

**UCHWAŁA NR XLI/566/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia
dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej, Karola Marcinkowskiego
i linii kolejowej Inowrocław-Toruń**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej, Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław – Toruń w granicach określonych na rysunku planu, nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej, Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław-Toruń, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczone symbolem „P/U/UC”;
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem „P”;
- 3) tereny zabudowy usługowej, parkingów, składów i magazynów oznaczone symbolem „U/P”;
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem „E”;
- 5) teren urządzeń kanalizacyjnych oznaczony symbolem „K”;

- 6) teren rowu melioracyjnego oznaczony symbolem „WS”;
- 7) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem „KD”;
- 8) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem „KDW”.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej linii energetycznej napowietrznej SN;
- 5) granica strefy ochronnej linii energetycznej napowietrznej WN;
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 7) obowiązujące wymiary.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) wskaźniku zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować urządzenia reklamowe i obiekty kubaturowe, dotyczy to zasadniczej bryły budynku – lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu dwóch lub trzech funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy;

8) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Rozdział 2. **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², parkingów, urządzeń infrastruktury technicznej, rowu melioracyjnego, dróg publicznych, drogi wewnętrznej wymienionych w § 3, w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) na terenach wymienionych w § 3 pkt 1, 2, i 3 możliwość wprowadzenia zabudowy administracyjno-socjalnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do ujęcia wody,

b) należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się na działce,

c) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) należy przestrzegać zasadę nie szczypania wód podziemnych,

b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej „W”, stanowiska archeologiczne zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) w strefie ochrony archeologicznej „W” wszelka działalność inwestycyjna zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w pasach drogowych istnieje możliwość budowy parkingów, zatok i wiat przystanków autobusowych i innych niezbędnych urządzeń pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nowe obiekty należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

c) na wszystkich terenach wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

e) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

f) wskaźnik zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

g) odległość budynku od granicy działki – zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) inne parametry i wskaźniki projektowanych obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni obiektów usługowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, w obiektach i pomieszczeniach o funkcji magazynowo-składowej,

j) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90 %;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ustala się;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,

b) ze względu na wysoki poziom wody gruntowej na etapie realizacji inwestycji nakazuje się skutecznie zabezpieczyć obiekty przed podtopieniami,

c) teren położony jest w otoczeniu lotniska, czyli w odległości do 5 km od jego granicy, dla którego obowiązują ograniczenia określone przepisami odrębnymi;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenów:

- włączenia komunikacyjne z dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dla każdego terenu wydzielonego pod inwestycje, niemającego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obowiązuje obsługa komunikacyjna zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dojazdy wewnętrzne i parkingi stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego,

b) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dopuszcza się możliwość przebudowy linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie w ciepło z projektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych źródeł nieistwarzających uciążliwości dla środowiska,

d) zaopatrzenie w gaz z planowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami – gromadzenie odpadów stałych w przenośnych zamykanych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów,

f) sieć telekomunikacyjna jej budowa, rozbudowa i modernizacja – zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę budynków z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zasady odprowadzenia ścieków komunalnych – odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej,

i) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub do gruntu z możliwością retencji i wykorzystania do innych celów użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów do kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych po ich oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U/UC, 2P/U/UC, 2aP/U/UC i 3P/U/UC:

1) przeznaczenie terenów – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oraz urządzeń infrastruktury technicznej, na których:

a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,

b) dopuszcza się wydzielenie parkingów i realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy i przebudowy budynków oraz urządzeń i instalacji,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) na terenie 3P/U/UC, przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej, obowiązuje wykonanie zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjnym w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej o szerokości minimum 6,0 m,

b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) wysokość zabudowy do 20 m n.p.t. (do czterech kondygnacji nadziemnych) – wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%,

c) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,

d) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,30 do 3,50,

e) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90 %;

5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach terenu 2P/U/UC realizacja zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej oddziaływania pola elektromagnetycznego (strefy ochronnej linii energetycznej napowietrznej WN) zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów (w zależności od zapotrzebowania mocy) z abonenckich stacji transformatorowych zlokalizowanych przy- lub w projektowanych obiektach lub z abonenckich linii kablowych nn wyprowadzonych z projektowanych na terenach 9E, 10E i 11E stacji transformatorowych – dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych abonenckich należy wybudować abonenckie linie kablowe z projektowanych stacji transformatorowych lub złączy kablowych SN wybudowanych na terenach 9E, 10E i 11E.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4P:

1) przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej – dopuszcza się wydzielenie parkingów i realizację małej architektury i zieleni ozdobnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy i przebudowy budynków oraz urządzeń i instalacji;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) przy granicy z terenami ogrodów działkowych obowiązuje wykonanie zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjnym w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej o szerokości minimum 6,0 m,

b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) wysokość zabudowy do 20 m n.p.t. (do czterech kondygnacji nadziemnych), wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%,

- c) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,
 - d) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,30 do 3,50,
 - e) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90 %;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów (w zależności od zapotrzebowania mocy) z abonenckich stacji transformatorowych zlokalizowanych przy lub w projektowanych obiektach lub z abonenckich linii kablowych nn wyprowadzonych z projektowanej na terenie 11E stacji transformatorowej – dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych abonenckich należy wybudować abonenckie linie kablowe z projektowanej stacji transformatorowej lub złącza kablowego SN wybudowanego na terenie 11E.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5U/P i 6U/P :

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej, parkingów, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy i przebudowy budynków oraz urządzeń i instalacji;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie 5U/P przy granicy z terenami ogrodów działkowych obowiązuje wykonanie zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjnym w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej o szerokości minimum 6,0 m,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 15 m n.p.t. (do trzech kondygnacji nadziemnych), wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%,
 - c) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,
 - d) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,30 do 2,80,
 - e) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90 %;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej – wjazd na teren 5U/P przez teren 7WS, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zasilanie projektowanych obiektów z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej ze stacji transformatorowej „Ino Lecznica Zwierząt”, po dostosowaniu jej do zwiększonego poboru mocy – w przypadku zapotrzebowania mocy przez jednego inwestora przekraczającej 100 kV dla zasilania projektowanych obiektów należy przewidzieć budowę abonenckich linii nn z tej stacji transformatorowej.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7WS:

1) przeznaczenie terenu – teren rowu melioracyjnego (RF-1) odprowadzający wody opadowe z terenów północnej części miasta Inowrocławia do Kanału Smyrnia Duża (teren wód powierzchniowych);

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rów odkryty z możliwością skanalizowania;

3) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i przyległego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8E :

1) przeznaczenie terenu – teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowana stacja transformatorowa GPZ WN/SN;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – stacja z rozdzielnią WN – napowietrzną rozdzielnią SN – zasilanie stacji linią napowietrzną dwutorową WN 110 kV;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,

b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,20 do 1,40,

c) wysokość zabudowy do 15 m n.p.t., wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,

d) dla części działki niezabudowanej urządzeniami elektroenergetycznymi i nieutwardzonej nakazuje się pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną, z zachowaniem istniejącej zieleni, o ile nie spowoduje to utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90 %;

4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zasilanie stacji linią napowietrzną dwutorową WN 110 kV.

§ 12. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 9E, 10E i 11E:

1) przeznaczenie terenów – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych) lub zamiennie złączy kablowych SN;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obiekty murowane lub kontenerowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,

b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,10 do 0,70,

c) wysokość zabudowy do 3,5 m n.p.t., wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,

d) dla części działki niezabudowanej urządzeniami elektroenergetycznymi i nieutwardzonej nakazuje się pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną, z zachowaniem istniejącej zieleni, o ile nie spowoduje to utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu do 90 %;

4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zasilanie stacji transformatorowych lub złączy kablowych SN projektowanymi liniami kablowymi SN wyprowadzonymi z projektowanej stacji transformatorowej WN/SN zlokalizowanej na terenie 8E.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **12K** :

1) przeznaczenie terenu – teren urządzeń kanalizacyjnych (przepompowni wód opadowych);

2) zasady ochrony i kształtowania przestrzennego:

a) ustala się zachowanie istniejących urządzeń z możliwością modernizacji i rozbudowy,

b) obowiązuje ogrodzenie terenu w strefie ochrony sanitarnej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,

b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,10 do 0,70,

c) wysokość zabudowy urządzenia do 3,5 m n.p.t.,

d) geometria dachu – nie dotyczy;

4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – budowa przyłączy niezbędnych dla przepompowni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **01KD** :

1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy lokalnej (fragment ul. Karola Marcinkowskiego):

a) powiązanie komunikacyjne z siecią dróg miejskich i siecią dróg zewnętrznych,

b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdnia wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

3) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 – 20,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) jednostronne lub dwustronne chodniki ze ścieżką rowerową,

d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana.

