

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Inowrocławia do 2030 roku



Konsultacje społeczne

PAŹDZIERNIK 2024 R.

OPRACOWANIE:



Grant Thornton

Konsultowane dokumenty



- 1) Projekt uchwały Rady Miejskiej Inowrocławia zmieniającej uchwałę nr LXXII/634/2023 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia,
- 2) Projekt dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Inowrocławia do 2030 roku“.
- 3) Projekt uchwały Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Inowrocławia,

Czas trwania i formy konsultacji



Konsultacje społeczne prowadzone są w okresie od **10.10.2024 r. do 15.11.2024 r.** w następujących formach:

- a) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej,
- b) zbierania uwag ustnych,
- c) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXII/634/2023



- ▶ W uchwale nr LXXII/634/2023 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia, Rada Miejska Inowrocławia **ustanowiła** na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji na rzecz Miasta Inowrocławia **prawo pierwokupu** wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
- ▶ Utrzymanie tego zapisu powoduje, że każda transakcja sprzedaży dokonywana na rynku przez osoby fizyczne lub prawne, której przedmiot położony jest na obszarze rewitalizacji Miasta Inowrocławia obciążona jest m.in.: **wydłużeniem czasu przeniesienia tytułu prawnego, potrzebą dwukrotnej obecności w Kancelarii Notarialnej stron, wydłużeniem czasu uruchomienia środków finansowych pochodzących z kredytów hipotecznych oraz kosztami warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.**

Obszar zdegradowany miasta Inowrocławia



- ▶ Obszarem zdegradowanym w mieście jest ten obszar, na którym zidentyfikowano **występowanie stanu kryzysowego** (czyli koncentracji negatywnych zjawisk w **sferze społecznej** oraz w **przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej**). Skalę tych negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do średniej wartości dla całego miasta.
- ▶ Obszar zdegradowany zgodnie z art. 9 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji **może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic**.
- ▶ Wyznaczone jednostki strukturalne zostały poddane diagnozie celem identyfikacji stanu kryzysowego. Do analizy wybrano **5 wskaźników** (4 reprezentujące sferę społeczną oraz 1 spoza sfery społecznej).

Wskaźniki ze sfery społecznej wybrane do delimitacji obszaru



Sfera	Cechy szczegółowe sfery	Wskaźniki wymiennie ujmujące stan cechy w wyznaczonym obszarze
Społeczna	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
	Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
		Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze	

Wskaźniki spoza sfery społecznej wybrane do delimitacji obszaru



Sfera	Przebadane JSPM	Cechy szczegółowe sfery	Wskaźniki wymiennie ujmujące stan cechy w wyznaczonym obszarze
Gospodarcza	Bydgoskie, Cegielnia, Mątwy Gospodarcze, Mątwy Mieszkalne, Nowe, Piastowskie, <u>Szymborze</u>	Klimat aktywności gospodarczej	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze
<u>Przestrzenno</u> - funkcjonalna	Lotnicze i Toruńskie, Rąbin I, Rąbin II, Stary Rąbin, <u>Solno</u> , Śródmieście, Zdrojowe	Sposób użytkowania terenów	Udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogólnej danego obszaru

Obszar zdegradowany miasta Inowrocławia



Zgodnie z przyjętą metodologią, za obszar zdegradowany mogą być uznane te jednostki strukturalne, w których:

- **co najmniej 3 z 5 wybranych wskaźników przyjmują wartości mniej korzystne od średnich wartości dla gminy oraz**
- **przynajmniej jednym** ze wskaźników przyjmujących wartość mniej korzystną od średniej wartości dla gminy musi być **wskaźnik spoza sfery społecznej.**

