

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW  
I KONTROLI  
Wpłynęło dnia  
L.Dz.

1. 11 1007  
16.09.2024  
Poznań, dnia 5 września 2024r.

(224)

CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Janusza Meissnera 2B/4, 60-408 Poznań

KRS: 0000927560

dalej jako: „Wnioskodawca”

*[Handwritten signature]*

WYDZIAŁ OI	ZACZYNIA MINISTRACYJNY
KANCLERIA PREZYDENTA WPLYNEŁO	
2024 -09- 17	
L.DZ.	3857
PODPIS	<i>[Handwritten signature]</i>

253007091024 WP

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW I KONTROLI  
KANCLERIA

2024 -09- 17

Ilość załączników .....

PODPIS *[Handwritten signature]*

Prezydent Miasta Inowrocławia

Urząd Miasta Inowrocławia

al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław

dalej jako: „Organ”

**WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ**

Działając w imieniu CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, niniejszym na podstawie art. 2 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim/ zadaniem inwestycyjnym oznaczonego jako:

- a) działka o numerze 47/12, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
  - b) działka o numerze 47/15, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
- zawartych w uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej,

ewentualnie, w przypadku gdyby przygotowanie żądanych przez Wnioskodawcę informacji nadmiernie obciążało Organ, wówczas wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących dzielnicy Mątwy znajdującej się w Inowrocławiu, zawartych w uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej.

Dodatkowo, zwracam się z wnioskiem o przestanie przedmiotowych decyzji, ewentualnie o wskazanie danych identyfikacyjnych ww. decyzji umożliwiających ich odnalezienie.

**UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) określiła obowiązki, jakie musi spełnić przedsiębiorca (deweloper) przed zawarciem umowy z nabywcą. Jednym z przedmiotowych obowiązków jest zgodnie z art. 20 §1 ww. ustawy konieczność sporządzenia prospektu informacyjnego dotyczącego danego przedsięwzięcia deweloperskiego. Na podstawie art. 20 §3 przedmiotowej ustawy „Wzór prospektu informacyjnego określa załącznik do ustawy.”

W części wzoru prospektu nazwanej „Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym” muszą być zatem umieszczone dane wynikające z:

- ~ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ~ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

- ~ decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ~ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ~ **uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania,**
- ~ miejscowych planów odbudowy,
- ~ map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

Dodatkowo w prospekcie Deweloper zobowiązany jest do wskazania ustaleń decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym tj.:

- ~ decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- ~ decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- ~ decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego,
- ~ decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W tym miejscu należy podkreślić, że zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie o sygn. akt: II SAB/Rz 36/21 „Realizacja prawa dostępu do informacji publicznej w przewidzianych ustawą formach (art. 2 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1-3 u.d.i.p.), wymaga jednoczesnego zaistnienia trzech pozytywnych przesłanek. Po pierwsze, przedmiotem żądania musi być informacja mająca charakter publiczny w rozumieniu art. 1 ust. 1 u.d.i.p., po drugie adresatem żądania musi być podmiot obowiązany do jej udzielenia, określony w art. 4 ust. 1 lub 2 tej ustawy, a po trzeciej, żądana informacja musi znajdować się w posiadaniu podmiotu, do którego zwrócono się o jej udzielenie (art. 4 ust. 3). Powołana ustawa reguluje zakres podmiotowy i przedmiotowy oraz zasady i tryb udostępniania informacji publicznej, stanowiąc realizację zagwarantowanego w art. 61 ust. 1 Konstytucji RP jednego z praw politycznych - prawa do informacji o sprawach publicznych.”

Idąc dalej należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) „2. Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały. 3. Obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych w ust. 2, tworzy rada powiatu w drodze uchwały.”

Mając na względzie powyższe, wniosek o udzielenie przedmiotowej informacji jest w pełni uzasadniony, a organ powinien być w posiadaniu wnioskowanej informacji.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zwracam się z wnioskiem udostępnienie przedmiotowych informacji w formie skanu jak załącznik do korespondencji elektronicznej oraz o przestanie ww. informacji na adres e-mailowy: [biuro@cytadel.pl](mailto:biuro@cytadel.pl)