§ 15. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 02KD i 03KD :

1) przeznaczenie terenów – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

a) powiązania komunikacyjne z siecią dróg miejskich i siecią dróg zewnętrznych,

b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej,

d) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: jezdnia wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

3) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 16,0 – 22,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) jednostronne lub dwustronne chodniki,

d) dopuszcza się realizację parkingów,

e) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04KDW:

1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej:

a) powiązanie komunikacyjne z siecią dróg zewnętrznych,

b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: jezdnia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami,

3) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni (pieszojezdni) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc uchwały: nr XXXI/413/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 308, z póź. zm.²⁾) oraz nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami "24 US,KS", "26 KD x", "27 KL x", "28 KD", "29 US,KS" i "30 KX x", obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 123, poz. 2092, z późn. zm³⁾).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz.379.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 123, poz. 2092.

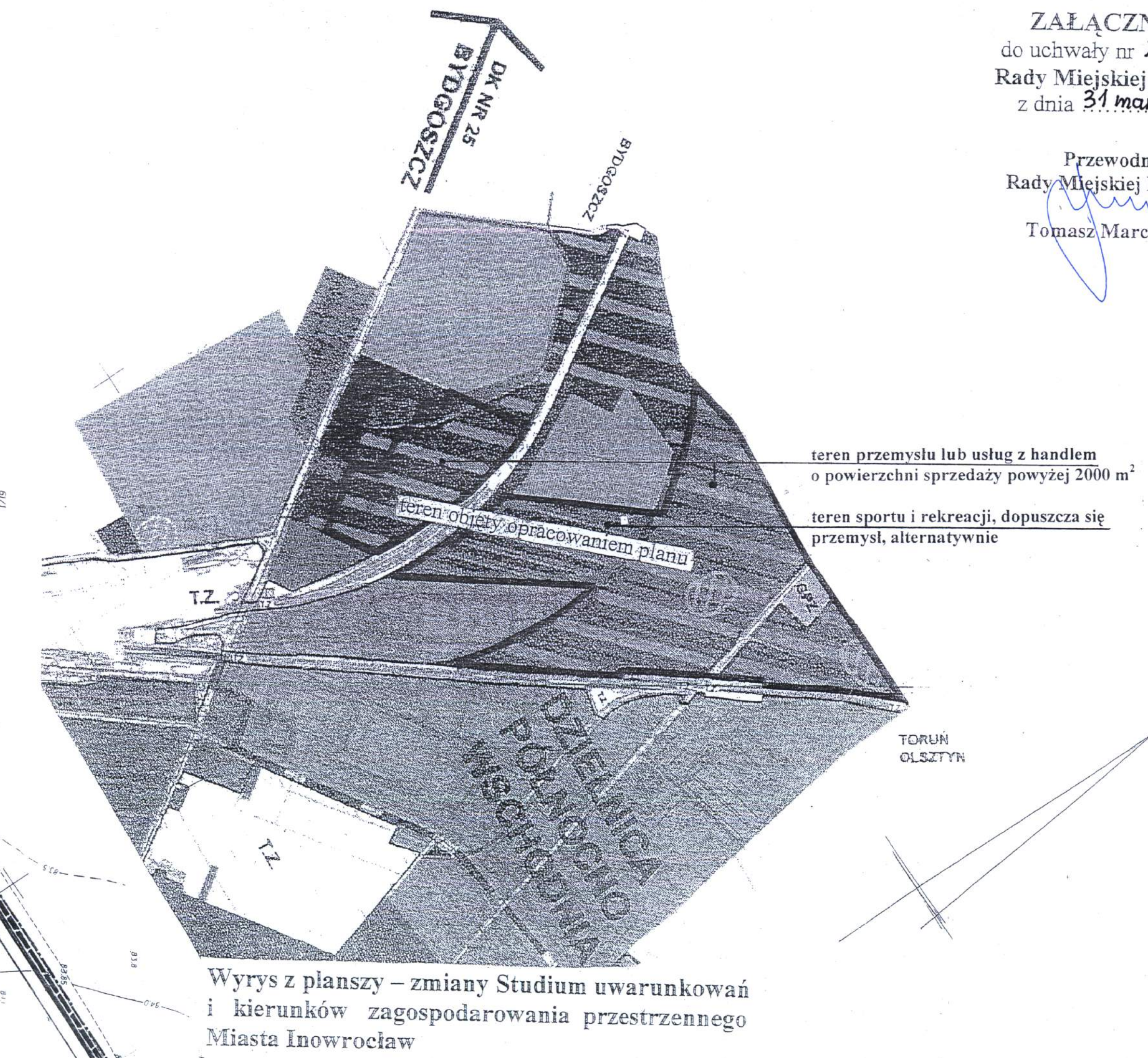
³⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2012 r. poz. 1497 i 2150.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miasta INOWROCLAWIA dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej,
Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław – Toruń