Problem	Wskaźnik	Bydgoskie	Śródmieście	Lotnicze i Toruńskie	Sołno	Mątwy Gospodarcze	Mątwy Mieszkalne	Szymborz	Piastowskie	Zdrojowe	Cegielnia	Nowe	Rąbin I	Rąbin II	Stary Rąbin	Miasto Inowrocław
Sfera społeczna																
Problem starzejącego się społeczeństwa	Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze	25,63	28,96	38,04	35,89	33,33	28,61	29,22	55,68	49,51	44,55	44,27	62,28	39,46	39,58	43,38
Problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	13,43	17,83	6,34	4,00	1,39	9,65	0,21	4,18	1,12	1,23	4,85	3,66	2,24	1,63	6,25
Problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej	Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze	32,94	55,50	22,47	11,57	35,00	28,41	9,34	23,00	15,69	13,36	25,31	17,31	13,05	7,66	25,36
Niski poziom bezpieczeństwa	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze	13,87	18,61	10,05	5,18	9,52	9,23	3,85	7,05	25,93	4,57	8,15	5,04	4,13	6,10	8,34

Obszar zdegradowany miasta Inowrocławia

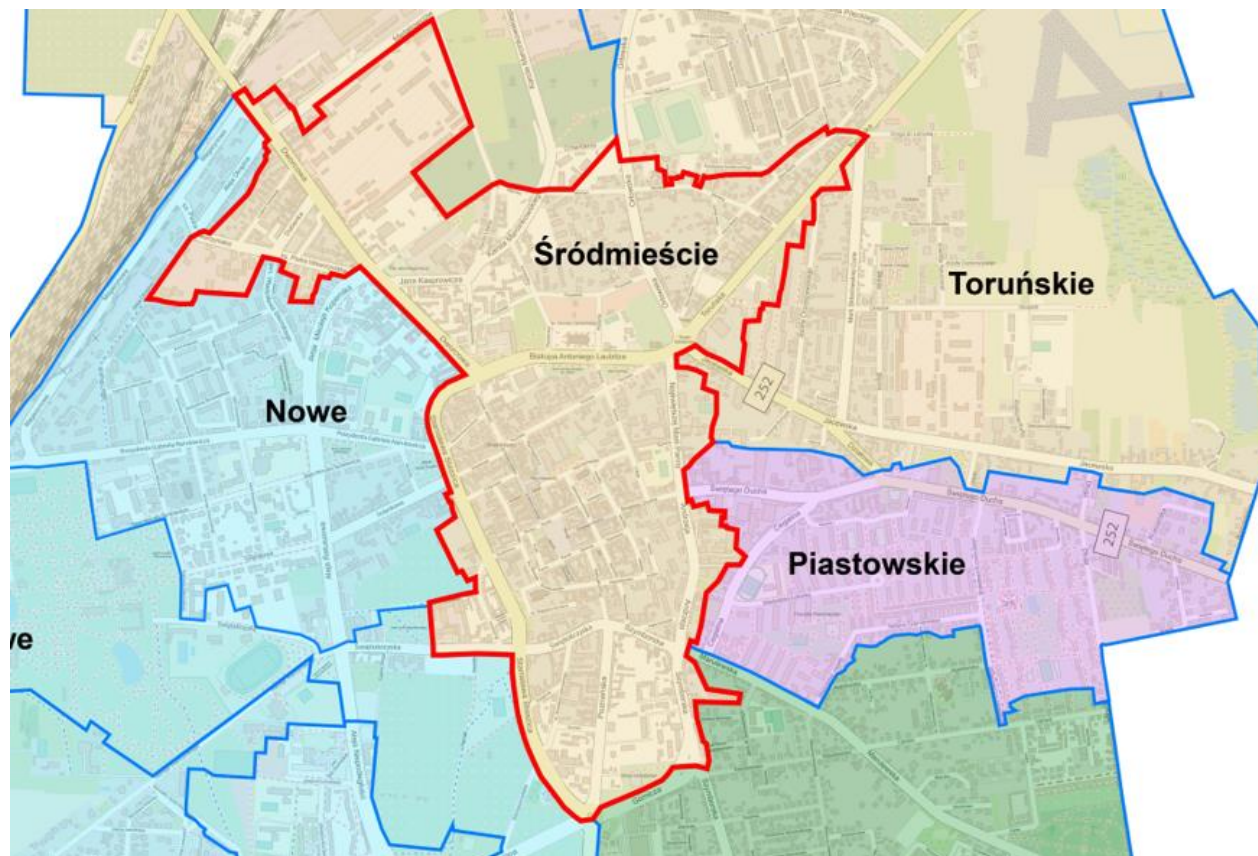


Na podstawie przeprowadzonych analiz za obszar zdegradowany zostało uznane Śródmieście. W przypadku tej jednostki 4 z 5 badanych wskaźników przyjmują wartości mniej korzystne od średniej dla Miasta Inowrocławia, w tym trzy ze sfery społecznej i jeden spoza sfery społecznej. Wskazuje to na występowanie następujących problemów:

