

(233)

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
I KONTROLI 18.09.2024
Wpłynęło dnia 03.09.2024

PA. King
12.09.2024

Poznań, dnia 5 września 2024r.

CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Janusza Meissnera 2B/4, 60-408 Poznań

KRS: 0000927560

dalej jako: „Wnioskodawca”

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY
KANCELARIA PREZYDENTA
WPLYNEŁO

2024 -09- 17

L.DZ. 3862

PODPIS *[Signature]*

Prezydent Miasta Inowrocławia

Urząd Miasta Inowrocławia

al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław

dalej jako: „Organ”

[Signature]

2024-09-17

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW I KONTROLI

2024 -09- 17

ilość załączników

podpis *[Signature]*

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Działając w imieniu CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, niniejszym na podstawie art. 2 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim/ zadaniem inwestycyjnym oznaczonego jako:

- a) działka o numerze 47/12, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
 - b) działka o numerze 47/15, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
- zawartych w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej,

ewentualnie, w przypadku gdyby przygotowanie żądanych przez Wnioskodawcę informacji nadmiernie obciążało Organ, wówczas wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących dzielnicy Mątwy znajdującej się w Inowrocławiu zawartych w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej.

Dodatkowo, zwracam się z wnioskiem o przenieś przedmiotowych decyzji, ewentualnie o wskazanie danych identyfikacyjnych ww. decyzji umożliwiających ich odnalezienie.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) określiła obowiązki, jakie musi spełnić przedsiębiorca (deweloper) przed zawarciem umowy z nabywcą. Jednym z przedmiotowych obowiązków jest zgodnie z art. 20 §1 ww. ustawy konieczność sporządzenia prospektu informacyjnego dotyczącego danego przedsięwzięcia deweloperskiego. Na podstawie art. 20 §3 przedmiotowej ustawy „Wzór prospektu informacyjnego określa załącznik do ustawy.”

W części wzoru prospektu nazwanej „Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym” muszą być zatem umieszczone dane wynikające z:

- ~ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania,
- miejscowych planów odbudowy,
- map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

Dodatkowo w prospekcie Deweloper zobowiązany jest do wskazania ustaleń decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym tj.:

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- **decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych,**
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W tym miejscu należy podkreślić, że zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie o sygn. akt: II SAB/Rz 36/21 „Realizacja prawa dostępu do informacji publicznej w przewidzianych ustawą formach (art. 2 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1-3 u.d.i.p.), wymaga jednoczesnego zaistnienia trzech pozytywnych przesłanek. Po pierwsze, przedmiotem żądania musi być informacja mająca charakter publiczny w rozumieniu art. 1 ust. 1 u.d.i.p., po drugie adresatem żądania musi być podmiot obowiązany do jej udzielenia, określony w art. 4 ust. 1 lub 2 tej ustawy, a po trzecie, żądana informacja musi znajdować się w posiadaniu podmiotu, do którego zwrócono się o jej udzielenie (art. 4 ust. 3). Powołana ustawa reguluje zakres podmiotowy i przedmiotowy oraz zasady i tryb udostępniania informacji publicznej, stanowiąc realizację zagwarantowanego w art. 61 ust. 1 Konstytucji RP jednego z praw politycznych - prawa do informacji o sprawach publicznych.”

Idąc dalej należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych:

- „1. Decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji wydaje **wojewoda** na wniosek inwestora.
2. W przypadku inwestycji realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw, decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji **wydaje wojewoda, na którego obszarze własności znajduje się największa część nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji.**”

Kolejno, należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych „Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji:

- 1) wnioskodawcę,
- 2) właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji na adres wskazany w katastrze nieruchomości;

- 3) w przypadku, o którym mowa w art. 4 ust. 2, **województw**, na których obszarze właściwości znajduje się część nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji;
- 4) pozostałe strony w drodze obwieszczeń, **w urzędzie wojewódzkim, a także w urzędach gmin właściwych** ze względu na lokalizację inwestycji;
- 5) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 7 pkt 2 i 3, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania na stronach internetowych gminy.”

Mając na względzie powyższe, wniosek o udzielenie przedmiotowej informacji jest w pełni uzasadniony, a organ powinien być w posiadaniu wnioskowanej informacji.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zwracam się z wnioskiem udostępnienie przedmiotowych informacji w formie skanu jak załącznik do korespondencji elektronicznej oraz o przestanie ww. informacji na adres e-mailowy: biuro@cytadel.pl