. 6 Stycznia ul. Szeroka ul. Studzienna ul. Szancera Jana Marcina ul. Szarych Szeregów ul. Szkolna ul. Solankowa ul. Sobieskiego Jana III ul. Składowa 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Śmiałego Bolesława ul. Średnia ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 /parzyste / ul. Ustronie ul. Wodna ul. Wałowa ul. Wachowiaka Stanisława ul. Wojska Polskiego ul. ks. Wawrzyniaka Piotra ul. Weysenhoffa Józefa ul. Wilkońskiego Zygmunta ul. Justyny Wichlińskiej ul. ks. Ziarniaka Dobromira
---	---

II strefa

<ul style="list-style-type: none"> ul. Aleksandrowicza Józefa ul. Batorego Stefana ul. Borowskiego Edwarda ul. Brzechwy Jana ul. Becińskiego Franciszka ul. Brodnickiego Bolesława ul. Bartoszcze Piotra ul. Brończyka Andrzeja ul. Biskupa Mariana ul. Bukowa ul. Bursztynowa ul. Burzyńskiego Kazimierza ul. Brzoskwiniowa ul. Błonie ul. Boczna ul. Cofty – Broniewskiej Aleksandry ul. Gałczyńskiego Konstantego Ildefonsa ul. Gronowa ul. Górnicza ul. Gwarków ul. Hermana Władysława ul. Jacewska nr 31-109 ul. Jagiellończyka Kazimierza ul. Jagiellońska ul. Jagodowa ul. Jana z Ludziska ul. Jesionowa do nr 30 ul. Jasińskiego Jakuba ul. Janickiego Klemensa ul. Jaśminowa do nr 10 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Cicha ul. Cmentarna ul. Chrobrego Bolesława ul. Czaplickiego Leona ul. Czarna Droga ul. Czamana Henryka ul. Dąbrówki ul. Dankowskiego Józefa ul. Dmowskiego Romana ul. Długa ul. Św. Ducha od nr 71 do końca ul. Działowa ul. Fredry Aleksandra ul. Glinki ul. Graczykowskiego Tomasza ul. Morełowa ul. Miechowicka ul. Nowa ul. Niemojewskich ul. Norwida Cypriana Kamila ul. Nowaka Bartka ul. Orzeszkowej Elizy Osiedle Bajka ul. Osiedle Okrężek ul. Okrężek ul. Orłowska nr 1-82 ul. Orzechowa ul. Poznańska od 56-224 al. Powstańców ul. Powstańców Warszawy
--	---

<ul style="list-style-type: none"> ul. Janczarskiego Czesława ul. Jana Jaskólskiego ul. Klubu Sportowego Cuiavia ul. Klubu Sportowego Goplania ul. Klubu Sportowego Noteć ul. Kurka Zygmunta ul. Kopcia Zenona ul. Knasta Stefana ul. Kurowa ul. Krótka ul. Kasztanowa ul. Kujawy Połczyńskiego Marcelego ul. Kruszańska ul. Kazimierza Sprawiedliwego ul. Kazimierza Wielkiego ul. Kazimierza Odnowiciela ul. Kujawskiego Kazimierza ul. Kraszewskiego Józefa Ignacego ul. Kochanowskiego Jana ul. Konopnickiej Marii ul. Kownackiej Marii ul. Kosidowskiego Zenona ul. Libelta Karola ul. Lipowa ul. Lotnicza ul. Leśmiana Bolesława ul. Łuczaka Stanisława ul. Marcinkowskiego Karola 26-50 ul. Miłosza Czaśława ul. Magazynowa ul. Młyńska ul. Metalowców ul. Malinowa ul. Makuszyńskiego Kornela ul. Marulewska nr 34-46 ul. Szybowcowa ul. Szczęśliwa ul. Śliwaka Tadeusza ul. Topolowa ul. Toruńska nr 45-89 / nieparzyste / i nr 90-121 ul. Transportowca ul. Trzcńskiego Józefa ul. Ulatowskiego Józefa ul. Wiśniowa ul. Waszaka Stanisława ul. Wierzbńskiego Macieja ul. Wróblewskiego Jerzego 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Poszwińskiego Adama ul. Poprzeczna ul. Podgórna ul. Przypadek ul. Poznańska nr 46-212 ul. Powstańca Kwiatkowskiego ul. Przy Stawku ul. Przy Stadionie ul. Różana ul. Rakoczego Andrzeja ul. Rodu Czaplów Rondo Solidarności ul. Stare Miasto ul. Skryta ul. Stolarska ul. Spokojna ul. Składowa ul. Snarskiego Bogdana ul. Solna ul. Sobeckiego Izydora ul. Staropoznańska ul. Skłodowskiej - Curie Marii ul. Spacerowa ul. Spółdzielców ul. harcmistrza Marcina Strachanowskiego Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża Skwer Kombatantów Skwer Remigiusza Jankowskiego Skwer Leona Wyczółkowskiego ul. Szenica Stanisława ul. Szyborska do nr 85 ul. Wspólna ul. Wyspiańskiego Stanisława ul. Waszaka Stanisława ul. ks. Zientarskiego Romana ul. Zielińskiego Gustawa ul. Zamknięta ul. Zapadłe ul. Zielona ul. Zofiówka ul. Żeromskiego Stefana ul. Żeleńskiego Tadeusza Boya
---	---