- **problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej,**
- **niski poziom bezpieczeństwa,**
- **deficyt terenów zieleni.**

Tak wyznaczony obszar zdegradowany koncentruje **5,47% powierzchni** Miasta Inowrocławia i jest zamieszkiwany przez **15,22% mieszkańców.**

Obszar zdegradowany miasta Inowrocławia



Obszar rewitalizacji miasta Inowrocławia

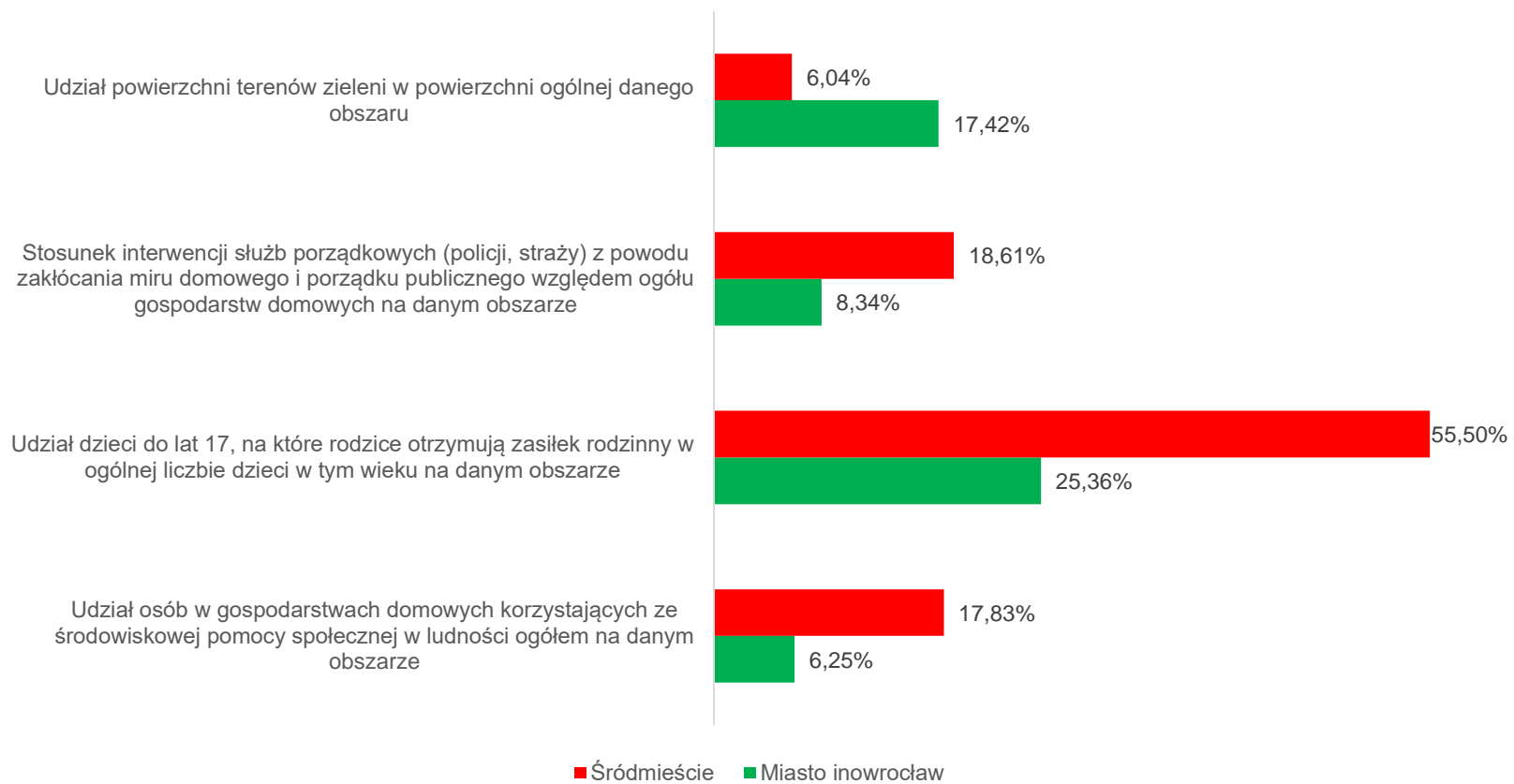


W myśl art. 10 Ustawy o rewitalizacji obszarem rewitalizacji jest **obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk** (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

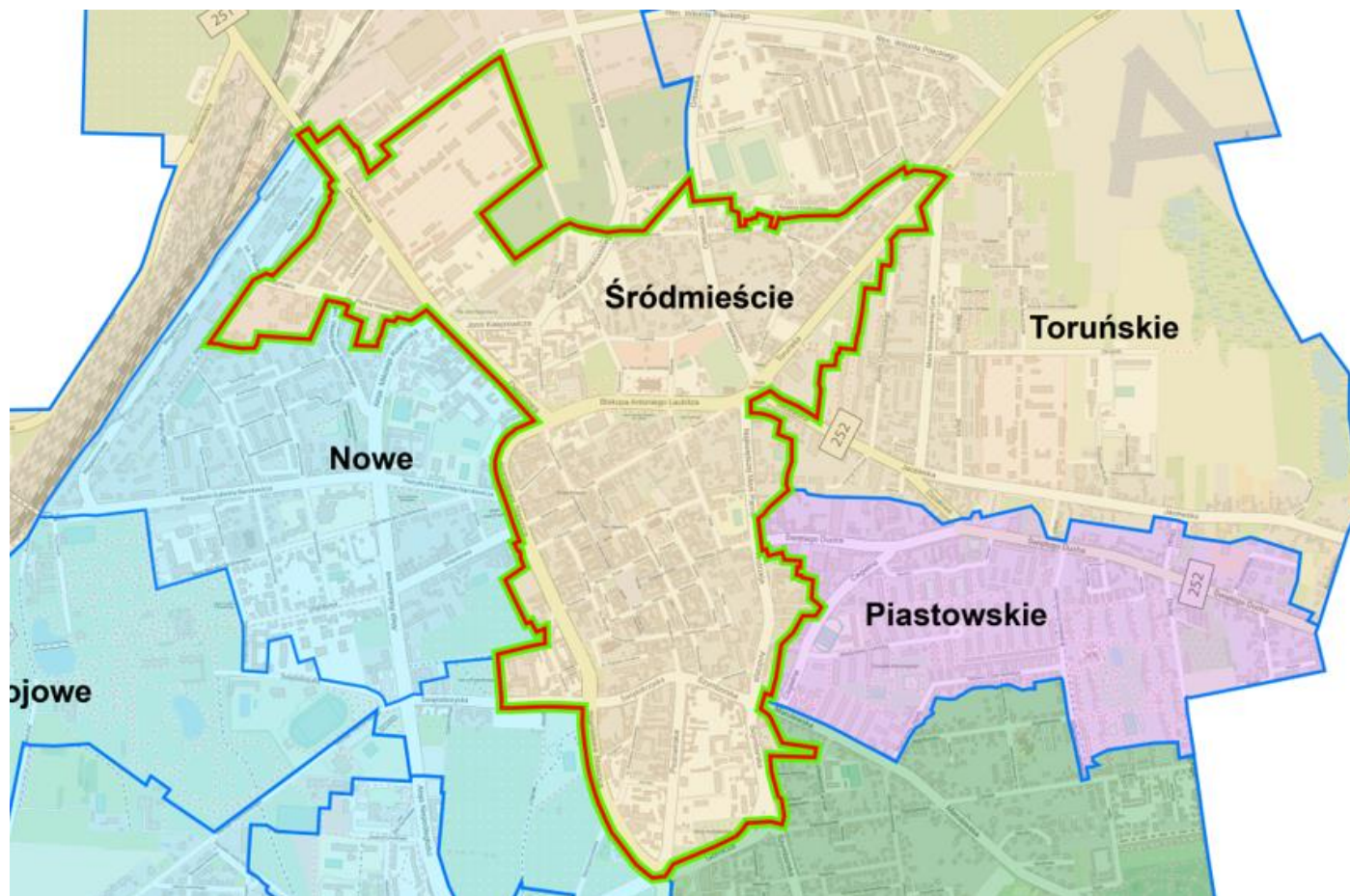
W procesie delimitacji obszaru rewitalizacji pod uwagę wzięto tę jednostkę, która została uznana za obszar zdegradowany, zgodnie z przyjętą metodologią wyznaczania obszaru zdegradowanego, czyli **Śródmieście**. Na terenie tej jednostki, 4 z 5 analizowanych wskaźników przyjęły wartości mniej korzystne w porównaniu do średniej dla całego miasta.