skala 1 : 1000

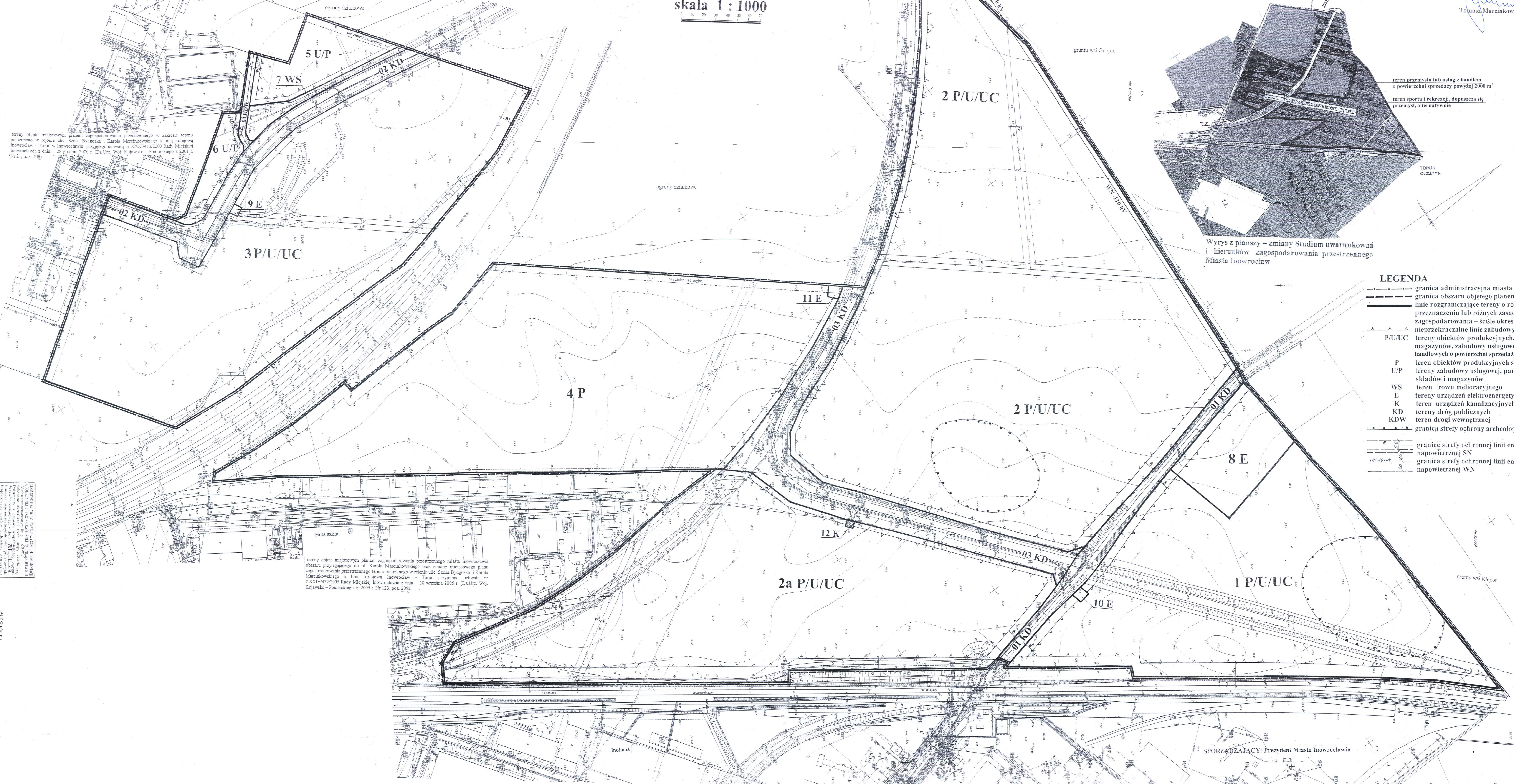
ZALĄCZNIK Nr 1.
do uchwały nr **XL1/566/2014**
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia **31 marca 2014 r.**

