

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
I KONTROLI
Wpłynęło dnia 17.09.24
LDZ. 3851

P.A. [signature]
12.01.24
Poznań, dnia 5 września 2024r.

CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Janusza Meissnera 2B/4, 60-408 Poznań

KRS: 0000927560

dalej jako: „Wnioskodawca”

WIDZIAL ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY
KANCELARIA PREZYDENTA
WPYLNĘŁO

2024 -09- 17

LDZ. 3851

PODPIS [signature]

[signature]

Prezydent Miasta Inowrocławia

Urząd Miasta Inowrocławia

al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław

dalej jako: „Organ”

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW I KONTROLI

259091091702400

2024 -09- 17

ilość załączników
podpis [signature]

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Działając w imieniu CYTADEL DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, niniejszym na podstawie art. 2 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim/zadaniem inwestycyjnym oznaczonego jako:

- działka o numerze 47/12, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,
- działka o numerze 47/15, obręb ewidencyjny nr 0007 położona w miejscowości Inowrocław,

zawartych w decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej,

ewentualnie, w przypadku gdyby przygotowanie żądanych przez Wnioskodawcę informacji nadmiernie obciążało Organ, wówczas wnoszę o:

udostępnienie informacji dotyczących dzielnicy Mątki znajdującej się w Inowrocławiu zawartych w decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych w okresie od 2022r. do dnia udostępnienia wnioskowanej informacji publicznej.

Dodatkowo, zwracam się z wnioskiem o przestanie przedmiotowych decyzji, ewentualnie o wskazanie danych identyfikacyjnych ww. decyzji umożliwiających ich odnalezienie.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) określiła obowiązki, jakie musi spełnić przedsiębiorca (deweloper) przed zawarciem umowy z nabywcą. Jednym z przedmiotowych obowiązków jest zgodnie z art. 20 §1 ww. ustawy konieczność sporządzenia prospektu informacyjnego dotyczącego danego przedsięwzięcia deweloperskiego. Na podstawie art. 20 §3 przedmiotowej ustawy „Wzór prospektu informacyjnego określa załącznik do ustawy.”

W części wzoru prospektu nazwanej „Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym” muszą być zatem umieszczone dane wynikające z:

- ~ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ~ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

- ~ decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ~ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ~ uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania,
- ~ miejscowych planów odbudowy,
- ~ map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

Dodatkowo w prospekcie Deweloper zobowiązany jest do wskazania ustaleń decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym tj.:

- ~ **decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,**
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- ~ decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- ~ decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego,
- ~ decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej,
- ~ decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W tym miejscu należy podkreślić, że zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie o sygn. akt: II SAB/Rz 36/21 „Realizacja prawa dostępu do informacji publicznej w przewidzianych ustawą formach (art. 2 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1-3 u.d.i.p.), wymaga jednoczesnego zaistnienia trzech pozytywnych przesłanek. Po pierwsze, przedmiotem żądania musi być informacja mająca charakter publiczny w rozumieniu art. 1 ust. 1 u.d.i.p., po drugie adresatem żądania musi być podmiot obowiązany do jej udzielenia, określony w art. 4 ust. 1 lub 2 tej ustawy, a po trzecie, żądana informacja musi znajdować się w posiadaniu podmiotu, do którego zwrócono się o jej udzielenie (art. 4 ust. 3). Powołana ustawa reguluje zakres podmiotowy i przedmiotowy oraz zasady i tryb udostępniania informacji publicznej, stanowiąc realizację zagwarantowanego w art. 61 ust. 1 Konstytucji RP jednego z praw politycznych - prawa do informacji o sprawach publicznych.”

W dalszej kolejności należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 11a ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

„1. **Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich** albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej **starosta w odniesieniu do dróg powiatowych** i **gminnych**, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

2. W przypadku inwestycji drogowej realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw albo powiatów, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi wydaje odpowiednio wojewoda albo starosta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część powierzchni przeznaczanej na realizację inwestycji drogowej.

2a. Wojewoda albo starosta wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji objętej wnioskiem właściwego zarządcy drogi, w tym dla wszystkich elementów, o których mowa w art. 11f ust. 1.”

Kolejno, należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych „Wojewoda

w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta

w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyłają zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości,

a w przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, **oraz zawiadamiają pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej.** Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.”

Mając na względzie powyższe, wniosek o udzielenie przedmiotowej informacji jest w pełni uzasadniony, a organ powinien być w posiadaniu wnioskowanej informacji.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, zwracam się z wnioskiem udostępnienie przedmiotowych informacji w formie skanu jako załącznik do korespondencji elektronicznej oraz o przestanie ww. informacji na adres e-mailowy: biuro@cytadel.pl