W związku z powyższym za **obszar rewitalizacji Miasta Inowrocławia został uznany cały obszar zdegradowany**. Tak wskazany obszar rewitalizacji nie przekracza progu 30% ludności i 20% powierzchni Miasta Inowrocławia. W związku z powyższym **obszar rewitalizacji obejmuje 166,445 ha (5,47% powierzchni miasta) i jest zamieszkiwany przez 10 022 osób (15,22% ludności miasta)**.

Wskaźniki delimitacji obszaru rewitalizacji Miasta Inowrocławia



Obszar rewitalizacji miasta Inowrocławia



**Założenia projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji dla
Miasta Inowrocławia
do 2030 roku**



PROBLEMY	CEL	KIERUNKI DZIAŁAŃ	PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKTY
1. Uzależnienie od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej	Wzrost aktywności społecznej i zawodowej oraz ożywienie społeczne	1. Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz integracja lokalnej społeczności	1.1. Aktywizacja osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej	1. „W wolnym czasie się nie nudzę” – zajęcia aktywizująco – integracyjne dla dzieci i młodzieży
				2. „(Nie!)Stary Rynek”
				3. „Uwierz, że możesz”
				4. „Sam decyduję, jak wygląda moja Mała Ojczyzna”
			1.2. Specjalistyczne wsparcie dla osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym	3. „Uwierz, że możesz”
			1.3. Działania na rzecz wsparcia integracji i upowszechniania kultury oraz budowania tożsamości lokalnej	1. „W wolnym czasie się nie nudzę” – zajęcia aktywizująco – integracyjne dla dzieci i młodzieży
2. „(Nie!)Stary Rynek”				
4. „Sam decyduję, jak wygląda moja Mała Ojczyzna”				
2. Niski poziom bezpieczeństwa		2. Poprawa bezpieczeństwa w mieście	2.1. Działania na rzecz poprawy poziomu bezpieczeństwa poprzez rozwijanie świadomości zagrożeń oraz kształtowanie odpowiednich postaw	5. „Bądź bezpieczny w swoim mieście” – cykl zajęć szkoleniowo-animacyjnych
6. „Jesteśmy świadomi, znamy swoje prawa, czujemy się bezpiecznie” – cykl doradztwa psychologiczno-prawnego				
7. „Bezpieczny Inowrocław” - kampania informacyjno-promocyjna				
3. Deficyt terenów zieleni miejskiej w Śródmieściu		3. Zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości bezpiecznych przestrzeni publicznych	3.1. Tworzenie bezpiecznych miejsc rekreacji i wypoczynku na cele aktywizacji społecznej	8. Zielone Śródmieście Inowrocławia

