



Ogłoszenie Prezydenta Miasta Inowrocławia o II naborze wniosków w ramach Programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miasto Inowrocław

Gmina Miasto Inowrocław ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie dla **Beneficjentów posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielorodzinnym lub najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy** w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), **jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w budynku stanowią własność Gminy Miasto Inowrocław.**

Beneficjentem końcowym może być również wspólnota mieszkaniowa w rozumieniu Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), **obejmująca od 3-7 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Miasto Inowrocław.**

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Miasto Inowrocław. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie później niż do 30.09.2025 r.**

1. Cel programu

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych¹ znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych².

2. Budżet

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na realizację programu na terenie Gminy Miasto Inowrocław wynosi **1 275 000,00 zł.**

3. Terminy i sposób składania wniosków

Wnioski można składać w naborze ciągłym do 31 marca 2025 r. lub do wyczerpania środków finansowych na obowiązującym formularzu wniosku wraz z wymaganymi załącznikami:

- w formie papierowej: Urząd Miasta Inowrocławia, al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław, Biuro Obsługi Interesanta – parter,
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Miasto Inowrocław znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej ePUAP: <https://epuap.gov.pl>, adres skrytki: /txuvt31221/skrytka.

Sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w regulaminie naboru, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Miasto Inowrocław pod adresem <https://bip.inowroclaw.pl/>.

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

4. Beneficjentami końcowymi mogą być:

- 1) osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy;
- 2) wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

5. Rodzaje dofinansowywanych przedsięwzięć

5.1. Osoby fizyczne (Część 1)-3) Programu)

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego – osoby fizycznej jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- 1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt 5 i 6 Części 1, Części 2 lub Części 3 programu.

Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia mogą być wykonane (dopuszcza się realizację więcej niż jednego elementu z zakresu):

- 1) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
- 2) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- 3) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- 4) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Wysokość dofinansowania

Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

PODSTAWOWYM – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł**,

PODWYŻSZONYM - do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł**,

NAJWYŻSZYM – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000 zł**.

Poziom podstawowy dofinansowania przysługuje osobom, których roczne dochody nie przekraczają **135 000 zł**.

Poziom podwyższony skierowany jest do osób, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym, **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

Poziom najwyższy dofinansowania przeznaczony jest dla osób, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym, **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

5.2. Wspólnoty mieszkaniowe (Część 4 Programu)

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego – wspólnoty mieszkaniowej jest:

1. demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

Dodatkowo w pkt. 1 mogą być wykonane:

- 1) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu);

- 2) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
 - 3) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - 4) dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
2. przedsięwzięcie określone w pkt 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego;
 3. przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:
 - 1) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
 - 2) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - 3) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy;
 - 4) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Wysokość dofinansowania

1. **Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła** do 60% nie więcej niż 350 000 zł;
2. **Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej** do 60% nie więcej niż 360 000 zł lub do 60% nie więcej niż 375 000 zł (dla zadania uwzględniającego pompy ciepła);
3. **Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła** do 60% nie więcej niż 150 000 zł.

6. Koszty kwalifikowane

6.1. Katalog kosztów kwalifikowanych

Do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w Załączniku nr 1 dla Części 1) -3) do Programu oraz w Załączniku nr 1a dla Części 4) do Programu, załączniki zawierają również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji.

6.2. Kwalifikowalność VAT

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

6.3. Okres kwalifikowalności kosztów

1) rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia pierwszego naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wfośigw. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane;

2) zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń;

3) zakończenie przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie

wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń; termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć **30.09.2025 r.**

7. Warunki dofinansowania udzielanego przez Miasto dla beneficjenta końcowego

- 1) Dotacja przyznawana jest ze środków udostępnionych przez WFOŚiGW w Toruniu;
- 2) Gmina Miasto Inowrocław przeprowadza nabór wniosków dla beneficjentów końcowych;
- 3) Dofinansowanie będzie udzielone każdemu wnioskodawcy, który spełni warunki programu, aż do wyczerpania środków przyznanych Gminie Miasto Inowrocław przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu;
- 4) Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Części 1-3 programu;
- 5) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego;
- 6) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu (Część 4 programu);
- 7) Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcia obejmujące ust. 9 pkt 3 programu priorytetowego, jeżeli w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa;
- 8) Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu;
- 9) Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, **gdy budynek mieszkalny wielorodzinny**, w którym znajduje się lokal, jest **podłączony do sieci ciepłowniczej** (dla Części 4 programu – nie jest możliwe otrzymanie dofinansowanie na zakup i montaż innego źródła ciepła, gdy budynek mieszkalny jest podłączony do sieci ciepłowniczej);
- 10) Po ocenie wniosku o dofinansowanie pod względem warunków kwalifikujących do Programu, Gmina Miasto Inowrocław zawiera umowę o dofinansowanie z beneficjentem;
- 11) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;
- 12) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji³ – w tym przypadku wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 13) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania;
- 14) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
- 15) Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi **5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia**. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmieniać przeznaczenia lokalu/lokali z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 i nr 1a do programu;

³ Działalność gospodarcza wg unijnego prawa konkurencji rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa

- 16) Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu mogą dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia;
- 17) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54), właściwym ze względu na usytuowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który obejmuje przedsięwzięcie lub budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- 18) Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym tzw. uchwały antysmogowej, tj. **Uchwały Nr XXXV/510/21** Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. **uchwałę antysmogową NR VIII/136/19 z 24 czerwca 2019 roku**);
- 19) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego. Beneficjent zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty przy składaniu wniosku o płatność;
- 20) Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem nie zwalnia się beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina powinna przejąć wszystkie obowiązki beneficjenta końcowego, wówczas to na gminie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, który udzielił dofinansowania na przedsięwzięcie w terminie do 60 dni od daty rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 21) Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli beneficjent końcowy Części 1 - 3 programu zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem;
- 22) W przypadku Części 4 programu dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli beneficjent końcowy przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia;
- 23) Ostateczne rozliczenie beneficjenta musi zostać złożone do Urzędu Miasta Inowrocławia w terminie 14 dni roboczych od zakończenia przedsięwzięcia, ale nie później niż **31.10.2025 r.**;
- 24) Rozliczenie wniosków o płatność beneficjentów odbywa się w systemie kwartalnym. Beneficjent otrzyma należną kwotę dofinansowania po rozpatrzeniu przez WFOŚiGW w Toruniu wniosku o płatność złożonego przez Gminę Miasto Inowrocław za dany kwartał;
- 25) Gmina Miasto Inowrocław dokona kontroli w miejscu realizacji przedsięwzięcia dla co najmniej 10% zakończonych w danym roku przedsięwzięć przez beneficjentów.

7. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć

7.1. kryteria formalne (kryteria dostępu) – Część 1-4 programu

Kryteria formalne			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1	Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru.		
2	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie.		
3	Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki.		
4	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w Programie priorytetowym.		
5	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem.		
6	Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania są zgodne z programem priorytetowym.		
7	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym.		

Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów formalnych powoduje odrzucenie wniosku.

7.2 kryteria merytoryczne (kryteria jakościowe dopuszczające)

a) Część 1-3 programu

Kryteria merytoryczne			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1	Wykonalność przedsięwzięcia		
2	Zasadność realizacji przedsięwzięcia – wnioskodawca zobowiązuje się w oświadczeniu złożonym we wniosku o dofinansowanie do zapewnienia, że:		
a	Koszty kwalifikowane będą zgodne z programem, w tym w szczególności z Załącznikiem nr 1 – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1, 2, 3 programu;		
b	Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu będzie zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;		
c	Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zełomowania/karta przekazania odpadu/ formularz przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt 4 Części 1, 2 i 3 programu), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominarskim wydanym przez mistrza kominarskiego;		
d	Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach mieszkalnych beneficjentów końcowych wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem;		
e	Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie zmieni przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do programu;		
f	Na jeden lokal mieszkalny nie otrzymano wcześniej dofinansowania w ramach Części 1, 2 i 3 programu;		
g	Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej;		
h	W lokalu mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego.		

Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów merytorycznych powoduje odrzucenie wniosku.

a) Część 4 programu

Kryteria merytoryczne			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1	Wykonalność przedsięwzięcia.		
2	Zasadność realizacji przedsięwzięcia – wnioskodawca zobowiązuje się w oświadczeniu złożonym we wniosku o dofinansowanie do zapewnienia, że:		
a	W przypadku zakupu i montażu źródła ciepła w budynku mieszkalnym budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej;		
b	Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu;		
c	Koszty kwalifikowane będą zgodne z programem, w tym w szczególności z Załącznikiem nr 1a – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4 programu;		
d	Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu będzie zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku;		
e	Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadu/ formularz przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt 5 Części 4 programu), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego;		
f	Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego;		
g	Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie zmieni przeznaczenia lokali z mieszkalnych na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1a do programu;		
h	W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie nadaje się do dofinansowania.		

8. Sankcje za naruszenie warunków dofinansowania oraz zastrzeżenie prawne

1) Za naruszenie warunków dofinansowania przewiduje się następujące sankcje:

– karne wynikają bezpośrednio z przepisów prawa karnego, w tym przede wszystkim z ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.), ale również z ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.), w szczególności art. 297 KK (np. złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia), art. 286 KK (oszustwo), art. 270a (posługiwanie się podrobioną lub przerobioną fakturą);

– cywilnoprawne wynikają z zawartej umowy o dofinansowanie z beneficjentem; główną sankcją jest zwrot środków wraz z odsetkami w przypadkach opisanych w umowie o dofinansowanie.

2) Zastrzeżenie prawne:

Wyboru wykonawcy (ów) realizującego (ych) usługi, dostawy lub roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia podlegającego dofinansowaniu beneficjent dokonuje na własne ryzyko.

Wykonawców i Gminę Miasto Inowrocław nie łączy żadna umowa lub zobowiązania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów związanych z realizacją przedsięwzięcia, zawieranych przez beneficjentów z wykonawcami.

9. Postanowienia dodatkowe

1) Wnioski o dofinansowanie w ramach Programu będą rozpatrywane przez Urząd w terminie 30 dni od dnia wpływu do tut. Urzędu. Dofinansowanie będzie udzielone każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu przyznanego Gminie Miasto Inowrocław;

2) Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu;

3) NFOŚiGW lub WFOŚiGW może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia zrealizowanego przez ostatniego beneficjenta końcowego objętego tym wnioskiem;

4) Okres trwałości przedsięwzięcia wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 i 1a do Programu;

5) W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.

Więcej informacji o programie można uzyskać na stronach:

<https://www.wfosigw.torun.pl/strona/serwis-beneficjenta-nasze-programy/1197-cieple-mieszkanie-drugi-nabor>

<https://bip.inowroclaw.pl/>

<https://inowroclaw.pl/>

Załączniki:

1. Zakres ogólny programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”,
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu (załączniki 1 i 1a do Programu).