

**CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

ul. Janusza Meissnera 2B/4, 60-408 Poznań

KRS: 0000927560

dalej jako: „Wnioskodawca”

MINISTERSTWO ADMINISTRACJI  
I SZEREGOWYCH  
KANCELARIA PREZYDENTA  
WPŁYNEŁO

2024 -09- 17

L.DZ. 3853

PODPIS

25305/091024

WNIOSKI  
URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW  
KANCELARIA

2024 -09- 17

liczba załączników

al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław

dalej jako: „Organ”

**WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ**

Działając w imieniu **CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, niniejszym na podstawie art. 2 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim/ zadaniem inwestycyjnym oznaczonego jako:

- a) działka o numerze 47/12, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
  - b) działka o numerze 47/15, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
- zawartych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej,

ewentualnie, w przypadku gdyby przygotowanie żądanych przez Wnioskodawcę informacji nadmiernie obciążało Organ, wówczas wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących dzielnicy Mątwy znajdującej się w Inowrocławiu, zawartych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej.

Dodatkowo, zwracam się z wnioskiem o przenieście przedmiotowych decyzji, ewentualnie o wskazanie danych identyfikacyjnych ww. decyzji umożliwiającą ich odnalezienie.

**UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) określiła obowiązki, jakie musi spełnić przedsiębiorca (deweloper) przed zawarciem umowy z nabywcą. Jednym z przedmiotowych obowiązków jest zgodnie z art. 20 §1 ww. ustawy konieczność sporządzenia prospektu informacyjnego dotyczącego danego przedsięwzięcia deweloperskiego. Na podstawie art. 20 §3 przedmiotowej ustawy „Wzór prospektu informacyjnego określa załącznik do ustawy.”

W części wzoru prospektu nazwanej „Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym” muszą być zatem umieszczone dane wynikające z:

- ~ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ~ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,



- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania,
- miejscowych planów odbudowy,
- **map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.**

Dodatkowo w prospekcie Deweloper zobowiązany jest do wskazania ustaleń decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym tj.:

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W tym miejscu należy podkreślić, że zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie o sygn. akt: II SAB/Rz 36/21 „Realizacja prawa dostępu do informacji publicznej w przewidzianych ustawą formach (art. 2 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1-3 u.d.i.p.), wymaga jednoczesnego zaistnienia trzech pozytywnych przesłanek. Po pierwsze, przedmiotem żądania musi być informacja mająca charakter publiczny w rozumieniu art. 1 ust. 1 u.d.i.p., po drugie adresatem żądania musi być podmiot obowiązany do jej udzielenia, określony w art. 4 ust. 1 lub 2 tej ustawy, a po trzecie, żądana informacja musi znajdować się w posiadaniu podmiotu, do którego zwrócono się o jej udzielenie (art. 4 ust. 3). Powołana ustawa reguluje zakres podmiotowy i przedmiotowy oraz zasady i tryb udostępniania informacji publicznej, stanowiąc realizację zagwarantowanego w art. 61 ust. 1 Konstytucji RP jednego z praw politycznych - prawa do informacji o sprawach publicznych.”

W dalszej kolejności należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 171 ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.): „ Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej zatwierdza mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego i przekazuje te mapy w postaci elektronicznej:

- 1) Głównemu Geodecie Kraju;
- 2) właściwemu organowi Inspekcji Ochrony Środowiska;
- 3) dyrektorowi Rządowego Centrum Bezpieczeństwa;
- 4) Wodom Polskim;
- 5) Komendantowi Głównemu Państwowej Straży Pożarnej;
- 6) właściwym wojewodom;
- 7) właściwym marszałkom województw;
- 8) właściwym starostom;
- 9) właściwym wójtom, burmistrzom lub prezydentom miast;
- 10) właściwym komendantom wojewódzkim i powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej;
- 11) właściwym dyrektorom urzędów żeglugi śródlądowej oraz właściwym dyrektorom urzędów morskich;
- 12) właściwym zarządom infrastruktury kolejowej oraz właściwym zarządom dróg publicznych.”

Mając na względzie powyższe, wniosek o udzielenie przedmiotowej informacji jest w pełni uzasadniony, a organ powinien być w posiadaniu wnioskowanej informacji.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, zwracam się z wnioskiem udostępnienie przedmiotowych informacji w formie skanu jako załącznik do korespondencji elektronicznej oraz o przesłanie ww. informacji na adres e-mailowy: [biuro@cytadel.pl](mailto:biuro@cytadel.pl)