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia
Tomasz Marcinkowski



Wyrzys z planiszy – zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia

- LEGENDA**
- granica administracyjna miasta
 - granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - P/U/UC tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - P tereny obiektów produkcyjnych i magazynów
 - U/P tereny zabudowy usługowej, parkingów, składów i magazynów
 - WS teren rowu melioracyjnego
 - E tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - K tereny urządzeń kanalizacyjnych
 - KD tereny dróg publicznych
 - KDW teren drogi wewnętrznej
 - granica strefy ochrony archeologicznej „W”
 - granice strefy ochronnej linii energetycznej napowietrznej SN
 - granice strefy ochronnej linii energetycznej napowietrznej WN



tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław – Toruń w Inowrocławiu, przyjętego uchwałą nr XXXIV/43/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dz.Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 308)

tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław – Toruń przyjętego uchwałą nr XXXIV/43/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2005 r. Nr 123, poz. 2992)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 1000

Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat inowrocławski
Miasto Inowrocław
Jednostka nadzoru: Olsztyn
Adres: 46-48 481 482

SPORZĄDZAJĄCY: Prezydent Miasta Inowrocławia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/566/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 4 grudnia 2013 r. do 9 stycznia 2014 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do 24 stycznia 2014 r. **nie wniesiono żadnych uwag** do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/566/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Sposób realizacji inwestycji. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), zadania własne gminy. Zamierzenia inwestycyjne należące do zadań własnych gminy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Do zadań własnych gminy zapisanych w planie należy realizacja:

- 1) gminnych dróg publicznych;
- 2) wodociągów;
- 3) kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

1.2. Do planowanych do realizacji zadań zaliczono następujące drogi:

- 1) drogi istniejące, oznaczone symbolami „02 KD” i „03 KD”;
- 2) drogi przeznaczone do przebudowy i modernizacji.

1.3. W ramach wieloletniego planu inwestycyjnego przewiduje się dozbrajanie istniejących dróg (wodociągi i oświetlenie).

1.4. Dalsza modernizacja i przebudowa dróg gminnych istniejących może być przewidziana w przyszłych planach inwestycyjnych w miarę potrzeb oraz w miarę powstawania przy tych drogach nowych inwestycji określonych planem.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy;
- 2) zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub realizowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/566/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
z dnia 31 marca 2014 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr XIII/164/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dwóch terenów położonych w rejonie ul. Szosa Bydgoska i linii kolejowej Inowrocław-Toruń oraz ul. Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław-Toruń. Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

W obszarach określonych granicą opracowania, oznaczonych na załączniku nr 1, przewiduje się tereny realizacji obiektów produkcyjnych, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługowych, składów, magazynów, rowu melioracyjnego, urządzeń elektroenergetycznych i kanalizacyjnych, dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej.

Zapisy planu są zgodne z polityką przestrzenną Miasta Inowrocławia określoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętą uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. i nie naruszają jej ustaleń.

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 4 grudnia 2013 r. do 9 stycznia 2014 r. W tym okresie oraz po zakończeniu terminu jego wyłożenia, tj. do 24 stycznia 2014 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu. Została przeprowadzona również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Tryb formalnoprawny został wyczerpany i plan przekazuje się do uchwalenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Podlega ona również publikacji na stronie internetowej gminy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski