



**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA INOWROCŁAWIA**

Inowrocław, 2024-12-18

WGL-I.0003.2.2024

**Pan
Grzegorz Kaczmarek
Radny Rady Miejskiej
Inowrocławia**

Odpowiadając na interpelację złożoną przez Pana 11 grudnia 2024 r. w sprawie budynku przy ul. Stanisława Staszica 22 uprzejmie informuję, że po wybuchu gazu w lipcu 2022 r. konieczne było wykonanie prac zabezpieczających budynek oraz przekwaterowanie najemców. Następnie przystąpiono do wzmocnienia ściany frontowej, wykonano roboty dekarские, odbudowano uszkodzone ściany budynku, klatki schodowej i zniszczonych mieszkań. W trakcie prac pojawiły się dodatkowe roboty, m.in. konieczność wymiany instalacji elektrycznej i gazowej. W celu usamodzielnienia mieszkań konieczna była ich przebudowa.

Ponadto zdecydowano o podłączeniu budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, co wiązało się z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz węzła cieplnego. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w celu przyłączenia budynku do sieci potrzebował zgód właścicieli prywatnych działek, przez które miała przebiegać sieć. W związku z napotkanym problemem konieczna była zmiana planowanej trasy sieci ciepłowniczej.

Modernizacja budynku wraz z opracowaniem dokumentacji technicznych wiązała się z bardzo dużymi kosztami, a uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień było długotrwałe. Środki finansowe zostały zabezpieczone w budżecie Miasta, a inwestycje realizowano w etapach w miarę posiadanych środków na przełomie lat 2023/2024.

W czerwcu br. wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku. Po przeprowadzonej kontroli PINB zalecił wykonanie dodatkowych prac remontowych i odmówił wydania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją PINB.5121.42.2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. Miasto zleciło uzupełnienie dokumentacji technicznej oraz wykonanie dodatkowych prac niezbędnych do otrzymania ww. pozwolenia. Zakończenie prac planowane jest jeszcze w br., a po przygotowaniu kompletu niezbędnej dokumentacji ponownie wystąpimy z wnioskiem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu.

W związku z powyższym po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie będzie możliwe zasiedlenie budynku.

**z up. Prezydenta Miasta Inowrocławia
Zastępcą Prezydenta Miasta Inowrocławia**

/-/Aleksandra Sibora

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a