

UMOWA NR ZZP.272.10.2024

zawarta w dniu **01.03.2024 r.** w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36, NIP 556-26-38-408, reprezentowanym przez **Wojciecha Piniewskiego – pełniącego funkcję Prezydenta Miasta Inowrocławia**, przy kontrasygnacie

Doroty Rutkowskiej - Skarbnika Miasta Inowrocławia,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a **Mirosławem Mikołajczykiem** zam. w Inowrocławiu przy ul. Lipowej 26, prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii pod firmą **Mirosław Mikołajczyk PPHU „Mikołajczyk”, 88-100 Inowrocław, ul. Lipowa 26**, numer NIP 5560015755, numer REGON 090422930,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa, konserwacja oraz utrzymanie w należytym stanie technicznym i czystości:
 - 1) część 1 - 7 fontann z terenu Miasta Inowrocławia (fontanna na Skwerze Obrońców Inowrocławia, fontanna na stawie – os. Piastowskie, fontanna na stawie – przy ul. Leona Czarlińskiego, fontanna na stawie – Szymborze, fontanna na terenie Skweru Leona Wyczółkowskiego, fontanna przy kościele św. Mikołaja, fontanna na stawie „Kaula”);
 - 2) część 2 – 5 fontann na terenie Parku Solankowego (fontanna na terenie Ogrodów Papieskich, fontanna przy muszli koncertowej, fontanna na dużym stawie z mostkiem, fontanna na małym stawie, fontanna na terenie Tężni Solankowej);
 - 3) część 3 - fontanny na inowrocławskim Rynku;
 - 4) część 4 - przepompowni na terenie Tężni Solankowej wraz z węzami doprowadzającymi wodę „Solannową”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia 21.02.2024 r. stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający będzie dokonywał:
 - 1) kontroli sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) odbiorów przedmiotu umowy, z których sporządzi protokół.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy (wskazani w wykazie stanowisk załączonym do umowy) będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać:

- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 2.

Termin wykonania:

- 1) część 1 – od 15 kwietnia 2024 r. do 15 października 2024 r. (terminy rozpoczęcia i zakończenia mogą ulec zmianie uzasadnionej warunkami atmosferycznymi);
- 2) część 2 – od 15 kwietnia 2024 r. do 15 października 2024 r. (terminy rozpoczęcia i zakończenia mogą ulec zmianie uzasadnionej warunkami atmosferycznymi);
- 3) część 3- od 1 marca 2024 r. (lub od dnia zawarcia umowy) do 28 lutego 2025 r.;
- 4) część 4 – od 1 marca 2024 r. (lub od dnia zawarcia umowy) do 28 lutego 2025 r.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **192 996,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć zł), w tym należny podatek VAT, z tego:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1 – **55 020,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwadzieścia zł);
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2 – **38 976,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć zł);
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 3 – **69 000,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł);
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 4 – **30 000,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy zł).
2. Wynagrodzenia ryczałtowe, o których mowa w ust. w ust. 1 pkt 1,2,3 i 4 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia zakończenia miesiąca, którego ta faktura dotyczy, z załączonym protokołem odbioru danych usług.
 4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **52 1090 1069 0000 0000 0701 4604**, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
 5. Rachunek bankowy wskazany w ust. 4 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata będzie następowała z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 6. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, do której Zamawiający posiada dostęp.
 7. Strony umowy mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wskaźnik waloryzacyjny, obliczony jako różnica pomiędzy kwartalnymi wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonymi w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, tj. w kwartale złożenia wniosku o waloryzację w stosunku do ogłoszonego w kwartale, w którym złożono ofertę, z tym że:
 - 1) strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale złożenia wniosku o waloryzację w stosunku do ogłoszonego w kwartale, w którym złożono ofertę;
 - 2) zmiana (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż od 1.08.2024 r. i nie częściej niż raz na kwartał;
 - 3) wzrost wynagrodzenia nastąpi na wniosek Wykonawcy, a obniżenie na wniosek Zamawiającego;
 - 4) wzrost ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, spowoduje odpowiednio wzrost lub obniżenie wynagrodzenia;
 - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w okresie od 1.08.2024 r. do 28.02.2025 r.;
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może być wyższa niż obliczona na podstawie wskaźnika waloryzacyjnego.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 000,00 zł brutto;
 - 2) za każdy potwierdzony przypadek nieuzasadnionego zgłoszenia konieczności wymiany lub naprawy pompy - w wysokości 1 000,00 zł brutto;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 (192 996,00 zł).
2. Kary umowne określone w ust. 1 Wykonawca będzie wpłacał na rachunek bankowy Zamawiającego lub zostaną potrącone z wynagrodzeniem Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 6.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

§ 7.

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienie, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

§ 10.

1. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia;
- 2) załącznik nr 2a – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 3) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

PPHU „MIKOŁAJCZYK”
88-100 Inowrocław
ul. Lipowa 26
tel./fax 352 40 00 NIP 556-001-57-55

MIASTO INOWROCLAW
aleja Ratuszowa 36
88-100 Inowrocław
NIP 556-263-84-08

ZAMAWIAJĄCY:

Wojciech Pińtuński
pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Inowrocławia

SKARBNIK
MIASTA INOWROCLAWIA
Dorota Rulkońska
(1)