

PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), uchwałą nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432, z późn. zm.) oraz zarządzeniem nr 142/2024 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 2 września 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Nowej,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **nieruchomość stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, położona w Inowrocławiu przy ul. Nowej, oznaczona geodezyjnie w obrębie 7 na arkuszu 83 jako działka nr 25/1 o pow. 0,0551 ha (użytek: Bi – inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00035222/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.**
2. Opis nieruchomości:
 - 1) **działka gruntu pozostaje w użytkowaniu wieczystym do 17.09.2090 r.;**
 - 2) **działka jest zabudowana budynkiem biurowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności;**
 - 3) **w budynku biurowym znajdują się dla lokale użytkowe;**
 - 4) **na działce znajduje się następująca infrastruktura techniczna:**
 - a) **elektroenergetyczna – oznaczona na mapie symbolem „eN”;**
 - b) **wodociągowa – oznaczona na mapie symbolem „wo32”;**
 - c) **kanalizacyjna – oznaczona na mapie symbolem „kdD150”;**
 - d) **telekomunikacyjna – oznaczona na mapie symbolem „tD”;**
 - 5) **działka przylega do pasa drogowego ulicy Nowej zaliczonej do kategorii drogi gminnej.**
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr LXXVIII/675/2024 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej, Spółdzielców, Transportowca, Pogodnej, Stanisława Przybyszewskiego i Poznańskiej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 759) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1P/U:**
 - 1) **przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;**
 - 2) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) **minimalna intensywność zabudowy – 0,0001;**
 - b) **maksymalna intensywność zabudowy – 5,1;**
 - c) **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 85%;**

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 25,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych;
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%;
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
4. Cena nieruchomości (wartość nieruchomości gruntowej): **88.755,00 zł.**
5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia: **sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145, z późn. zm.).**
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: **do dnia 12 listopada 2024 r.**
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl: **od 31 października do 20 listopada 2024 r.**

/-/ SZYMON ŁEPSKI
Zastępca Prezydenta Miasta
Inowrocławia
z up. Prezydenta Miasta