

## PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), uchwałą nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432, z późn. zm.) oraz zarządzeniem nr 118/2023 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży działki nr 86/30 położonej w Inowrocławiu przy ul. Przy Stadionie 6,

### **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **nieruchomość stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, położona w Inowrocławiu przy ul. Przy Stadionie 6, oznaczona geodezyjnie w obrębie 5 na arkuszu 55 jako działka nr 86/30 o pow. 0,3521 ha (użytek: Ba – tereny przemysłowe), zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00045470/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.**
2. Opis nieruchomości:
  - 1) **działka gruntu pozostaje w użytkowaniu wieczystym do 18.11.2095 r.;**
  - 2) **działka jest zabudowana budynkiem przemysłowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności;**
  - 3) **na działce znajduje się następująca infrastruktura techniczna:**
    - a) **sieci elektroenergetyczne – oznaczone na mapie symbolami „eN” i „eND”;**
    - b) **sieci kanalizacyjne – oznaczone na mapie symbolami „kID” i „kID300”;**
    - c) **studnia kanalizacyjna – oznaczona na mapie symbolem „k”;**
    - d) **sieć wodociągowa – oznaczona na mapie symbolem „woD”;**
    - e) **sieć ciepłownicza – oznaczona na mapie symbolem „cwD”;**
  - 4) **działka przylega do pasa drogowego ulicy Przy Stadionie zaliczonej do kategorii drogi gminnej.**
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr XXXIII/426/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Orłowskiej, Karola Marcinkowskiego, Młyńskiej, Toruńskiej, Stare Miasto, Szybowcowej, Lotniczej, Powstańca Kwiatkowskiego, Zamkniętej, Bartka Nowaka, Piotra Bartoszcze, Rodu Czaplów, Kazimierza Burzyńskiego i Stanisława Szenica (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr. 1 poz. 3) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 U/UR/S, dla którego ustalono:**
  - 1) **teren nieuciążliwych usług komercyjnych, zakładów usługowo-produkcyjnych, w tym drobnej wytwórczości, składów;**
  - 2) **zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły**

żywnościowe (m.in. hurtowni z żywnością) w strefie sanitarnej cmentarza oznaczonej na rysunku planu;

- 3) dopuszcza się wtórne podziały istniejących działek budowlanych z wymogiem zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych lub pośrednio drogami wewnętrznymi KW, wydzielonymi równocześnie z działkami budowlanymi;
- 4) dla całego terenu objętego ustaleniem obowiązuje:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg publicznych określona na rysunku planu;
  - b) ograniczenie wysokości zabudowy i innych elementów wysokościowych w strefach oznaczonych na rysunku planu;
  - c) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi 68 KG\*;
  - d) zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek według minimalnego wskaźnika: 15 stanowisk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, 20 stanowisk /100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych;
  - e) nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu; postulowane uzupełniające nasadzenia gatunkami zieleni wysokiej i krzewami o funkcjach izolacyjnych, szczególnie przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej MN;
  - f) zaopatrzenie w media z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w ulicy, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z istniejących przyłączy.
4. Cena nieruchomości (wartość nieruchomości gruntowej): **262.737,00 zł.**
5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia: **sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).**
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: **do dnia 11 grudnia 2024 r.**
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia [www.inowroclaw.pl](http://www.inowroclaw.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia [bip.inowroclaw.pl](http://bip.inowroclaw.pl): **od 30 października do 19 listopada 2024 r.**

/-/ **SZYMON ŁEPSKI**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**  
**Inowrocławia**  
**z up. Prezydenta Miasta**