

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
IKONTROLI
wpłynęło dnia 17.09.24
Dz. 635/24

1609 rcaj Poznań, dnia 5 września 2024r.

225

CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Janusza Meissnera 2B/4, 60-408 Poznań

KRS: 0000927560

dalej jako: „Wnioskodawca”

[Signature]

WYDZIAŁ ORGANIZACJI I ADMINISTRACJI
KANCELARIA PREZYDENTA
WPŁYNĘŁO
2024 -09- 17
L.DZ. 3858
PODPIS *[Signature]*

Prezydent Miasta Inowrocławia

Urząd Miasta Inowrocławia

al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław

dalej jako: „Organ”

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW / IKONTROLI

2024 -09- 17

25299109 Inowrocław

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

ilość załączników

Działając w imieniu **CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, niniejszym na podstawie art. 2 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim/ zadaniem inwestycyjnym oznaczonego jako:

- a) działka o numerze 47/12, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
 - b) działka o numerze 47/15, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
- zawartych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej,

ewentualnie, w przypadku gdyby przygotowanie żądanych przez Wnioskodawcę informacji nadmiernie obciążało Organ, wówczas wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących dzielnicy Mątwy znajdującej się w Inowrocławiu, zawartych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej.

Dodatkowo, zwracam się z wnioskiem o przestanie przedmiotowych decyzji, ewentualnie o wskazanie danych identyfikacyjnych ww. decyzji umożliwiających ich odnalezienie.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) określiła obowiązki, jakie musi spełnić przedsiębiorca (deweloper) przed zawarciem umowy z nabywcą. Jednym z przedmiotowych obowiązków jest zgodnie z art. 20 §1 ww. ustawy konieczność sporządzenia prospektu informacyjnego dotyczącego danego przedsięwzięcia deweloperskiego. Na podstawie art. 20 §3 przedmiotowej ustawy „Wzór prospektu informacyjnego określa załącznik do ustawy.”

W części wzoru prospektu nazwanej „Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym” muszą być zatem umieszczone dane wynikające z:

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,**
- uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania,
- miejscowych planów odbudowy,
- map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

W tym miejscu należy podkreślić, że zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie o sygn. akt: II SAB/Rz 36/21 „Realizacja prawa dostępu do informacji publicznej w przewidzianych ustawą formach (art. 2 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1-3 u.d.i.p.), wymaga jednoczesnego zaistnienia trzech pozytywnych przesłanek. Po pierwsze, przedmiotem żądania musi być informacja mająca charakter publiczny w rozumieniu art. 1 ust. 1 u.d.i.p., po drugie adresatem żądania musi być podmiot obowiązany do jej udzielenia, określony w art. 4 ust. 1 lub 2 tej ustawy, a po trzecie, żądana informacja musi znajdować się w posiadaniu podmiotu, do którego zwrócono się o jej udzielenie (art. 4 ust. 3). Powołana ustawa reguluje zakres podmiotowy i przedmiotowy oraz zasady i tryb udostępniania informacji publicznej, stanowiąc realizację zagwarantowanego w art. 61 ust. 1 Konstytucji RP jednego z praw politycznych - prawa do informacji o sprawach publicznych.”

Idąc dalej, należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) „Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest:

1) regionalny dyrektor ochrony środowiska - w przypadku:

- a) będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:
 - dróg,
 - (uchylony),
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji chemicznych lub gazu,
 - sztucznych zbiorników wodnych,
 - obiektów jądrowych, składowisk odpadów promieniotwórczych,
- b) przedsięwzięć realizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej;
- c) przedsięwzięć realizowanych na obszarach morskich,
- d) zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny,
- e) przedsięwzięć polegających na realizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego,
- f) inwestycji w zakresie terminalu,
- g) inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi,
- h) (uchylona),
- i) przedsięwzięć polegających na realizacji inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;
- j) przedsięwzięć polegających na poszukiwaniu lub rozpoznawaniu złóż kopalin lub na wydobywaniu kopalin ze złóż, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r.

- Prawo geologiczne i górnicze, prowadzonych na podstawie koncesji,
- k) napowietrznych linii elektroenergetycznych lub stacji elektroenergetycznych będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko albo przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
 - l) (uchylona),
 - m) przedsięwzięć, o których mowa w pkt 3, dla których wnioskodawcą jest jednostka organizacyjna Lasów Państwowych,
 - n) inwestycji towarzyszącej, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,
 - o) przedsięwzięć, w odniesieniu do których wniósł sprzeciw, o którym mowa w art. 72 ust. 10,
 - p) przedsięwzięć polegających na zmianie lub rozbudowie przedsięwzięć, dla których do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy był regionalny dyrektor ochrony środowiska,
 - r) elektrowni wiatrowych, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724),
 - s) strategicznej inwestycji w sektorze naftowym,
 - t) inwestycji w zakresie linii kolejowych,
 - u) inwestycji w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;
 - 1a) **Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska** - w przypadku inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących;
 - 2) **starosta** - w przypadku scalania, wymiany lub podziału gruntów;
 - 3) **dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych** - w przypadku zmiany lasu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, na użytek rolny;
 - 4) **wójt, burmistrz, prezydent miasta** - w przypadku pozostałych przedsięwzięć.”

Mając na względzie powyższe, wniosek o udzielenie przedmiotowej informacji jest w pełni uzasadniony, a organ powinien być w posiadaniu wnioskowanej informacji.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zwracam się z wnioskiem udostępnienie przedmiotowych informacji w formie skanu jak załącznik do korespondencji elektronicznej oraz o przesłanie ww. informacji na adres e-mailowy: biuro@cytadel.pl