

UMOWA NR ZZP.272.8.2022

zawarta w dniu 22.02.2022 w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36, NIP 556-26-38-408, reprezentowanym przez:

Ewę Witkowską – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 marca 2021 r. (WOA-I.0052.78.2021), przy kontrasygnacie **Doroty Rutkowskiej - Skarbnika Miasta**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a **Mirosławem Mikołajczykiem** zam. w Inowrocławiu przy ul. Lipowej 26, prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii pod firmą **Mirosław Mikołajczyk PPHU „Mikołajczyk”, 88-100 Inowrocław, ul. Lipowa 26**, numer NIP 5560015755, numer REGON 090422930, zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest obsługa, konserwacja oraz utrzymanie w należyłym stanie technicznym i czystości:
 - 1) cz.1 - 12 fontann w Inowrocławiu (fontanna w Ogrodach Papieskich, fontanna przy muszli koncertowej, fontanna na terenie tężni solankowej, fontanna na dużym stawie z mostkiem w Parku Solankowym, fontanna na małym stawie w Parku Solankowym, fontanna na terenie Skweru Obrońców Inowrocławia, fontanna na stawie – os. Piastowskie, fontanna na stawie – ul. L. Czarlińskiego, fontanna na stawie – Szymborze, fontanna – Skwer Leona Wyczółkowskiego, fontanna na stawie „Kaula”, fontanna przy kościele św. Mikołaja);
 - 2) cz.2 - fontanny na Rynku;
 - 3) cz. 3 - przepompowni na terenie Tężni Solankowej wraz z węzami doprowadzającymi wodę „Solannową”.
2. Wykonawca oświadcza, że flota pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wynosi 2 szt., w związku z czym nie ma obowiązku udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia 11.02.2022 r. stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie dokonywał:
 - 1) kontroli sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) odbiorów przedmiotu umowy, z których sporządzi protokół.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy (wskazani w wykazie stanowisk załączonym do umowy) będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 2.

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) cz. 1 – od 15 kwietnia 2022 r. do 15 października 2022 r.;
 - 2) cz. 2 – od 1 marca 2022 r. (lub od dnia zawarcia umowy przypadającego po 1 marca 2022 r.) do 28 lutego 2023 r.;
 - 3) cz. 3 – od 1 marca 2022 r. (lub od dnia zawarcia umowy przypadającego po 1 marca 2022 r.) do 28 lutego 2023 r.
2. Terminy ustalone w ust.1 mogą ulec zmianie uzasadnionej warunkami atmosferycznymi lub przepisami sanitarnymi w związku z pandemią Covid-19.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia zamówienia o kolejny rok w stosunku do terminów określonych odpowiednio w ust. 1 i ust. 2. O wznowieniu zamówienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed upływem terminów określonych odpowiednio w ust. 1 i ust. 2, z zastrzeżeniem § 3 ust.3.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **199.998,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem zł 00/100), w tym należny podatek VAT, z tego:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1 – **100.998,00 brutto**;
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2 – **69.000,00 brutto**;
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 3 – **30.000,00 brutto**;
2. Wynagrodzenia ryczałtowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. W przypadku wznowienia zamówienia:

1) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być zmieniona w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

2) Strony umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z tym że:

- a) zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż od 1.03.2023 r.,
- b) wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia zostanie określony w następujący sposób: poprzez przemnożenie określonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 przez roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż 1.03.2023 r., zmiana wynagrodzenia może nastąpić w okresie od 1.03.2023 r. do 28.02.2024 r.,
- c) wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, spowoduje odpowiednio wzrost albo obniżenie wynagrodzenia,
- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może być wyższa niż wyliczona na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia zakończenia miesiąca, którego ta faktura dotyczy, z załączonym protokołem odbioru danych usług.

5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **52 1090 1069 0000 0000 0701 4604**, w terminie do 30 dni od dnia

otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

6. Rachunek bankowy wskazany w ust. 5 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata będzie następowała z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, do której Zamawiający posiada dostęp.
8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 000,00 zł brutto;
 - 2) za każdy przypadek nieuzasadnionego zgłoszenia konieczności wymiany lub naprawy pompy - w wysokości 1 000,00 zł brutto;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 (199.998,00 zł).
2. Kary umowne określone w ust. 1 Wykonawca będzie wpłacał na rachunek bankowy Zamawiającego lub zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia określonego w § 3 (199.998,00 zł).
5. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 6.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

§ 7.

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 lub ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) szczegółowy opis przedmiotu umowy;
 - 2) specyfikacja warunków umowy;
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) wykaz stanowisk.

WYKONAWCA:

PPHU „MIKOŁAJCZYK”
88-100 Inowrocław
ul. Koszowa 26
tel./fax 56 263 84 08

MIASTO INOWROCLAW
aleja Ratuszowa 36
88-100 Inowrocław
NIP 556-263-84-08

ZAMAWIAJĄCY:

EWA WITKOWSKA
Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta

Dorota Rutkowska
Skarbnik Miasta