

**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż działek nr 3/27 i 2/76 położonych w Inowrocławiu  
przy ul. Wojska Polskiego 53a**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **następujące działki o łącznej powierzchni 0,0093 ha:**

1) nr 3/27 o pow. 0,0068 ha (Bi - inne tereny zabudowane) – zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00055769/2;

2) nr 2/76 o pow. 0,0025 ha (Bi - inne tereny zabudowane) – zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00055768/5;

oznaczone geodezyjnie na arkuszu 251 w obrębie 2, położone w Inowrocławiu przy ul. Wojska Polskiego 53a, stanowiące własność Miasta Inowrocławia.

Wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Opis nieruchomości:

1) działki zostały zabudowane przez dzierżawcę pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni 47 m<sup>2</sup> na podstawie pozwolenia na budowę (nr ewidencyjny budynku: 638);

2) działki są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony;

3) działki przylegają do ulicy Pawła Cymsa zaliczonej do kategorii drogi gminnej (skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy tej drogi);

4) przez działki przebiegają elektroenergetyczne linie kablowe niskiego napięcia oraz linia kablowa oświetlenia drogowego;

5) na działkach zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej obsługujące budynek znajdujący się na tych działkach (na trasie przyłączy nie należy lokalizować budynków, elementów małej architektury oraz nasadzeń drzew i krzewów);

6) przez działkę nr 2/76 przebiega sieć gazowa n/c DN 200 oraz przyłącze gazowe dn 63 PE zasilające budynek znajdujący się na działkach;

7) w działkach III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA ksiąg wieczystych nr BY11/00055768/5 i BY11/00055769/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe

**o treści: „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA:**

1. PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA NIERUCHOMOŚCIACH OBJĘTYCH KSIĘGAMI WIECZYSTYMI BY11/00055768/5 I BY11/00055769/2 PRZYŁĄCZA GAZOWEGO NISKIEGO CIŚNIENIA DN 63 (URZĄDZENIA) PRZY PÓLNOCNO-ZACHODNIM NAROŻNIKU **DZIAŁEK NR 3/27 I 2/76,**

2. PRAWIE SWOBODNEGO, NIEZAKŁÓCZONEGO I NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU SŁUŻB GAZOWNICZYCH DO PASA GRUNTU, NA JAKIM JEST ZLOKALIZOWANA SIEĆ GAZOWA, CELEM JEJ KONSERWACJI, NAPRAW, WYMIANY NA NOWE, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA PRZEGLĄDÓW, MODERNIZACJI, REMONTÓW, PROWADZENIA INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ SIECI; PSG SP. Z O.O. MA PRAWO WEJŚCIA LUB WJAZDU, W TYM SPRZĘTEM CIĘŻKIM NA TEREN NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU W CELU WYKONYWANIA WYMIENIONYCH WYŻEJ CZYNNOŚCI,

3. OBOWIĄZKU POWSTRZYMYWANIA SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OD TAKIEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ SADZENIA DRZEW I KRZEWÓW, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁOBY SWOBODNY DOSTĘP DO URZĄDZENIA ORAZ PROWADZENIE PRAWIDŁOWEJ JEJ EKSPLOATACJI;

4. SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE REALIZOWANA W PASIE GRUNTU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI OK. 5,00 X 1,00 = 5,00 M<sup>2</sup>, OK. 0,50 X 1,00 = 0,50 M<sup>2</sup> (SZER. 1,0 M),

5. PAS STREFY KONTROLOWANEJ WYNOŚI 0,50 M Z KAŻDEJ STRONY PRZEWODU CZYLI BĘDZIE TO PAS O SZEROKOŚCI 1 METRA,

6. TRASA PRZEWODU - DŁUGOŚĆ PRZYŁĄCZA: **DZIAŁKA NR 2/76** - 5,0 MB, **DZIAŁKA NR 3/27** - 0,50 MB, W POZOSTAŁYM ZAKRESIE NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W § 3 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU REP. A NR 4661/2014 Z DNIA 25 SIERPNI 2014 R. NOTARIUSZ MAŁGORZATY STEPPA W INOWROCŁAWIU."

