

**UCHWAŁA NR XIII/166/2011
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 29 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Inowrocław na lata 2007-2011**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W § 17 w ust. 1 uchwały nr VII/102/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Inowrocław na lata 2007-2011 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 71, poz. 1164, z późn. zm.³⁾), wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) od 1 stycznia 2009 r. do 31 października 2011 r. - 4,20 zł/m² ;";

2) po pkt. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

"3) od 1 listopada 2011 r. - 5,10 zł/m² .".

§ 2. Traci moc uchwała nr X/117/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Inowrocław na lata 2007-2011 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 140, poz. 1191).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/166/2011
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 września 2011 r.

W uchwale nr VII/102/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Inowrocław na lata 2007-2011 ustalono między innymi zasady polityki czynszowej oraz zaplanowano remonty budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia.

Uchwałą nr X/117/2011 z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Inowrocław na lata 2007-2011 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 140, poz. 1191), Rada Miejska Inowrocławia wprowadziła podwyżkę stawki czynszu za lokale mieszkalne należące do zasobu Gminy Miasto Inowrocław do kwoty 6,00 zł/m².

Mając na uwadze przedstawione przez przedstawicieli najemców stanowiska i opinie oraz przykłady w jak niekorzystny sposób nowe czynsze wpłyną na egzystencję ich rodzin, proponuje się dokonanie obniżenia kwoty podwyżki o 50%. W związku z powyższym ustala się, że prognozowana stawka czynszu za lokal mieszkalny od listopada 2011 r. wyniesie 5,10 zł/m².

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

W tej sytuacji uzasadnione jest wywołanie niniejszej uchwały i uchylenie uchwały, o której mowa w § 2. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Inowrocław na lata 2007-2011.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 22 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych – 7, wstrzymujących się - nie było.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010 r. Nr 3, poz. 13.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887.

³⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 113, poz. 1833 oraz z 2011 r. Nr 140, poz. 1191.