III strefa

ul. Bagienna	ul. Krucza
ul. Budowlana	ul. Kruśliwiecka
ul. Batkowska	ul. Kujawska
ul. Brzozowa	ul. Kwiatowa
ul. Bluszczowa	ul. Kaźmierskiego Tadeusza
ul. Czarlińskiego Leona	ul. Lniana
ul. Chabrowa	ul. Łubinowa
ul. Chemiczna	ul. Mątewska
ul. Chmielna	ul. Makowa
ul. Dedala	ul. Modrakowa
ul. Deszczowa	ul. Marcinkowskiego Karola od nr 51 do końca
ul. Dojazdowa	ul. Marulewska od nr 47 do końca
ul. Dyngusowa	ul. Milenijna
ul. Droga do Lotniska	ul. Mikorzyńska
ul. Dybalskiego Andrzeja	ul. Maćkowskiego Jana Karola
ul. Emmons Franciszka	ul. Mostowa
ul. Fabryczna	ul. Niezapominajki
ul. Fiołkowa	ul. Nizinna
ul. Gdyńska	ul. Notecka
ul. Górnego Henryka	ul. Objazdowa
ul. Grochowa	ul. Obwodowa
ul. Graczykowskiego Tomasza	ul. Oliwkowa
ul. Ikara	ul. Osiedle Bydgoskie
ul. Jacewska nr 110 do końca	ul. Ogrodowa
ul. Jęczmienna	ul. Orłowska od nr 83 do końca
ul. Jaśminowa od nr 11 do końca	ul. Piękna
ul. Jesionowa od nr 31 do końca	ul. Pakoska
ul. Kątna	ul. Rtm. Pileckiego Witolda
ul. Kamienna	ul. Pogodna
ul. Kolejowa	ul. Pokojowa
ul. Konwaliowa	ul. Polna
ul. Kocikowskiego Witolda	ul. Sobierajskiego Leona
ul. Kościelskiego Józefa	ul. Sroczyńskiego Stanisława
ul. Popowicka	ul. Sodowa
ul. Ponińskiego Edwarda	ul. Szparagowa
ul. Przemysłowa	ul. Stolarska
ul. Przybyszewskiego Stanisława	ul. Szosa Bydgoska
ul. Posadzego Franciszka	ul. Szklarska
ul. Pszeniczna	ul. Szymborska od nr 86
ul. Poznańska od 225 do końca	ul. Torowa
ul. Rakowicza Daniela	ul. Towarowa
ul. Rąbińska	ul. Tulipanowa
ul. Radosna	ul. Unii Europejskiej
ul. Reymonta Władysława	ul. Wierzbowa
ul. Rogowa	ul. Wapienna
ul. Rolna	ul. Warsztatowa
ul. Równinna	ul. Wiejska
ul. Ruciana	ul. Wielkopolska
ul. Rumiankowa	ul. Wrzosowa
ul. Ranusa Sylwestra	

ul. Rzemieślnicza ul. Rzepakowa ul. Rieczna ul. Słoneczna ul. Słonecznikowa ul. Skryta ul. Snarskiego Bogdana ul. Spornego Wiktora	ul. Znanieckiego Adama ul. Zielna ul. Zamknięta ul. Żytia
---	--