**na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;**

- 8) w dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA księgi wieczystej nr BY11/00055768/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TARNOWIE, REGON: 142739519; POLEGAJĄCEJ NA:**
1. PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA WCHODZĄCEJ W SKŁAD TEJ NIERUCHOMOŚCI, DZIAŁCE OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 2/83 /DWA/OŚIEMDZIESIĄT TRZY/, OBR. 2, ARK. 251, SIECI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA DN 160 O DŁUGOŚCI 14,6 M /CZTERNAŚCIE 6/10 METRÓW/, O SZEROKOŚCI PASA SŁUŻEBNOŚCI WYNOŚĄCEJ 1 M /JEDEN METR/ ORAZ PRZYŁĄCZA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DN 63 O DŁUGOŚCI 8 M /OSIEM METRÓW/, O SZEROKOŚCI PASA SŁUŻEBNOŚCI WYNOŚĄCEJ 1 M /JEDEN METR/ ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYMI DO OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 27 LIPCA 2023 R. REP. A 2763/2023 MAPAMI PROJEKTOWYMI,
  2. PRAWIE DO SWOBODNEGO, NIEUTRUDNIONEGO W CZASIE I MIEJSCU, BEZPŁATNEGO DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, CELEM ICH KONSERWACJI, NAPRAW, WYMIANY NA NOWE, REMONTÓW, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA PRZEGLĄDÓW, PROWADZENIA INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ LINII, Z ZASTRZEŻENIEM OBOWIĄZKU NIEZWŁOCZNEGO POINFORMOWANIA MIASTA - WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, O ZAJĘCIU PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ I ZABEZPIECZENIA ROBÓT ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI,
  3. OBOWIĄZKU POWSTRZYMYWANIA SIĘ PRZEZ KAŻDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OD TAKIEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, W TYM SADZENIA DRZEW I KRZEWÓW, KTÓRA UNIEMOŻLIWIŁOBY SWOBODNY DOSTĘP DO URZĄDZEŃ ORAZ PROWADZENIE PRAWIDŁOWEJ ICH EKSPLOATACJI; SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE REALIZOWANA W PASIE GRUNTU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI OK. 22,6 M<sup>2</sup> (DWADZIEŚCIA DWA 6/10 METRÓW KWADRATOWYCH);
  4. SŁUŻEBNOŚĆ ZOSTAJE USTANOWIONA NA CZAS NIEOKREŚLONY."

**na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą w Tarnowie.**

- 9) w dziale I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ księgi wieczystej nr BY11/00055769/2 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej (nr BY11/00086644/6) o treści: „UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z NIEODPŁATNEJ, NA CZAS NIEOKREŚLONY, SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE DOSTĘPU DO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 3/28 PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 53D ZAPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR BY11/00086644/6 ORAZ UMOŻLIWIAJĄCĄ JEGO EKSPLOATACJĘ, NAPRAWĘ LUB WYMIANĘ, NA RZECZ KAŻDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI - **DZIAŁKI NR 3/27, POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 53A**, ZAPISANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYTEJ”.**

- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXXVII/365/2021 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2844) działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 16U:**
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;**
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;**
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
    - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;**
    - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,65;**
    - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 65 %, w przypadku działek zabudowanych w ponad 65% - powierzchnia zabudowy nie większa niż istniejąca;**

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%, w przypadku działek z procentowym udziałem powierzchni biologicznie czynnej mniejszym od 30% – zakaz rozbudowy;
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%;
- g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

4. Cena wywoławcza: 175.680,00 zł;

w tym:

1) wartość gruntu – **10.821,00 zł;**

2) wartość nakładów tj. pawilonu handlowo-usługowego – **164.860,00 zł.**

**Powyższe wartości nie zawierają podatku VAT.**

5. Wadium (10% ceny wywoławczej): 17.568,00 zł.

**Przetarg odbędzie się 29 października 2024 r. o godz. 10.15 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 23 października 2024 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia [inowroclaw.pl](http://inowroclaw.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia [bip.inowroclaw.pl](http://bip.inowroclaw.pl), a także w dziennikach internetowych: [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) i [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 523 555 212).

***/-/ SZYMON ŁEPSKI***  
**Zastępca Prezydenta Miasta**  
**Inowrocławia**  
**z up. Prezydenta Miasta**