

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.,
zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Inowrocławia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXII/634/2023 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 5906) uchyla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Patryk Kaźmierczak

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalnoprawnym
10 czerwca 2024 r. data
NACZELNIK BIURA PRAWNEGO
RADY MIEJSKIEJ
podpis
Maria Ryś

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 2024 r.

W uchwale nr LXXII/634/2023 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia, Rada Miejska Inowrocławia ustanowiła na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji na rzecz Miasta Inowrocławia prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Po dokonaniu ponownej analizy przepisu o ustanowieniu prawa pierwokupu uznano, że nie zachodzi konieczność, aby ten przepis nadal obowiązywał.

Utrzymanie tego zapisu powoduje, że każda transakcja sprzedaży dokonywana na rynku przez osoby fizyczne lub prawne, której przedmiot położony jest na obszarze rewitalizacji Miasta Inowrocławia obciążona jest m.in.: wydłużeniem czasu przeniesienia tytułu prawnego, potrzebą dwukrotnej obecności w Kancelarii Notarialnej stron, wydłużeniem czasu uruchomienia środków finansowych pochodzących z kredytów hipotecznych oraz kosztami warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ww. ustawy o rewitalizacji, projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia podlega konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy.

W wyniku konsultacji społecznych ...

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Prezydent Miasta Inowrocławia


Arkadiusz Fajok