

UCHWAŁA NR XLVII/582/2006
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz art. 18 ust. 2 w pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy Miasto Inowrocław wprowadza się preferencje podatkowe, w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości, dla przedsiębiorców tworzących nowe stałe miejsca pracy na terenie Miasta Inowrocław.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. UE L 10 z dnia 13 stycznia 2001 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podatnika podatku od nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) prowadzącego działalność gospodarczą, w tym także rozpoczynającego prowadzenie tej działalności, z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie usług developerskich i w zakresie działalności handlowej;
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność określoną w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 i Nr 281, poz. 2777, z 2005 r. Nr 33, poz. 289, Nr 94, poz. 788, Nr 143, poz. 1199, Nr 175, poz. 1460, Nr 177, poz. 1468, Nr 178, poz. 1480, Nr 179, poz. 1485 i Nr 180, poz. 1494 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 127, Nr 144, poz. 1043 i 1045, Nr 158, poz. 1121 i Nr 171, poz. 1225);
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
 - a) nowo wybudowane budynki lub budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki lub budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) grunty, budynki i budowle w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, będące w jego posiadaniu lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa;
- 4) nowym stałym miejscem pracy - należy przez to rozumieć nowe stanowisko pracy, na którym zatrudniona jest na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy, co najmniej 1 osoba w pełnym wymiarze czasu pracy;

- 5) tworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto nowych stałych miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających realizację inwestycji, przy czym miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 3 lat od dnia zakończenia tej inwestycji. Nie uważa się za tworzenie nowych miejsc pracy przez przedsiębiorcę w przedsiębiorstwie powstałym w wyniku przekształcenia, likwidacji, zmiany nazwy lub właściciela;
- 6) Mieście – należy przez to rozumieć gminę Miasto Inowrocław.

§ 3.1. Wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje powodujące wzrost zatrudnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4.1. Dla przedsiębiorców, o których mowa w § 3 ust. 1, spełniających warunki określone w § 2 pkt 3 lit. a i b wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości:

1) na okres 3 lat w przypadku utworzenia:

- a) od 1 – 4 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 20% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
- b) od 5 – 10 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 30% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
- c) od 11 – 20 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 50% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
- d) od 21 – 40 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 75% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
- e) od 41 – 100 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 100% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości;

2) na okres 4 lat w przypadku utworzenia powyżej 100 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 100% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości.

2. Dla przedsiębiorców, o których mowa w § 3 ust. 1, spełniających warunki określone w § 2 pkt 3 lit. c wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości:

1) na okres 2 lat w przypadku utworzenia:

- a) od 1 – 4 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 5% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
- b) od 5 – 10 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 10% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
- c) od 11 – 20 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 15% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
- d) od 21 – 40 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 20% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości,
- e) od 41 – 100 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 25% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości;

2) na okres 3 lat w przypadku utworzenia powyżej 100 nowych stałych miejsc pracy w wysokości 30% podstawy naliczenia podatku od nieruchomości.

3. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 i 2 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia.

4. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 kolejnych lat

poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro brutto. W przeciwnym wypadku zwolnienie od podatku od nieruchomości nie przysługuje.

§ 5.1. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy (Prezydenta Miasta Inowrocławia) o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście ilości nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji inwestycji.

2. Podstawą do zastosowania zwolnień, o których mowa w § 4 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę organowi podatkowemu w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumentów zgodnie z wnioskiem stanowiącym załącznik do uchwały.

3. Przez zakończenie inwestycji należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót i dopuszczeniem do eksploatacji.

4. Zwolnienia, o których mowa w § 4 ust.1 i 2 mają zastosowanie od 1-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki określone w § 3 i 4 i przedłożył wniosek wymieniony w ust. 2, spełniający wymagania określone w załączniku do uchwały.

§ 6.1. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, w czasie trwania określonego uchwałą minimalnego okresu zatrudnienia informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną Deklaracją Rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis rozumieniu przepisu art. 63 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających dzień 15 stycznia danego roku.

3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatek jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatek, o którym mowa w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatek, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatek, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 5 i 6, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Miasta w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199 oraz z 2006 r. Nr 66, poz. 470 i Nr 104, poz. 708).

§ 7. 1. Uchwały nie stosuje się do:

1) pomocy udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską.

2) pomocy udzielanej w odniesieniu do działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.

3) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

2. Do zwolnień określonych w uchwale nie mają prawa przedsiębiorcy, którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Miasta lub który posiada zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu Miasta.

§ 8. Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje począwszy od dnia 1 stycznia 2007 roku.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XII/133/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 września 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Miasta Inowrocławia Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 141, poz. 1924).

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia**

Jan Kozirowski

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XLVII/582/2006
RADY MIEJSKIEJ
INOWROCŁAWIA
z dnia 25 października 2006 r.**

.....
(pełna nazwa przedsiębiorcy, adres)

.....
(miejscowość i data)

NIP:

REGON:

WNIOSEK

o zgłoszenie nieruchomości podlegających zwolnieniu w okresie od do na podstawie § 2 ust. 3 uchwały nr Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa m ²złzł
2.	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli zł%zł
3.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia m ²złzł

Dodatkowe informacje i dokumenty:

- 1) liczba nowozatrudnionych pracowników w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 4, w rozbiciu na ust. 1 i 2 uchwały,
- 2) średni stan zatrudnienia w ostatnich 12 miesiącach przed oddaniem inwestycji,
- 3) dokumentacja potwierdzająca tytuł prawny, protokoły odbioru budynków itp.,
- 4) deklaracje ZUS stwierdzające stan zatrudnienia i bieżące opłacanie składek,
- 5) informacje o wielkości otrzymanej pomocy de minimis różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, wg zasady określonej w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291),
- 6) aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- 7) zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie zaświadczeń minimis pomocy de minimis (Dz. U. Nr 187 poz. 1930),
- 8) pisemne uzasadnienie wniosku.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/582/2006
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 25 października 2006 r.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ustawie. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego miasta Inowrocław w przedłożonym projekcie uchwały wprowadza się preferencje podatkowe dla przedsiębiorców tworzących nowe, stałe miejsca pracy dla mieszkańców miasta Inowrocław. Niniejszy projekt uchwały daje możliwość ubiegania się o pomoc każdemu przedsiębiorcy, który stworzy dodatkowe miejsca pracy zarówno poprzez tworzenie nowego jak i rozbudowę dotychczasowego przedsiębiorstwa.

Dotychczas przedsiębiorca, który modernizując, rozbudowując swój zakład zwiększał zatrudnienie, nie miał prawa do skorzystania z pomocy w postaci ulg podatkowych, które przysługiwały jedynie w przypadku budowy nowego zakładu.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości.

W głosowaniu jawnym na 23 radnych wzięło udział 22 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 19 radnych, głosy przeciwne – 0, głosy wstrzymujące się – 3.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia

Jan Koziorowski

Inowrocław, 25 październik 2006 r.