

## Umowa Nr ZZP.272.53.2016

zawarta w dniu 15.05 2017 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, NIP 556-26-38-408, reprezentowanym przez

**Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28 grudnia 2006 r. (WO.I.0113-83/06), przy kontrasygnacie **Grażyny Filipiak - Skarbnika Miasta**,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a **Jerzym Sarbinowskim** zam. w Inowrocławiu przy ul. Zygmunta Wilkońskiego 35/2, PESEL 55101903114, prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, pod firmą **Zakład Ogólnobudowlany Jerzy Sarbinowski, ul. Zygmunta Wilkońskiego 35/2, 88-100 Inowrocław**, NIP 556-189-80-18, REGON 093223302, zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.), następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi sprzątania, odśnieżania i usuwania oblodzeń na terenie nieruchomości komunalnych Miasta Inowrocławia** wymienionych w załączniku nr 1b do SIWZ, o powierzchni na dzień zawarcia umowy wynoszącej - 63 747,28 m<sup>2</sup> oraz w budynku przy al. Okrężnej nr 79 pow. 94 m<sup>2</sup>, zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną i Mieszkaniową sp. z o.o. w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33 (dalej zwaną Zarządcą).
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
  - 1) sprzątanie chodników, wjazdów, podwórek, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, miejsc wokół śmietników, osłon śmietnikowych, urządzeń do zbierania odpadów, pielęgnacja zieleni;
  - 2) wykonywanie innych czynności związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie przedmiotowych nieruchomości;
  - 3) odśnieżanie i usuwanie oblodzeń z chodników wzdłuż budynków, wjazdów, dojazdów, dojeżdż do śmietników, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, usuwanie nawisów i sopli z okapów, rynien i innych części elewacji budynku;
  - 4) sprzątanie klatki schodowej i łazienek w budynku przy al. Okrężnej nr 79.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje:

- a) zapleczem socjalnym dla pracowników (z pomieszczeniem socjalnym, szatnią, WC) oraz pomieszczeniem techniczno-magazynowym do przechowywania niezbędnego sprzętu) zlokalizowanym przy ul. Dworcowej 31 w Inowrocławiu;
  - b) telefonem i pocztą elektroniczną do kontaktów z Zarządcą:  
(nr 784484944, e-mail: j.sarbinowski@gmail.com);
- 2) zatrudni do wykonania zamówienia 8 osób na podstawie umowy o pracę;
  - 3) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, o sumie ubezpieczenia łącznie 180 000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy w sposób fachowy, niepowodujący niepotrzebnych przeszkód oraz ograniczający niedogodności dla mieszkańców Miasta Inowrocławia do niezbędnego minimum;
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w załącznikach nr 1 i 1b do niej oraz w ofercie Wykonawcy z dnia 20.04.2017 r., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Zarządca będzie dokonywał w imieniu Zamawiającego:
- 1) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) odbiorów przedmiotu umowy, z których sporządzi protokół odbioru zawierający: zestawienie powierzchni, na których wykonano przedmiot umowy w danym miesiącu, potwierdzony przez obie strony.

## § 2.

Wykonawca wykona umowę w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia.

## § 3.

- 1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie obliczone na podstawie określonej w ofercie ryczałtowej stawki (1 m<sup>2</sup>/1 m-c, nieziennej przez okres trwania umowy) za wykonanie przedmiotu umowy i faktycznej (aktualnej) powierzchni nieruchomości objętych przedmiotem umowy, które na dzień złożenia oferty, za okres 12 miesięcy, wynosi **154 685,47 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć zł 47/100), w tym należny podatek VAT.



2. Stawki ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynoszą:
  - 1) 0,20 zł brutto za 1m<sup>2</sup>/1m-c – za wykonanie przedmiotu umowy na terenach zewnętrznych określonych w załączniku nr 1b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) 1,50 zł brutto za 1m<sup>2</sup>/1m-c – za sprzątnięcie klatki schodowej i łazienek w budynku przy al. Okrężnej nr 79.
3. Stawki ryczałtowe, o których mowa w ust. 1 i 2, obejmują wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany stawek ryczałtowych określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 5 dni po miesiącu, którego ta faktura dotyczy, zatwierdzonej przez Zamawiającego, z załączonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 2.
6. Stwierdzone przez Zarządcę niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, niewykonane lub nienależycie wykonane w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia proporcjonalne do powierzchni nieruchomości, na terenie której stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy potwierdzony przez Zarządcę przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niewykonany lub nienależycie wykonany w wyznaczonym przez Zarządcę terminie - w wysokości 50,00 zł brutto;
  - 2) za zaistnienie okoliczności uzasadniających wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 pkt. 1 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (tj. 154 685,47 zł).
2. Kary umowne określone w ust. 1 Wykonawca będzie wpłacał na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

## § 5.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub rażąco je naruszał, lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
  - 2) Zamawiający przeprowadził kontrolę i stwierdził, że Wykonawca nie posiada deklarowanego zaplecza socjalnego dla pracowników oraz pomieszczenia techniczno-magazynowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

## § 6.

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1a - 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 7.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 8.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

## § 9.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami nr 1 i 1b – załącznik nr 1,
  - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

**WYKONAWCA**

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLAN  
Jerzy Sarbinowski  
ul. Wilkońskiego 35/2  
88-100 Inowrocław  
NIP 556-189-80-18 REGON 0932233

**MIASTO INOWROCŁAW**  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław  
NIP 556-263-84-08

Skarbnik Miasta  
Grażyna Filipiak

**ZAMAWIAJĄCY**

WOJCIECH PINIEWSKI  
Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

**Osoby przewidziane do wykonywania prac (sprzątania) na rzecz Zakładu  
Ogólnobudowlanego Jerzy Sarbinowski:**

1. Leszek Zwierzykowski Inowrocław ul. Wałowa 3/3 Pes. 8322807419
2. Grzegorz Woźniak ul. Św. Ducha 73/10 Inowrocław Pes. 60111408355
3. Ernest Dziennik Aleja Okrężna 81/4 Inowrocław Pes. 70081606497
4. Marek Stężewski ul. Najświętszej Marii Panny 6/2 Inowrocław Pes. 55021212710
5. Jakub Sarbinowski ul. Wilkońskiego 35/17 Inowrocław Pes. 84061301670
6. Leszek Kordoński ul. Kopernika 4/23 Inowrocław Pes. 64032402171
7. Robert Majchrzak ul. Wilkońskiego 39/98 Inowrocław Pes. 84031219992
8. Mariusz Kostrzak ul. Poznańska 15/5 Inowrocław Pes. 83011306895

*W/w wymienione osoby zatrudniam na podstawie umowy o pracę.*

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY  
*Jerzy Sarbinowski*  
ul. Wilkońskiego 35/2  
88-100 Inowrocław  
NIP 556-189-80-18 REGON 093223302