Propozycje projektowe



- ▶ **1. „W wolnym czasie się nie nudzę” – zajęcia aktywizująco – integracyjne dla dzieci i młodzieży** - zajęcia plenerowe i w świetlicy - sportowe, artystyczne (np. plastyczne, muzyczne, fotograficzne) z udziałem animatora. Ponadto dla uczestników projektu przewidziano: poradnictwo psychologiczne indywidualne, warsztaty integracyjno-motywacyjne, trening umiejętności społecznych, socjoterapię, w zależności od potrzeb indywidualne poradnictwo, pomoc w nauce.
- ▶ **2. „(Nie!)Stary Rynek”** - Projekt będzie składał się z 3 modułów:
 - a) Miasto moimi oczami - kreatywne warsztaty fotograficzne dla młodzieży i seniorów. Zwieńczeniem warsztatów będzie wystawa prac uczestników, połączona z konkursem na najciekawsze ujęcie.
 - b) Serce miasta cz. I - gra terenowa dla dzieci i dorosłych
 - c) Serce miasta cz. II - rodzinny spacer historyczny

Propozycje projektowe



- ▶ **3. „Uwierz, że możesz”**- Celem projektu jest umożliwienie włączenia społecznego, w tym powrót na rynek pracy 20 mieszkańców Inowrocławia zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poprzez udział w zajęciach reintegracji społecznej i zawodowej (kursie i stażu zawodowym).
- ▶ **4. „Sam decyduję, jak wygląda moja Mała Ojczyzna”** - Projekt będzie miał charakter międzypokoleniowy, a jego celem jest integracja i animacja mieszkańców oraz promocja śródmieścia poprzez realizację warsztatów ogrodniczych oraz rękodzielniczych w okresie wczesnowiosennym. Zwieńczeniem projektu będzie organizacja pikniku dla mieszkańców.
- ▶ **5. „Bądź bezpieczny w swoim mieście”** – cykl zajęć szkoleniowo-animacyjnych - w ramach projektu zrealizowane zostaną trzy moduły zajęć:
 - a) szkolenia z udzielania pierwszej pomocy,
 - b) spotkania z Policją w celu uświadomienia potencjalnych zagrożeń na drogach,
 - c) spotkania ze Strażą Pożarną w celu poznania prawidłowych zachowań w czasie pożaru.

Propozycje projektowe



- ▶ **6. „Jesteśmy świadomi, znamy swoje prawa, czujemy się bezpiecznie” – cykl doradztwa psychologiczno-prawnego** – w ramach projektu zaplanowano:
 - a) cykl zajęć z psychologiem,
 - b) cykl spotkań z prawnikiem w zakresie nabycia wiedzy o przepisach prawnych, niezbędnych w codziennym życiu,
 - c) realizację zajęć z samoobrony,
 - d) realizację zajęć sportowo – rekreacyjnych
- ▶ **7. „Bezpieczny Inowrocław” – kampania informacyjno-promocyjna** - zaplanowano realizację kampanii informacyjno-promocyjnej, której tematyka dotyczyć będzie bezpieczeństwa w różnych aspektach m.in. bezpieczeństwo na drogach, bezpieczeństwo w domu, bezpieczeństwo w sieci.

Propozycje projektowe



- ▶ **8. Zielone Śródmieście Inowrocławia** - projekt polega na wytyczeniu traktu spacerowego po Śródmieściu z przystankami na terenach zieleni, które powstaną w wyniku realizacji projektu. Są to w szczególności:
 - Rynek, którego płytę planuje się częściowo odbetonować i zagospodarować zielenią
 - Plac Klasztorny – częściowe odbetonowanie i zagospodarowanie zielenią,
 - rewitalizacja zieleńców przed budynkiem KCK,
 - modernizacja traktu spacerowego od Rynku do skweru przy ul. Górniczej – nasadzenia zieleni w ciągu chodników wraz z niezbędnym remontem chodników wzdłuż ul. Poznańskiej na odcinku od ul. Świętokrzyskiej do ronda Lotników Inowrocławskich,
 - rewitalizacja skweru przy ul. Górniczej,
 - rewitalizacja skweru przy Placu Kasprowicza,
 - rozbudowa monitoringu miejskiego
 - rewitalizacja podwórek przy budynkach komunalnych na terenie Śródmieścia, która polegać będzie na modernizacji podwórzy i przestrzeni przy tych budynkach w celu stworzenia stref rekreacji, integracji społecznej, miejsca spotkań mieszkańców oraz podniesienia ich funkcjonalności dla mieszkańców.

**Założenia projektu
uchwały w sprawie określenia zasad
wyznaczania składu oraz zasad
działania Komitetu Rewitalizacji Miasta
Inowrocławia**



Czym jest Komitet Rewitalizacji?



1. Komitet Rewitalizacji Miasta Inowrocławia, zwany dalej „Komitetem”, **wspiera** działania Prezydenta Miasta Inowrocławia w obszarze zadań związanych z rewitalizacją miasta Inowrocławia.
2. Komitet stanowi **forum współpracy i dialogu** interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta Inowrocławia w zakresie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Inowrocławia do roku 2030, zwanego dalej „GPR”, **oraz oceny przebiegu procesu rewitalizacji** w mieście, jak również **pełni funkcję opiniodawczo-doradczą** Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Skład Komitetu Rewitalizacji



Komitet Rewitalizacji liczy 14 członków:

2 mieszkańców obszaru rewitalizacji, tj. Śródmieścia;

2 przedstawiciele właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i товариств будownictwa społecznego;

1 przedstawiciel mieszkańców Inowrocławia, innych niż wymienieni w pkt I;

2 przedstawiciele podmiotów prowadzących na obszarze miasta Inowrocławia działalność gospodarczą;

2 przedstawiciele podmiotów prowadzących na obszarze miasta Inowrocławia działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;

5 przedstawiciele podmiotów wskazanych w art. 2 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w tym w szczególności przedstawiciele:

- a) Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Inowrocławia;
- b) Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia;
- c) Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Inowrocławia;
- d) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu;
- e) Rady Miejskiej Inowrocławia;

Zasady wyznaczania składu i powoływania Komitetu Rewitalizacji



Komitet powoływany jest przez Prezydenta Miasta Inowrocławia w drodze zarządzenia **na okres jednej kadencji trwającej 6 lat**, a rozpoczynającej się w dniu powołania.

Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-5 wybierani są w trybie **otwartego naboru**.

Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 **wyznaczeni są** przez odpowiednie jednostki, organy wskazane w art. 2 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Prezydent Miasta Inowrocławia ogłasza nabór na Członków Komitetu **na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu lub na co najmniej 30 dni przed końcem trwającej kadencji**, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia.

Kandydat na Członka Komitetu może złożyć **tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów**.

Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-5 winni przedłożyć wraz z formularzem zgłoszeniowym **listę poparcia**.

Zasady wyznaczania składu i powoływania Komitetu Rewitalizacji



Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami **wynosi 21 dni**, licząc od opublikowania ogłoszenia o naborze. Formularze, złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze nie będą rozpatrywane.

Wzór formularza zgłoszeniowego i wzór listy poparcia **stanowią załączniki** do Zasad.

W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów, kandydata na Członka Komitetu **wzywa się do uzupełnienia dokumentacji**. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania - **jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone**.

Jeżeli liczba wyłonionych Członków Komitetu jest mniejsza niż minimalna liczebność Komitetu wskazana w poszczególnych kategoriach, **procedurę naboru przeprowadza się ponownie tylko na stanowiska nieobsadzone**.

Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu, których zgłoszenia spełnią wymagania, będzie większa niż maksymalna liczebność Komitetu wskazana w poszczególnych kategoriach, **o wyborze na Członka Komitetu decyduje Prezydent Miasta Inowrocławia**.

Zasady działania Komitetu Rewitalizacji



Uczestnictwo w Komitecie ma **charakter społeczny**.

Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu **nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży**.

Pierwsze posiedzenie Komitetu **zwołuje Prezydent Miasta Inowrocławia**, w terminie do 30 dni od dnia wydania zarządzenia w sprawie powołania członków Komitetu Rewitalizacji Miasta Inowrocławia.

Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu członkowie wybierają spośród siebie **Przewodniczącego i jego Zastępcę**.

Posiedzenia zwoływane są według potrzeb Komitetu, jednakże **nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy**.

Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie **opinii**, która przyjmowana jest w drodze głosowania zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy Członków Komitetu.

W przypadku równej liczby głosów decydujący jest **głos Przewodniczącego Komitetu**.



Dziękuję za uwagę

Maria Murawska

maria.murawska@pl.gt.com

Tel. 697 890 932



Grant Thornton