

Umowa Nr ZZP.272.58.2019

zawarta w dniu^{3.06}..... 2019 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, NIP 556-26-38-408, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28 grudnia 2006r. (WO.I.0113-83/06), przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak - Skarbnika Miasta,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a **Usługi Techniczno-Melioracyjne „HYDROTECH” sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy, kod pocztowy 56-400, ul. Rynek 48**, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod nr 0000718833, NIP: 91120227109, REGON: 369677870, kapitał zakładowy - 5 000,00 zł,

91120227109

reprezentowaną przez

Jacka Budzińskiego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30.05.2019 r.

zwaną dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.), następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi sprzątania, utrzymania terenów zielonych, odśnieżania i usuwania oblodzeń:**

- 1) na terenie nieruchomości komunalnych Miasta Inowrocławia wymienionych w załączniku nr 1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o powierzchni na dzień zawarcia umowy wynoszącej - 66 051,57 m², zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną sp. z o.o. w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33 (dalej zwaną Zarządcą);
- 2) na terenie nieruchomości komunalnych Miasta Inowrocławia wymienionych w załączniku nr 1b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o powierzchni na dzień zawarcia umowy wynoszącej - 64 282,48 m², zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną sp. z o.o. w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33 (dalej zwaną Zarządcą);
- 3) na terenie Urzędu Miasta Inowrocławia, wymienionym w załączniku nr 1c do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), o powierzchni na dzień ogłoszenia zamówienia 2 068,48 m².

2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:

- 1) sprzątanie chodników, wjazdów, podwórek, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, miejsc wokół śmietników, osłon śmietnikowych, urządzeń do zbierania odpadów, pielęgnacja zieleni, żywopłotów;
- 2) wykonywanie innych czynności związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie przedmiotowych nieruchomości;
- 3) odśnieżanie i usuwanie oblodzeń z chodników wzdłuż budynków, wjazdów, dojazdów, dojeżdż do śmietników, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, usuwanie nawisów i sopli z okapów, rynien i innych części elewacji budynku;
- 4) sprzątanie wewnątrz budynku przy al. Okrężnej nr 79;
- 5) sprzątanie, odśnieżanie i usuwanie oblodzeń na terenie Urzędu Miasta Inowrocławia.

3. Wykonawca oświadcza, że:

1) dysponuje:

- a) zapleczem socjalnym dla pracowników (z pomieszczeniem socjalnym, szatnią, WC) oraz pomieszczeniem techniczno-magazynowym do przechowywania niezbędnego sprzętu) zlokalizowanym na terenie Miasta Inowrocławia przy ul. Lucjana Grabskiego 6/12;
- b) telefonem, faksem i pocztą elektroniczną do kontaktów z Zarządcą: (nr 696275697 (Jacek Budziński, e-mail: wikbud27@wp.pl);

- 2) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, o sumie ubezpieczenia 500 000,00 zł.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przez co najmniej 12 osób, w sposób fachowy, niepowodujący niepotrzebnych przeszkód oraz ograniczający niedogodności dla mieszkańców miasta Inowrocławia do niezbędnego minimum;
- 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w załącznikach nr 1, 1a, 1b i 1c do niej oraz w ofercie Wykonawcy z dnia 6.05.2019 r., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy, wymienieni w oświadczeniu Wykonawcy załączonym do umowy, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu



przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917, ze zm.).

7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:

- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń.

8. Zarządca będzie dokonywał w imieniu Zamawiającego:

- 1) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) odbiorów przedmiotu umowy, z których sporządzi protokół odbioru zawierający: zestawienie powierzchni, na których wykonano przedmiot umowy w danym miesiącu, potwierdzony przez obie strony.

§ 2.

Wykonawca wykona umowę w terminie 24 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie obliczone na podstawie określonej w ofercie ryczałtowej stawki ($1 \text{ m}^2/1 \text{ m-c}$, niezmiennej przez okres trwania umowy) za wykonanie przedmiotu umowy i faktycznej (aktualnej) powierzchni nieruchomości objętych przedmiotem umowy, które na dzień złożenia oferty, za okres 24 miesięcy, wynosi:
 - 1) 221 933,27 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy zł 27/100), w tym należny podatek VAT - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1;
 - 2) 293 690,54 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt zł 54/100) w tym należny podatek VAT - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2;



- 3) 32 268,29 zł brutto (trzydzieści dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem zł 29/100)
- za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. Stawka ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
- 1) za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 1 - 0,14 zł brutto za 1m2/1m-c;
 - 2) za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 2 - 0,17 zł brutto za 1m2/1m-c, z tym że za wykonanie przedmiotu umowy w budynku przy ul. Okrężnej 79 – 9,80 zł brutto za 1m2/1m-c;
 - 3) za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 3 - 0,65 zł brutto za 1m2/1m-c.
3. Stawka ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany stawki ryczałtowej określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 5 dni po miesiącu, którego ta faktura dotyczy, zatwierdzonej przez Zamawiającego, z załączonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 2.
6. Stwierdzone przez Zarządcę niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, niewykonane lub nienależyte wykonanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do powierzchni nieruchomości, na terenie której stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **93 1090 2415 0000 0001 3652 6585**, w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być zmieniona w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy potwierdzony przez Zarządcę przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niewykonany lub nienależycie wykonany w wyznaczonym przez Zarządcę terminie - w wysokości 50,00 zł brutto;
 - 2) za zaistnienie okoliczności uzasadniających wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (tj. 547 892,10 zł);
 - 3) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn: minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami obowiązującego w dniu ustalenia kary umownej, liczby miesięcy, w których realizacja zamówienia nie spełniała wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i liczby osób, które wg oświadczenia określonego w § 1 ust. 6 powinny być, a nie były zatrudnione w ramach umowy o pracę.
2. Kary umowne określone w ust. 1 Wykonawca będzie wpłacał na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

§ 5.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub rażąco je naruszał, lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
 - 2) Zamawiający przeprowadził kontrolę i stwierdził, że Wykonawca nie posiada deklarowanego zaplecza socjalnego dla pracowników oraz pomieszczenia techniczno-magazynowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z



okoliczności określonych w art. 144 ust. 1, z zastrzeżeniem ust.1a - 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W związku z treścią art. 230 Kodeksu spółek handlowych, Wykonawca działający w formie sp. z o.o. oświadcza, że zawarcie umowy jest zgodne z umową spółki.

§ 8.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami nr 1 oraz 1a, 1b, 1c;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

WYKONAWCA

USŁUGI TECHNICZNO MELIORACYJNE
HYDROTECH SP. Z O.O.
56-400 Oleśnica, Rynek 48
NIP 9112027109, Regon 369677870

MIASTO INOWROCŁAW

ZAMAWIAJĄCY
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 23A
88-100 Inowrocław
NIP 556-263-84-08

WINCIECH PINIEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta
Prezydent Miasta

Skarbnik Miasta

Grażyna Filipiak
(2)